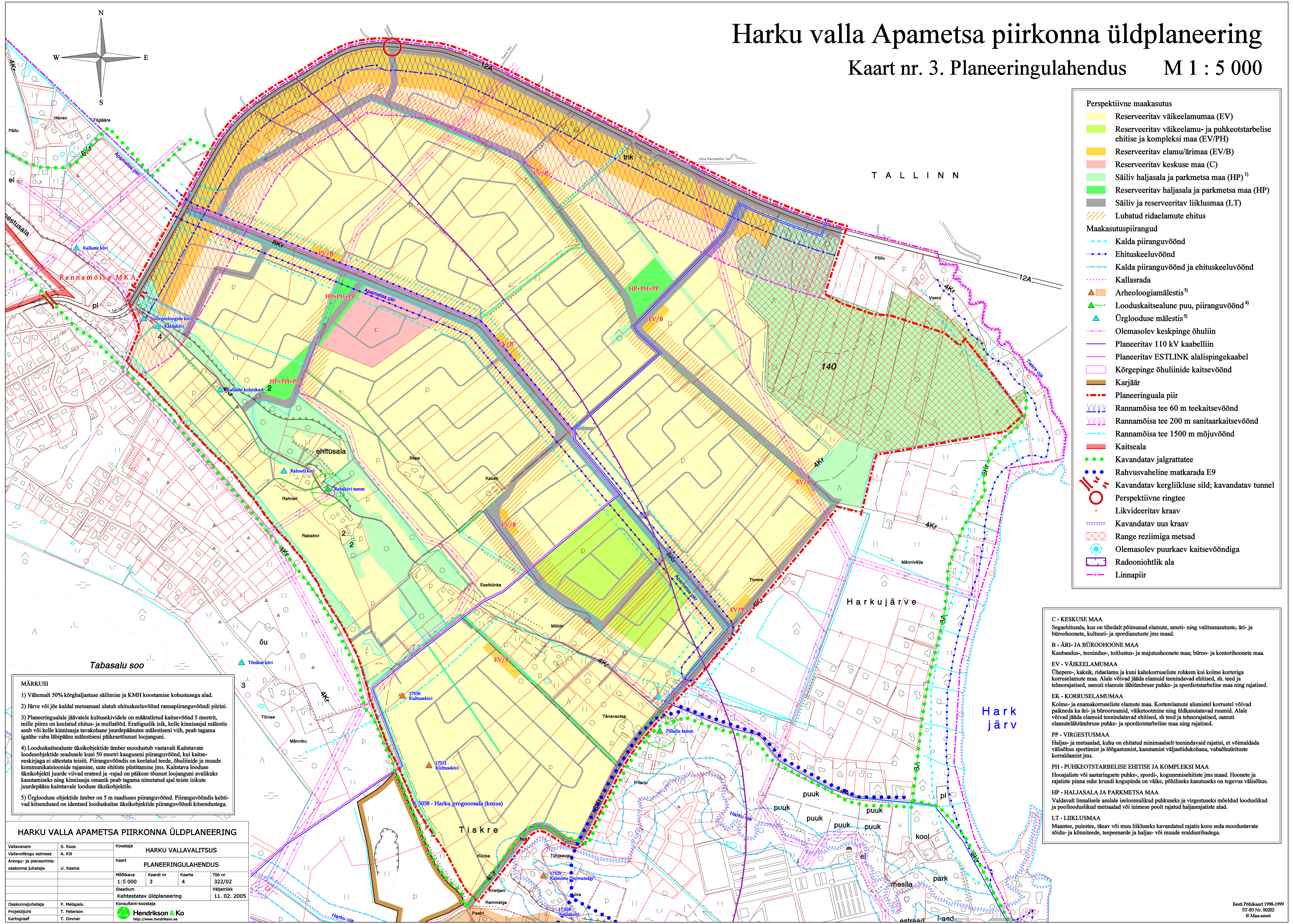


Harku valla Apametsa piirkonna üldplaneering

Kaart nr. 3. Planeeringulahendus M 1 : 5 000



- Perspektiivne maakasutus**
- Reserveeritav väikeelamumaa (EV)
 - Reserveeritav väikeelamu- ja puhkeotstarbelise ehitise ja kompleksi maa (EV/PH)
 - Reserveeritav elamu/ärimaa (EV/B)
 - Reserveeritav keskuse maa (C)
 - Säiliv haljasala ja parkmetsa maa (HP)¹⁾
 - Reserveeritav haljasala ja parkmetsa maa (HP)
 - Säiliv ja reserveeritav liiklusmaa (LT)
 - Lubatud ridaelamute ehitus
- Maakasutuspiirangud**
- Kalda piiranguvöönd
 - Ehituskeeluvöönd
 - Kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd
 - Kallasrada
 - Arheoloogiamälestis³⁾
 - Looduskaitsealune puu, piiranguvöönd⁴⁾
 - Ürglooduse mälestis⁵⁾
 - Olemasolev keskpinge õhuliin
 - Planeeritav 110 kV kaabelliin
 - Planeeritav ESTLINK alalispingekaabel
 - Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd
 - Karjäär
 - Planeeringuala piir
 - Rannamõisa tee 60 m teekaitsevöönd
 - Rannamõisa tee 200 m sanitaarkaitsevöönd
 - Rannamõisa tee 1500 m mõjuvöönd
 - Kaitseala
 - Kavandatav jalgrattatee
 - Rahvusvaheline matkarada E9
 - Kavandatav kergliikluse sild; kavandatav tunnel
 - Perspektiivne ringtee
 - Likvideeritav kraav
 - Kavandatav uus kraav
 - Range reziimiga metsad
 - Olemasolev puurkaev kaitsevööndiga
 - Radooniohtlik ala
 - Linnapiir

MÄRKUSI

- 1) Vähemalt 50% kõrghaljastuse säilimise ja KMH koostamise kohustusega alad.
- 2) Järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd rannapiiranguvööndi piirini.
- 3) Planeeringualale jäävatele kultusekividele on määratud kaitsevöönd 5 meetrit, mille piires on keelatud ehitus- ja mullatööd. Eraõiguslik isik, kelle kinnisasjal mälestis asub või kelle kinnisasja tavakohane juurdepääsutee mälestiseni viib, peab tagama igatse vaba läbipääsu mälestiseni pääsesuust loojanguni.
- 4) Looduskaitsealuste üksikobjektide ümber moodustub vastavalt Kaitstavate loodusobjektide seadusele kuni 50 meetri kauguseni piiranguvöönd, kui kaitse-eeskirjaga ei sätestata teisiti. Piiranguvööndis on keelatud teede, õhuliinide ja muude kommunikatsioonide rajamine, uute ehitiste püstitamine jms. Kaitstava looduse üksikobjektile juurde viivad erateed ja -rajad on pääsese tõusust loojanguni avalikuks kasutamiseks ning kinnisasja omanik peab tagama nimetatud ajal teiste isikute juurdepääsu kaitstavale looduse üksikobjektile.
- 5) Ürglooduse objektide ümber on 5 m raadiuses piiranguvöönd. Piiranguvööndis kehtivad kitsendused on identseid looduskaitselise üksikobjektide piiranguvööndi kitsendustega.

HARKU VALLA APAMETSA PIIRKONNA ÜLDPLANEERING

Vallavanem	S. Roos	Koostaja	HARKU VALLAVALITSUS		
Vallavolikogu esimees	A. Kill	Kaart	PLANEERINGULAHENDUS		
Arenge- ja planeerimis- osakonna juhataja	U. Rasina	Möötkava	Kaardi nr	Kaarte	Töö nr
		1:5 000	3	4	322/02
		Staadium	Kehtestatav üldplaneering		Väljatrükk
					11. 02. 2005
Osakonnajuhataja	P. Metsalu	Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko		
Projekti juht	T. Peterson		http://www.hendrikson.ee		
Kartograaf	T. Dövrar				

C - Keskuse maa
Segaehitusala, kus on tihedalt põimunud elamute, ameti- ning välisusastute, äri- ja büroohoone, kultuuri- ja spordiasutuste jms maad.

B - Äri- ja büroohoone maa
Kaubandus-, teenindus-, tootlus- ja majutushoone maa; büroo- ja kontorihoonete maa.

EV - Väikeelamumaa
Ühepere-, kakski, ridaelamu ja kuni kahekorralise rohkem kui kolme korteriga korterelamute maa. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähimbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

EK - Korruselamumaa
Kolme- ja enamakorruselise elamute maa. Korterialamute alumistel korrustel võivad paikneda ka äri- ja bürooruumid, väiketootmine ning üldkasutatavad ruumid. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähimbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

PP - Virgestusmaa
Haljas- ja metsalad, kuhu on ehitatud minimaalselt teenindavaid rajatisi, et võimaldada välisõhus sportimist ja lõugastumist, kasutamist väljasõidukohana, vabaühenduste korraldamist jms.

PH - Puhkeotstarbelise ehitise ja kompleksi maa
Hooajalise või aastaringsete puhke-, spordi-, kogunemisehitiste jms maad. Hoonete ja rajatiste pinna suhe krundi kogupinda on väike, põhiliseks kasutuseks on tegevus välisõhus.

HP - Haljasala ja parkmetsa maa
Vaidavalt linnalisele asulale iseloomuliku puhkuseks ja virgestuseks mõeldud looduslikud ja poollooduslikud metsalad või inimese poolt rajatud haljasrajatisite alad.

LT - Liiklusmaa
Maantee, puistete, tänav või muu liikluseks kavandatud rajatis koos seda moodustavate sõidu- ja kõnniteede, teepenardede ja haljas- või muude eraldusribadega.