

Vabariigi Valitsuse määruse "Kesselaiu maastikukaitseala kaitse-eeskiri"
eelnõu
SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

Vastavalt "Kaitstavate loodusobjektide seadusele" (RT I 1994, 46, 773; 2002, 6, 21; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 99, 579) kinnitab kaitsealade kaitse-eeskirjad koos tsoneeringuga Vabariigi Valitsus.

Esitatava Vabariigi Valitsuse määruse eelnõu on koostanud Keskkonnaministeeriumi Looduskaitseosakonna juhataja Hanno Zingel ja spetsialist Liina Vaher (tel 626 2886). Eelnõu keeleteimetaja oli Enel Ormus (tel 626 2906) ja eelnõu õigusekspertiisi on teinud Andres Kruus (tel 626 2870).

2. Eelnõu sisu

Kesselaiu maastikukaitseala moodustatakse Kesse panga ja sellel kasvava 60 ha suuruse metsa kaitseks, mis on kaitse alla võetud Eesti Vabariigi Valitsuse 1938. aasta 10. novembri otsusega.

Kaitseala eesmärk on haruldaste ja teadusliku väärtusega geoloogiliste objektide (aluspõhja kivimid), ranna-astangul paikneva lookuusiku, haruldaste taimede ja poollooduslike alade kaitsmine.

Kesselaiu maastikukaitseala pindala on 174,8 ha, millest eramaa moodustab 41,5 ha (metskonna maa 133,3 ha). Kaitseala maa-ala kuulub sihtkaitsevööndisse ja kahte piiranguvööndisse. Määruses on täpselt kirjeldatud kaitseala välispiir.

Vastavalt "Kaitstavate loodusobjektide seaduse" § 5 lõikele 8 on moodustatavast maastikukaitsealast ja seal kehtima hakkavast kaitse-eeskirjast kinnisasja omanikke teavitatud posti teel (väljastatud 11 kirja) ning palutud avaldada arvamusi, teha ettepanekuid või esitada pretensioone. Kirjas oli ka teade, et kui pretensioone ning ettepanekuid ei esitata, loetakse, et kinnisasja omanik on kaitse-eeskirja kooskõlastanud.

Oma arvamuse on esitanud järgmiste maaüksuste omanikud:

Maaüksus	Pindala	Märkuse sisu	Tulemus
----------	---------	--------------	---------

	Maaüksus	Pindala	Märkuse sisu	Tulemus
1.	Kessu liitsihi alumise tulepaagi kinnistu 47801:006:0064	501 m ²		Ei vastanud kirjale
2.	Kessu liitsihi ülemise tulepaagi kinnistu 47801:006:0151	124 m ²		Ei vastanud kirjale
3.	Vanaõue 47801:006:0176	2,79 ha		Ei vastanud kirjale
4.	Uuelu 47801:006:0178 47801:006:0177	4,65 ha 3,55 ha		Ei vastanud kirjale
5.	Jaani-Andruse 47801:006:0175	9,47 ha	Kinnistu omanik soovis saada täiendavaid andmeid. Kinnistu omanikuga saavutati kokkulepe.	
6.	Uue-Mardi 47801:006:0180 47801:006:0179	3,41 ha 1,07 ha		Ei vastanud kirjale
7.	Mardi 47801:006:0174	5,8 ha	Kinnistu omanik soovis saada vastuseid oma küsimustele ja kõigi osapoolte kokkusaamist. Kinnistu omanikuga saavutati kokkulepe.	
8.	Ranna-Sauna 47801:006:0171	1,63 ha		Ei vastanud kirjale
9.	Jaani-Aadu 47801:006:0172 (kolm omanikku)	7,76 ha		Ei vastanud kirjale
10.	Jaani-Richardi 47801:006:0173	1,27 ha		Ei vastanud kirjale

3. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Kesselaiu maastikukaitseala kaitsekorra kavandamisel on lähtutud “Kaitstavate loodusobjektide seaduses” esitatud nõuetest ning arvestatud vastavust Euroopa Ühenduse õigusele, eelkõige Euroopa Ühenduse Nõukogu looduslike elupaikade ning fauna ja flora kaitse direktiivile 92/43/EMÜ (EÜT L 206, 22.07.1992) ja Euroopa Ühenduse Nõukogu loodusliku linnustiku kaitse direktiivile 79/409/EMÜ (EÜT L 103, 2.04.1979).

4. Määruse mõju ja rakendamiseks vajalikud kulutused

Kaitseala asutamisel ei ole märkimisväärset sotsiaalset ega majanduslikku mõju, kuna määrusest tulenevad piirangud ei ole ranged. Samas on need vajalikud kohaliku keskkonna

säilitamiseks ning kaitsmiseks liigsest majandustegevusest tuleneda võiva kahjuliku mõju eest.

Määruse jõustumisele peab järgnema erinevate maamaksu määrade kinnitamine, mis tuleneb määrusega kehtestatavatest majanduspiirangutest. Sellega korrigeeritakse ühtlasi valdade eelarvesse laekuva ja riigi eelarvest kompenseerimist vajava maamaksu suurust.

Määruse jõustumine ei too kaasa organisatsioonilisi muudatusi.

5. Määruse jõustumine

Määrus jõustub “Riigi Teataja seaduse” (RT I 1999, 10, 155; 2001, 24, 133, 93, 565; 2002, 44, 283) § 5 lõikes 5 sätestatud ajal.

6. Eelnõu kooskõlastamine

Kesselaiu maastikukaitseala kaitse-eeskirja projekti kohta on positiivse otsuse teinud Muhu Vallavolikogu ja Saare Maavalitsus.

Villu Reiljan
Keskkonnaminister

Sulev Vare
Kantsler