



Lp Toomas Kasemaa
Maavanem
Saare Maavalitsus
Lossi 1
93819 KURESSAARE

Teie 01.08.2008 nr 7-1.2/399

Meie 30.03.2009 nr 1-2/08/37054-L

Kaarma vallas Nasva külas Luha kinnistu
detailplaneering

Kaarma Vallavalitsus on pöördunud Keskkonnaministeeriumi poole oma 01.08.2008 kirjaga nr 7-1.2/399, milles teatab, et Kaarma Vallavalitsuse 30.07.2008 korraldusega nr 283 algatati Kaarma vallas Nasva külas Luha kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Luha kinnistu detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 25.03.2008 korraldusega nr 125 ning planeeringu eesmärgiks on *kinnistule ehitusõiguse määramine kalatiikide, väikesadama, sadamahoone rajamiseks, kõrghaljastuse põhimõtete kujundamine, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine*. Detailplaneeringuga hõlmatava ala suurus on 5,4 ha. Kaarma Vallavalitsuse 30.07.2008 korralduses nr 283 on märgitud, et *keskkonnamõjude strateegiline hindamine on põhjendatud asjaoluga, et Luha kinnistu asub Nasva jõe kaldajoonest 100 m ulatuses jõe piiranguvööndis, 50 m ulatuses jõe ehituskeeluvööndis ja 10 m ulatuses veekaitsevööndis ning esialgses eskiislahenduses on planeeritud rajatisi ka ehituskeeluvööndisse ning kinnistu juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamisel on vajalik arvesse võtta ka keskkonnatingimusi. Samuti kavandatakse käesoleva planeeringu käigus tegevusi, mille jaoks eeldatavasti on vajalik vee erikasutustuba*. Saaremaa Keskkonnateenistus on oma 26.09.2008 kirjaga nr 40-11-4/41881 kiitnud Kaarma valla Nasva küla Luha kinnistu detailplaneeringu KSH programmi heaks.

Keskkonnaministeerium juhib Teie tähelepanu alljärgnevale.

Lipimäts OÜ-le (reg.kood 10754148) kuuluv Luha kinnistu (katastritunnus 34804:001:0095) külgneb läänest vastavalt veeseaduse (edaspidi VeeS) § 5 lõikele 2 riigi omandis oleva Nasva jõega. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 159 lõike 1 kohaselt on avalik-õigusliku juriidilise isiku omandis olev veekogu avalik. AÕS § 159 lõige 2 sätestab, et avalikku veekogu võib kasutada igaüks.

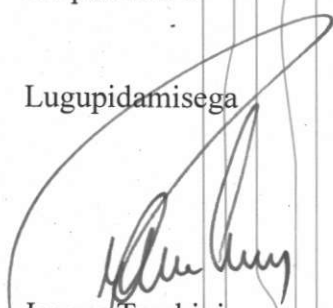
AÕS § 160 lõige 2 sätestab, et kaldaomanik ei või avalikus veekogus ja avalikult kasutatavas veekogus ehitada sildu või muid rajatisi, mis võiksid takistada veesõidukite liiklemist. AÕS § 161 lõige 1 sätestab, et kaldaomanik peab jätma veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks. Kõnealuse paragrahvi lõige 2 sätestab, et kallasrada võib igaüks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks. AÕS paragrahvis 142 sätestatud kitsendused kallasraja suhtes ei kehti. VeeS § 10 lõige 1 sätestab, et kallasrada on avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis. Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, lugedes viimasel juhul kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelist maariba. VeeS § 10 lõike 2 punkti 2 kohaselt on Nasva jõe kallasraja laiuks 4 meetrit. Kallasrada puudub VeeS § 10 lõikes 4 sätestatud juhtudel.

Märgime, et kujunenud olukorda hinnates tuleb Sampsoni (ka Samsoni, Simsoni) jõe haru nime all tuntud veekogu käsitleda Nasva jõest eraldi oleva veekoguna, mida tuleb käsitleda keskkonnaregistris samuti eraldiseisva veekoguna.

Kuna VeeS § 5 lõike 2 kohaselt on Nasva jõe puhul tegemist kalamajanduslikult olulise jõega, palume Luha kinnistu detailplaneeringu KSH programmis eraldi välja tuua kavandatavate tegevuste mõju hindamine kalavarudele, kaasates mõjude hindamisele vastava eriala eksperte.

Palume hoida Keskkonnaministeeriumit kursis Luha kinnistu detailplaneeringu ja selle KSH menetlemise edasise käiguga. Samuti palume esitada Keskkonnaministeeriumile detailplaneeringu eskiislahendus ja seletuskiri ning KSH aruanne, et Keskkonnaministeeriumil oleks võimalik planeeringu koostamise ajal esitada vajadusel täiendavaid arvamusi ja ettepanekuid.

Lugupidamisega



Jaanus Tamkivi
Minister

Sama: Kaarma Vallavalitsus

Koopia: Keskkonnaamet

Kadi Naar 675 0772 Kadi.Naar@maaamet.ee
Ain Soome 626 0711 ain.soomme@envir.ee