

TALLINNA ELEKTROTEHNIKA TEHAS

Kood (vana): 335-00
Kood: JRA0000243

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Harju maakond
Omavalitsus: Tallinn
Asustusüksus: Põhja-Tallinna linnaosa
Aadress: Telliskivi 60; Telliskivi 60a

Kaardilink:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app_id=UU82&user_id=at&punkt=541371.8,6589254.9&zoom=1000.0000000093&setlegend=FUUK

Ligipääs objektile: Ligipääs piiratud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Tootmishooned ja raudteed

Objekti kasutus praegusel Äritegevus

ajal:

Seisund: Väheses osas likvideeritud

Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi

Reostuse Kohalik

Objekti 1

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: OÜ PLKV Invest; OÜ Telliskivi Maja

E-mail: tiit@plkvinvest.ee; info@telliskivi.eu

Telefon 6729757; 5004791

Aadress: Telliskivi 60; Telliskivi 60a

Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Endine Raudteetehas, hiljem Kalinini Elavhõbealaldite Tehas ja hiljem M. Kalinini nimeliseks Tallinna Elektrotehnika Tehaseks (TET), mis tootis jõumuundureid, pooljuhtventiile, jõutransformaatoreid ja kõrgepinge-elektriseadmeid.

Alal läbi viidud uuringud:

1995. aastatel läbi viidud reostusuuringute tulemuste järgi sisaldab endise tehase territooriumi pinnas ja pinnasevesi mitmeid ohtlikke aineid üle piinormi, sh elavhõbedat (1,1...13 korda üle elutsooni piirarvu pinnases ja 1,1...8,4 korda üle piirarvu pinnasevees).

2007.a aruanne on tehtud detailplaneeringu vajadustel ja mingit uut infot ei andnud.

2012.a elavhõbedat tsehhi (hoone B) siseruumide uuringud näitasid siseruumide reostust ja isegi juba renoveeritud ruumi (H) seinte reostust elavhõbedaga.

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

OÜ Telliskivi Maja on renoveerinud ja puhastanud elavhõbedat tsehhi ruume ja teinud pistelist õhu kontrolli. Õhuseire on näidanud elavhõbedat sisalduse puudumist valitud ruumides.

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Hoone ruumide renoveerimisega kaasnev ruumide puhastamine.

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): N/A

Reostuse maht (m3): N/A

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Naftasaadused ja raskmetallid Hg; Pb; Cu

Reoainete kontsentratsioon:

Naftasaadused 31515mg/kg;

Hg 26,97mg/kg;

Pb 8094mg/kg;

Cu 2750mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 25

Elamu info:

EE00640707 Telliskivi tn 58

Kaugus lähima 275

joogiveekaevuni (m):

Kaevu info:

146 m sügavune V2gd puurkaev PRK0000012; veevõtt sügavusest 97-134m

Kaugus lähima 1400

pinnaveekoguni (m):

Kogumi kood: EE_5 Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi

Maapinnalt 1. aluspõhjalise Kaitsmata

põhjavee kaitstus:

Põhjavee reostus: Reostunud

Põhjaveekiht: Kvaternaar

Joogivee kvaliteet: Hea

Pinnakate: 1,6-4,2m täitepinnas, sügavamal liivakivi (O-Ca)

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv: 0

Maapealsete mahutite kogumaht (m3): 0

Maapealsete jäätmete kogumaht (m3): 0

Maapealsete mahutite seisukord: -

Maapealsete mahutite alusvannide seisukord: -

Maa-aluste mahutite arv: 0

Maa-alused mahutite kogumaht (m3): 0

Maa-aluste mahutite seisukord: -

Maa-aluste jäätmete kogus (m3): 0

Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:

Mahutid puuduvad

Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 0

Muude reostunud ehitiste 0

Ohtlike ainete maht ehitistes: 0

Reostuskolle Stabiliseerunud

Objekti lühikirjeldus:

Hooned on renditud osaliselt äriettevõtetele. Osaliselt käib hoonete renoveerimine. Osa hooneid on juba täielikult renoveeritud. Pinnasereostus uuriti 1995.a. selle kohta uuemad andmed puuduvad. Reostunud on pinnas naftasaadustega ala ida- ja keskosas ja raskmetallidega ala keskosas elavhõbeda tsehhi ja **Risk** peakorpuse läheduses. Elavhõbeda tsehhi ja peakorpuse vahel paikneb trafoalajaam (Elavhõbe 35/6), mille trafodel puuduvad alusvannid ja on näha õli lekkimise jälgi maapinnal.

Risk joogiveele: Puudub

Risk põhjaveele: Suur

Risk pinnaveele: Puudub

Risk üleujutusale: Puudub

Risk elutsooni õhule: Suur

Risk kaitsealustele liikidele: Puudub

Risk inimesele: Suur

Järeldused

Märkused:

Maa-alal on tehtud soojatrassi rajamise töid, mille kooskõlastus Tallinna Keskkonnaametiga on küsitav. Selgitada tuleb elavhõbedaga reostunud pinnase ladustamise võimalused Eesti ohtlike jäätmete hoidlates.

Järeldused:

Osa Elavhõbeda tsehhi ruume on jätkuvalt reostunud Hg-ga ja pinnasereostus Hg, Pb ja Cu ning naftasaadutega vajab täpsustamist. Elavhõbeda võimalikku sattumist sademevee kanalisatsiooni ja selle sisaldust tuleb uurida. Kõik pinnasetööd, mida territooriumil plaanitakse peavad olema kooskõlastatud Tallinna Keskkonnaametiga. OÜ Telliskivi Maja on vastutav ruumide elu ja töökeskkonna puhtuse eest ja on kohustatud teavitama rentnikke ruumide seisundist ja elavhõbeda seire tulemustest.