

AS TREF ABT TARTUS

Kood (vana): 330-00
Kood: JRA0000239

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Tartu maakond
Omavalitsus: Tartu linn
Asustusüksus: Tartu linn
Aadress: Teguri 55

Kaardilink:

http://xgis.maaamet.ee/XGIS/XGis?app_id=UU82&user_id=at&punkt=660566.660997733,6472110.36999244&zoom=695.042831944069

Ligipääs objektile: Ligipääs piiratud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Lõunas, läänes ja põhjas on tootmisettevõtted, ida pool, Emajõe ääres elamukrundid.

Objekti kasutus praegusel Äritegevus

ajal:

Seisund: Likvideerimistööd teostatud ei ole

Reostuse liik: Lahtised jäägid, maapealne

Reostuse Riiklik

Objekti 4

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: AS Tref
E-mail: tref@tref.ee
Telefon: 7371700
Aadress: Teguri 55, Tartu
Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

AS TREF on 1948.a. tegutsenud Tartu Linna Kommunaalettevõtete Kombinaadi teedejaoskonna baasil 1972. aastal asutatud Tartu Linna Teede Remondi- ja Ehitusvalitsuse õigusjärglane.

Alal läbiviidud uuringud:

Puuduvad

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

Puuduvad

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Pole rakendatud

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): N/A

Reostuse maht (m3): N/A

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Naftasaadused

Reoainete kontsentratsioon:

Andmed puuduvad

Kaugus lähima elamuni (m): 400

Elamu info:

EE01815897 Siili tn 31

Kaugus lähima 600

joogiveekaevuni (m):

Kaevu info:

D2-1-S puurkaev PRK0001325 (konserveeritud). Sügavus 201m ja töötav osa sügavusel 108-201m.

Kaugus lähima 430

pinnaveekoguni (m):

Kogumi kood: 1023600_1 Emajõgi

Maapinnalt 1. aluspõhjalise Suhteliselt kaitstud

põhjavee kaitstus:

Põhjavee reostus: Andmed puuduvad

Põhjaveekiht: Kvaternaär

Joogivee kvaliteet: Hea
Pinnakate: Moreen liiva vahekihtidega kuni 25m; sügavamal savikas liivakivi (D2ar-br)

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv: 3
Maapealsete mahutite kogumaht (m3): 175
Maapealsete jäätmete kogumaht (m3): 112
Maapealsete mahutite seisukord: Lekkekindel
Maapealsete mahutite alusvannide seisukord: Pole võimalik tuvastada
Maa-aluste mahutite arv: 1
Maa-alused mahutite kogumaht (m3): 660
Maa-aluste mahutite seisukord: Lekkekindel
Maa-aluste jäätmete kogus (m3): 100

Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:

Maapealsed mahutid on suletud, paksu põlevkivibituumeniga täidetud, alusvann betoonplakkidest, põhi betoonist, kuid pole nähtav (mahutite soojustuskihi kaetud). Hoones olev maa-sisene mahuti täidetud ca 0,3m paksuse naftabituumeniga. Põhi ja küljed valubetonist. Katus kohati auklik.

Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 10

Muude reostunud ehitiste: 1

Ohtlike ainete maht ehitistes: 1

Reostuskolle: Stabiliseerunud

Objekti lühikirjeldus:

Vanad, 3 kasutuseta metallist põlevkivibituumeni mahutit paiknevad territooriumi sissepääsu juures. Mahutid on kinnised, hetkel turvalised, mittelekkivad. Põlevkiviõlibituumen on tahkunud, vett pealispinna peal pole.

Alusvann on betoonplakkidest, põhi ilmselt betoonist, reostusjälgi polnud, kuid alusvanni põhjapinda ei ole Risk näha, kuna see on kaetud paksu mahutite soojustuskihiga.

Raudteeäärne, hoones olev maasisene naftabituumeni hoidla on kohati aukliku katusega, vett bituumeni kihi peal pole. Hinnanguliselt on bituumenikihi paksus 0,3m. Raudteeäärsel laadimisplatsil maapinnal ca 10m2 mahavalgunud tahkestunud naftabituumenit. Maasisese hoidla juures hoovipoolsel küljel on pumpade ruum, mis on reostunud tahkestunud bituumeniga, hinnanguliselt 1m3.

Risk joogiveele: Puudub

Risk põhjaveele: Puudub

Risk pinnaveele: Puudub

Risk üleujutusale: Puudub

Risk elutsooni ohule: Puudub

Risk kaitsealustele liikidele: Puudub

Risk inimesele: Puudub

Järeldused

Märkused:

ABT tegutseb jätkuvalt. Pole õigusjärgselt omandatud mahutijäake likvideerinud.

Järeldused:

Mahutite jäägid on tahkestunud. Ettevõtte on need saanud endiselt omanikult ülevõtmise teel. Mahutite jäägid on tahkestunud ja otsest ohtu keskkonnale ja ega võõrastele inimestele ei kujuta. Mahutijääkide likvideerimise pole hädavajalik (mahutid pole avariilised). Maasisese tahkestunud naftabituumeni likvideerimise järgselt pole hoone maa-aluse osa likvideerimine otseselt hädavajalik, selle võib täita ka inertse materjaliga.

Pinnaseuuringuteks vajadus puudub, kuivõrd viited reostuse võimalikkusele puuduvad.

Mittevajalikud hoidmisehitsed piiravad ettevõtte tegevusvabadust territooriumi selles piirkonnas.