

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus
Rävala pst. 8, Tallinn, 10143

Taotlus projekti lõpetamiseks

AS Talter ja SA KIK on sõlminud sihtfinantseerimise lepingu 04-04-3/819, 12. august 2004.a., Pahnimäe ABT jääkreostuse likvideerimiseks (Veekaitse programmi projekt nr. 35).

Projekti kohaselt pidi likvideeritama Pahnimäe ABT jääkreostus, eelprojekti kohaselt mahus 241 tonni. Projekti läbiviimiseks korraldas AS Talter riigihanke, mille võitjaks tunnistati odavaima pakkumise esitanud AS Masp.

Projekti läbiviimise käigus on Pahnimäe ABT territooriumilt likvideeritud ohtlikke jäätmeid kokku 1275,3 tonni (sellest oli sisaldavaid jäätmeid 31,3 tonni, õlisegust vett 180 tonni ning ohtlikke aineid sisaldavaid kiveid ja pinnast 1064 tonni), kuid kõiki planeeritud töid ei ole lõpetatud. Käesoleval hetkel on edasine tööde läbiviimine takerdunud AS Talter ja AS Masp vahelistesse vastuoludesse tööde teostamiseks sõlmitud lepingu tõlgendamisel.

Tööde käigus on selgunud, et tegelikud jääkreostuse mahud on oluliselt suuremad, kui riigihanke pakkumise kutse dokumentide (PKD) osaks olnud eelprojekti toodud mahud, mis PKD kohaselt olid ainult informatiivse iseloomuga. AS Talter on arvamisel, et töövõtja AS Masp on võtnud endale kohustuse kontrollida enne pakkumise esitamist eelprojekti toodud jääkreostuse mahtusid ning kohustatud vastuolude korral juhinduma enda poolt arvatud tööde mahtudest. Johtuvalt eeltoodust on AS Talter arvamisel, et erinevus eelprojekti toodud tööde mahtude ja tegelikkuses olemasolevat tööde mahtude vahel on risk, mille oleks pidanud võtma AS Masp arvesse pakkumise esitamisel. AS Talter on seisukohal, et AS-l Masp lasub lepingujärgne kohustus teostada lepingu esemeks olevad tööd hanke käigus pakutud hinnaga, sõltumata erinevustest eelprojekti toodud tööde mahtude ja tegelike jääkreostuse mahtude vahel.

Tööde II etapi mahtude akteerimisel tegi AS Talter töötaja, kes oleks pidanud kontrollima akteeritavate tööde tegelikku teostamist, vea, mille tõttu sai AS Masp akteerida tegelikult teostamata töid 236860 EEK ulatuses, millele lisandus käibemaks. AS Talter on esitanud AS-le Masp vastava nõude. Käesoleva aruande punktis 1.8. toodud tabelis on toodud tegelikult teostatud tööde maksumus. Alusetult akteeritud tööde maksumust ei ole nimetatud tabelis toodud maksumustes arvesse võetud. Kuludeklaratsioonis olevas tabelis on arvesse võetud ka alusetult akteeritud tööde maksumus.

Tulenevalt AS-ga Masp tekkinud erimeelsustest ei ole pooleliolevaid töid jätkatud. Kuna on algatatud protsess AS Masp välja antud ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi peatamiseks, siis ei näe AS Talter võimalust jätkata koostööd AS-ga Masp enne:

- tekkinud erimeelsuste lahendamist ja
- selguse saamist AS Masp õiguse kohta jätkuvalt käidelda ohtlikke jäätmeid.

Kuna teostamata tööde mahus olev Pahnimäe ABT jääkreostus vajab likvideerimist, siis selgitab AS Talter, millised on juriidilised võimalused töövõtulepingu katkestamiseks AS-ga Masp, et seejärel otsustada edasiste sammude üle allesjäänud jääkreostuse likvideerimiseks.

AS Talter on arvamisel, et projekti taotluses formaalselt püstitatud eesmärk likvideerida ca 241 tonni ohtlikke jäätmeid on täidetud, kuid ei ole täidetud AS Talter eesmärk likvideerida Pahnimäe ABT kõikides mahutites olnud jääkreostus.

Teostamata on tööde III etapi mahus olnud reostusuuring, hindamaks reostunud ala suurust ja sügavust. Kuna Keskkonnaministeerium on tellinud töö "Jääkreostuse likvideerimise projekti ettevalmistus endistel militaar- ja industriaalaladel", mille mahus on muuhulgas kavas uurida jääkreostuse ulatust pinnases ja põhjavees Pahnimäe ABT territooriumil, siis on AS Talter arvamisel otstarbekas teostada vajalikud reostusuuringud pärast Keskkonnaministeeriumi poolt tellitud tööde teostamist, kui on selge täiendavate uurimistööde vajadus ja ulatus.

Täiendavalt on AS Talter tellinud AS-lt Maves uuringu "Pahnimäe ABT jääkreostuse likvideerimise ekspertarvamus. Töö nr. 5039. Tallinn, märts 2005". Viimase kohaselt võivad jääkreostuse likvideerimise tööd maksta kuni 3,1 miljonit EEK.

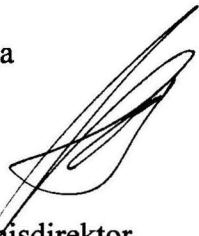
Kokkuvõtteks arvestades asjaolusid, et:

- projekti rahastamine peab lõppema peaaegu kohe (03.02.2006.a. täitub 24 kuud rahastamise otsusest)
- projekti taotluses toodud jääkreostuse likvideerimise mahulised eesmärgid on täidetud

teeb AS Talter ettepaneku projekt lõpetada.

Lugupidamisega

Heiki Alango
AS Talter tootmisdirektor



PROJEKTI TÄITMISE LÕPPARUANNE
Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus

1. ÜLDANDMED

1.1 PROGRAMM: Veekaitse programm

1.2 PROJEKTI NIMETUS JA NR: Pahnimäe ABT jääkreostuse likvideerimine
(projekt nr. 35)

1.3 Toetuse saaja: aktsiaselts Talter

1.4 KIKiga sõlmitud sihtfinantseerimise lepingu registreerimise number ja
kuupäev:
sihtfinantseerimise leping 04-04-3/819, 12. august 2004.a.

1.5 Teostajaga sõlmitud töövõtu- vms lepingu(te) number ja kuupäev:
töövõtuleping, 20. juuli 2004.a., töövõtulepingu lisa nr. 5, 04. august 2004.a.

1.6 Töö teostaja(d): AS Masp

1.7 Projekti teostamise algus: 24.08.2004.a., lõpp: 21.08.2005.a.

1.8 Teostatud tööde kogumaksumus ja selle jagunemine allikate lõikes (kroonides)

KIK*	Omavahendid	Muud (täpsustada)	KOKKU
344 000 EEK	557 589EEK	0 EEK	901 589 EEK

*Sh.punktis 1.8. näidatud **KIK**'st sihtfinantseeritud summa jagunemine(kroonides):

Tegevuskulude katteks	Põhivara soetamiseks
344 000 EEK	0 EEK

1.9 Projektiga seotud finants- ja muude originaaldokumentide asukoht:
AS Talter, Betooni 28, Tallinn

S A K I K
SISSE TULNUD

20-01-2006

Nr. 6-5/318

2.□ SISU

2.1 Projekti püstitatud eesmärk (konkreetne taotluses püstitatud eesmärk):

- Likvideeritakse mahutites olevad ohtlikud vedelad jäätmed (ca 241 tonni).
- Teostatakse reostusuuring. Hinnatakse reostunud ala suurus ja sügavus.

2.2 Projekti teostamisel saavutatud otsene keskkonnavalane tulemus:

- Koguti ohtlikke jäätmeid 1275,3 tonni (vastavalt saatelehtedele), sellest õli ja õlisegust vett 211,3 tonni.

2.3 Teostatud tööde ja väljundite kirjeldus etappide kaupa:

- Tööde käigus tühjendati Pahnimäe ABT-s asunud mahuteid ja mahutitevahelist torustikke seal asunud jääkreostusest, anti üle kokkukorjatud ohtlikud jäätmed, lammutati ja utiliseeriti tühjendatud mahutid ja torustikud, samuti ka utiliseeritud mahutite alused vundamente.

2.4 Kõrvalekalded ja muudatused *(kirjeldada kõrvalekaldeid algselt töövõtulepingus või sihtfinantseerimise lepingus kokku lepitust ning põhjendada millest olid tingitud s.h ka lõpptähtaja edasi lükkamine):*

- Tööde käigus on selgunud, et tegelikud jääkreostuse mahud on oluliselt suuremad, kui pakkumise kutse dokumentide (PKD) osaks olnud eelprojekti toodud mahud, mis PKD kohaselt olid ainult informatiivse iseloomuga. AS Talter on arvamisel, et töövõtja on võtnud endale kohustuse kontrollida enne pakkumise esitamist eelprojekti toodud jääkreostuse mahtusid ning kohustatud vastuolude korral juhinduma enda poolt arvutatud tööde mahtudest. Johtuvalt eeltoodust on AS Talter arvamisel, et erinevus eelprojekti toodud tööde mahtude ja tegelikkuses olemasolevat tööde mahtude vahel on risk, mille oleks pidanud võtma AS Masp arvesse pakkumise esitamisel. AS Talter on seisukohal, et AS-l Masp lasub lepingujärgne kohustus teostada lepingu esemeks olevad tööd hanke käigus pakutud hinnaga, sõltumata erinevustest eelprojekti toodud tööde mahtude ja tegelike jääkreostuse mahtude vahel.
- Tööde II etapi mahtude akteerimisel tegi AS Talter töötaja, kes oleks pidanud kontrollima akteeritavate tööde tegelikku teostamist, vea, mille tõttu sai AS Masp akteerida tegelikult teostamata töid 236860 EEK ulatuses, millele lisandus käibemaks. AS Talter on esitanud AS-le Masp vastava nõude. Käesoleva aruande punktis 1.8. toodud tabelis on toodud tegelikult

- teostatud tööde maksumus. Alusetult akteeritud tööde maksumust ei ole nimetatud tabelis toodud maksumustes arvesse võetud. Kuludeklaratsioonis on arvesse võetud ka alusetult akteeritud tööde maksumus.
- Tulenevalt AS-ga Masp tekkinud erimeelsustest ei ole pooleliolevaid töid jätkatud. Kuna on algatatud protsess AS Masp välja antud ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi peatamiseks, siis ei näe AS Talter võimalust jätkata koostööd AS-ga Masp enne:
 - tekkinud erimeelsuste lahendamist ja
 - selguse saamist AS Masp õiguse kohta jätkuvalt käidelda ohtlike jäätmeid.
 - Kuna teostamata tööde mahus olev Pahnimäe ABT jääkreostus vajab likvideerimist, siis selgitab AS Talter, millised on juriidilised võimalused töövõtulepingu katkestamiseks AS-ga Masp, et seejärel otsustada edasiste sammude üle allesjäänud jääkreostuse likvideerimiseks.

2.5 Toetuse saaja hinnang püstitatud eesmärgi täitmise kohta:

- AS Talter on arvamusel, et formaalselt püstitatud eesmärk likvideerida ca 241 tonni ohtlike jäätmeid on täidetud, kuid ei ole täidetud AS Talter eesmärk likvideerida Pahnimäe ABT kõikides mahutites olnud jääkreostus.
- Ei ole teostatud reostusuuringut, hindamaks reostunud ala suurust ja sügavust. Kuna Keskkonnaministeerium on tellinud töö "Jääkreostuse likvideerimise projekti ettevalmistus endistel militaar- ja industriaalaladel", mille mahus on kavas uurida jääkreostuse ulatust pinnases ja põhjavees Pahnimäe ABT territooriumil, siis on AS Talter arvamusel otstarbekas teostada vajalikud reostusuuringud pärast Keskkonnaministeeriumi poolt tellitud tööde teostamist, kui on selge täiendavate uurimistööde vajadus ja ulatus.

3. KINNITUSED

Käesolevale aruandele alla kirjutades kinnitavad ja vastutavad toetuse saaja ning tema poolt määratud vastutav isik, et kõik esitatud andmed on õiged ning et projekt vastab sihtfinantseerimise lepingus ja selle lisades määratletud tingimustele.

Nimi/Ametinimetus
Toetuse saaja:

Allkiri/Kuupäev

Kontaktandmed (telefon/ e-mail)

Heiki Alango, tootmisdirektor



19.01.2006.a. tel. 6057550
e-mail: heiki.alango@talter.ee

Aruande koostaja: Heiki Alango

4. HINNANG projektis püstitatud eesmärgi saavutamise kohta:

Hinnang

Nimi/Ametinimetus Allkiri Kuupäev

Maakondlik keskkonnateadlikkuse
koostööpartner (nõutav ainult maakondlikel
keskkonnateadlikkuse projektidel):

5. KONTROLLITUD

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Kontrollis KIKi programmi spetsialist:	<i>H. Selt</i>	<i>[Signature]</i>	<i>15.02.06</i>

Kinnitas KIKi programmijuht:

6. ARUANDE KOHUSTUSLIKUD LISAD

6.1 Tasumisel teostajale:

6.1.1 Kõik tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid (näidis 1)

6.1.2 Kuludeklaratsioonid (näidis 2)

6.1.2 Ehitiste korral projekti lõppakt ja kasutusluba

6.2 Tasumisel toetuse saajalele:

6.2.1 Kõik tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid

6.2.2 Kuludeklaratsioonid (näidis)

6.3 Toimunud lepingutingimuste muudatused: protokollid, lisalepingud, kokkulepped jms.

6.4 Trükiste korral lisada 1 eksemplar trükisest

6.5 Uuringu või teadusliku töö korral lisada koopia töö aruandest või kokkuvõttes paberkandjal
või CDL.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus

TEOSTATUD TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT NR ...2

Kuupäev/aasta: 25.05.2005.a.

Lepingu objekti nimetus: Pähnimäe ABT jääkreostuse likvideerimine, II etapp

Tellija/kasusaaja: AS Talter

Töö teostaja: AS Masp

Töövõtu lepingu nr ja kuupäev: 20.07.2004.a.

Sihtfinantseerimise lepingu nr. 04-04-3/819

Nr.	Kasusaajale üleantavate materjalide seadmete, tööde, uuringut jms nimetus	Eelarveline maksumus			Akteeritud tööde algusest		Akteeritud aruande-perioodil	
		Ühiku hind (krooni/tk)	Hulk	Krooni	Hulk	Krooni	Hulk	Krooni
1	MAA-ALA ETTEVALMISTUS JA HÖLVE (II etapp)	18500	1	18500	1	18500	1	18500
2	MAHUTITE TÜHJENDAMINE, PESU NING JÄÄTMETE UTILISEERIMINE			58910		0		0
2,16	pos.9	26715	1	26715	0	0	0	0
2,25	pos.12	19665	1	19665	0	0	0	0
2,26	pos.13	6030	1	6030	0	0	0	0
2,27	pos.14a	6500	1	6500	0	0	0	0
3	POS.22 PUHAS-TAMINE NING UTILISEERIMINE (OSALINE)			4420		4420		4420
4	MAHUTITE DEMONTAAŽ JA UTILISEERIMINE			72500		66100		66100
4,7	pos.4	1500	1	1500	1	1500	1	1500
4,8	pos.5	1500	1	1500	1	1500	1	1500
4,15	pos.8	1100	1	1100	1	1100	1	1100
4,16	pos.9	31000	1	31000	1	31000	1	31000
4,25	pos.12	31000	1	31000	1	31000	1	31000
4,26	pos.13	3200	1	3200	0	0	0	0
4,27	pos.14a	3200	1	3200	0	0	0	0
	HOONETE JA RAJATISTE LAMMUTAMINE JA UTILISEERIMINE			248662		208429		208429
5,2	pos.2a	920	1	920	1	920	1	920
5,3	pos.2b	920	1	920	1	920	1	920

Nr.	Kasusaajale üleantavate materjalide seadmete, tööde, uuringut jms nimetus	Eelarveline maksumus			Akteeritud tööde algusest		Akteeritud aruande- perioodil	
		Ühiku hind (krooni/tk)	Hulk	Krooni	Hulk	Krooni	Hulk	Krooni
5,4	pos.3a	920	1	920	1	920	1	920
5,5	pos.3b	920	1	920	1	920	1	920
5,6	pos.3c	920	1	920	1	920	1	920
5,7	pos.4	72490	1	72490	1	72490	1	72490
5,8	pos.5	99370	1	99370	1	99370	1	99370
5,14	pos.7	600	1	600	1	600	1	600
5,15	pos.8	500	1	500	1	500	1	500
5,16	pos.9	17420	1	17420	0	0	0	0
5,17	pos.10a	925	1	925	1	925	1	925
5,18	pos.10b	925	1	925	1	925	1	925
5,19	pos.10c	925	1	925	1	925	1	925
5,20	pos.10d	925	1	925	1	925	1	925
5,21	pos.10e	925	1	925	1	925	1	925
5,22	pos.10f	925	1	925	1	925	1	925
5,23	pos.10g	925	1	925	1	925	1	925
5,24	pos.11	44	1	44	1	44	1	44
5,25	pos.12	21634	1	21634	0	0	0	0
5,26	pos.13	384	1	384	0	0	0	0
5,27	pos.14a	795	1	795	0	0	0	0
5,28	pos.14b	795	1	795	1	795	1	795
5,29	pos.15	720	1	720	1	720	1	720
5,30	pos.16	630	1	630	1	630	1	630
5,31	pos.17	650	1	650	1	650	1	650
5,32	pos.18	250	1	250	1	250	1	250
5,33	pos.19	550	1	550	1	550	1	550
5,34	pos.20	150	1	150	1	150	1	150
5,35	pos.21a	810	1	810	1	810	1	810
5,36	pos.21b	810	1	810	1	810	1	810
5,37	pos.23	630	1	630	1	630	1	630
5,38	pos.24	950	1	950	1	950	1	950
5,39	pos.25	2750	1	2750	1	2750	1	2750
5,40	muud (asbesti käitlus)	14655	1	14655	1	14655	1	14655
Kokku (P.1,2,3,4,5)				402992,00		297449,00		297449,00
Maha arvatud ettemaks				0,00		0,00		0,00
Kuulub tasumisele				402992,00		297449,00		297449,00
Käibemaks 5% (p.2,3)				3166,50		221,00		221,00
Käibemaks 18% (p.1,4,5)				61139,16		52745,22		52745,22
Kokku koos käibemaksuga				467297,66		350415,22		350415,22

Töö teostaja:

Kuido Kool

25.05.2005.a.

Omanikujärelevalve teostaja:

Raivo Normak

25.05.2005.a.

Tellija/kasusaaja:

Heiki Alango

25.05.2005.a.

AS Talter arvates on AS HASP jätnud kodumata tööd
käsitleva akti järgumise ridade osas: 4.7, 4.8, 4.16, 4.25,
5.7, 5.8. Nimetatud read on tähistatud oranži markeriga.

H. ALANGO/
AS TALTER TOOTMISDIREKTOR

AKT

Tellija: AS Talter

Tellija esindaja: Heiki Alango

Täitja: AS Masp

Täitja esindaja. Kuido Kool

Töö alus: 14.02.2005.a. hinnapakumine.

Töö sisu:

Tellija objektil Pahnimäel maa-alusest mahutist ca 10 tonni bituumeni eraldamine ja territooriumil asuva bituumenmahuti juurde transportimine.

Tööd teostati ajavahemikul 28.02. – 05.03.2005.a.

Tööd teostatud kvaliteetselt ja tähtajaliselt.

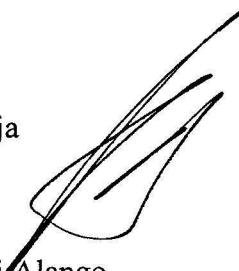
Aktis kirjeldatud tööde maksumus on 67000.- (kuuskümmend seitse tuhat) krooni.

Summale lisandub käibemaks 18%.

Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, millest kummalgi Poolele on üks originaal.

Käesoleva akt on arve koostamise aluseks.

Tellija



Heiki Alango
AS Talter

Täitja

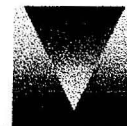


Kuido Kool
AS Masp

Tallinnas, "07." märts 2005.a.

maves

AS Maves Marja 4d Tallinn 10617
Tel. 65 67 300, faks 65 65 429, e-post maves@online.ee
Reg nr 10097377 a/a Hansapank 221001129112 kood 767



Töö nr. 5039

Tellija: AS Talter
Betooni 28
11415 Tallinn

Pahnimäe ABT jääkreostuse likvideerimise ekspertarvamus

Vastutav täitja

Mati Salu

Tallinn, märts 2005

Töö on koostanud AS Maves

Ohtlike jäätmete käitluslitsents 0052 (13.09.2001.a.)
Põhjaveeuuringute litsents nr 97 (03.11.2003.a.)

Juhatuse esimees



Toomas Kupits

Käesolevas aruandes on 6 nummerdatud lehekülge teksti.

1	Üldosa.....	2
2	Senitehtud keskkonnakaitselised tööd.....	2
3	Esmaselt planeeritud ja tegelikult teostatud tööde mahud	3
4	Lisanduvate tööde maksumuse hinnang.....	4
5	Ettepanekud veel vajaminevate tööde teostamise järjekorra kohta.....	5
6	Mahutite paiknemise skeem	6

1 Üldosa

Ekspertarvamuse koostamisel kasutati järgmisi materjale:

1. Ohtlike jääkreostuskollete järelvalve ja kontroll. AS Maves, 2003;
2. Riigihanke nr 013213 lähteülesanne;
3. AS Ecopro poolt 2003 aastal koostatud "Pahnimäe asfaltbetoonitehase jääkainete likvideerimine" eelprojekt;
4. AS Masp poolt käitlemisele viidud reostunud pinnase saatekirjad.

Reostuskolde käsitlemisel on kasutatud AS Maves [1] kaardimaterjali ja inventariseerimise numeratsiooni.

Ekspertarvamuse eesmärk oli anda hinnang

- senitehtud keskkonnakaitseliste tööde kohta,
 - esmaselt planeeritud ja tegelikult teostatud tööde mahtudele,
 - inventariseerimisel [1] käsitlemata ja realselt olemasolevate jäätmete ning seni likvideeritud jäätmete käitlusmeetodite ja maksumuste kohta
- ja esitada ettepanekud veel vajaminevate tööde teostamise järjekorra kohta.

Riigihanke lähteülesandes on töö ulatuseks märgitud ca 250 m³ ohtlike jääkide likvideerimine ja 25 mahuti ning nendega seotud rajatiste/hoonete lammutamine ja utiliseerimine. Tööde maksumuseks oli pakutud 1 249 492 krooni, millest SA KIK finantseeris töid 2004. a 430 000 krooni ulatuses.

2 Senitehtud keskkonnakaitselised tööd

Tööde teostaja AS Masp ja tellija AS Talter vahel 20.07.2004.a. sõlmitud töövõtulepingu ja seal sisalduva lähteülesande järgi kuulus likvideerimisele 39 üksikobjekti (35 mahutit ja 3 katelt ning 1 maa-alal). Jääkide likvideerimise tööd on jaotatud etappidesse. Tööde tehakse perioodil 2004...2005. a. Jääkide mahud, mis määrati jääkreostuskollete kontrolli käigus [1] 2002. a novembris, olid hinnangulised ega pruugi vastata tegelikele mahtudele.

Käesolevaks ajaks on Pahnimäe ABT jääkreostuse likvideerimise tööd pooleli, likvideeritud on järgnevad reostuskolded positsioonidel 1; 2a; 2b; 3a; 3b; 3c; 6a; 6b; 6c; 6d; 6e; 7; 8; 10a; 10b; 10c; 10d; 10e; 10f; 10g; 11; 14a; 14b; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21a; 21b; 22; 23; 24).

Kõikidel nimetatud positsioonidel likvideeriti ohtlikud jäätmed ja nende hoiustamiseks kasutatud mahutid, samuti kõik ehituslikud konstruktsioonid ning mahuteid ühendavad torustikud ja estakaadid. Tekkinud inertne ehituspraht ladustati positsiooni 10 ees asuval asfaltplatsil.

Täna on tööde käigus suunatud käitlemisele 211,3 tonni vedelaid ohtlikke jäätmeid jäätmekoodiga 160708 ja 130899 ning 112 tonni reostunud pinnast jäätmekoodiga 170503.

Lisaks eelpool märgitud reostunud pinnasele suunati käitlemisele täiendavalt 952 tonni saastunud pinnast [4] jäätmekoodiga 170503, mis tuli ilmsiks ühe sektori mahutite (6, 23, 18, 16, 24) likvideerimisel ja mida ei olnud võimalik sinna jätta, et saaks töid takistusteta jätkata kõrvalasuvate mahutite likvideerimiseks. Järgitud on põhimõtet, kus tuleb koristada ja käitlemisele suunata maksimaalselt kõik jäätmed, mis on tuvastatud tööde käigus (ka need mida esialgsetes hinnangutes ei olnud). Seega tehti ettenägematuid kulutusi, mis ei olnud riigihanke lähteülesandes loetletud.

2005. a jooksul riigihanke nr 013213 töid jätkatakse. Likvideerimisele kuulub veel mahuti positsioonil 12 ja 9 ning tehakse mahutite piirkonnas pinnaseuuringud.

Seega on jääkreostuse likvideerimise tööd seni kulgenud plaanipäraselt lähteülesandes ja AS-i Talter ning AS-i Masp vahelises lepingus sätestatu järgi. Korrigeeritud on tööde järjekorda ja lisatud plaaniväliseid, kuid hädavajalikke pinnase likvideerimise töid.

3 Esmaselt planeeritud ja tegelikult teostatud tööde mahud

Puhastustööde käigus selgus, et mahutid 4 ja 5 sisaldavad veel määramata kogustes jääke. Mahtude täpsustamiseks teostas AS Maves 17. novembril 2004. a. AS-i Talter ning AS-i Masp esindajate juuresolekul mahutite 4 ja 5 sondeerimise ja jääkide mahtude hindamise. AS Maves poolt hinnati mahutites 4 ja 5 bituumenijääkide koguseks 230 m³ ja lisaks sellele oli mahutis 5 ca 400 m³ vett, mille ohtlike ainete sisaldus on teadmata. Vees tuleb analüüsida ohtlike ainete sisaldus ja, sõltuvalt analüüsi tulemustest, pumbata välja kas kanalisatsiooni või täiendavalt käitlemisele.

Mahutist 4 võeti jääkaineproov, et selgitada selle koostis ja sellest tulenevalt nende ohtlikkus ja võimalik käitlusmeetod. Võetud proov edastati tellija (AS-i Talter) laboratooriumisse analüüsimiseks. Analüüsi tulemusena selgus, et tegemist on naftapõhise bituumeniga, mida tellijal on võimalik tehniliste vahendite olemasolul taaskasutada. Siin on oluline majanduslik tasuvus ja kas AS-i Talter on võimalik mingit osa sellest bituumenist taaskasutada asfaldi tootmise toormena nii, et kvaliteet oleks garanteeritud. Mahutite põhjakihis on bituumen tõenäoliselt raskesti taaskasutatav ja sealne mass on segatud pinnase ja kivi- ning betoonitükkidega (hinnanguliselt kuni 60 m³) ning tuleb käidelda.

Tulenevalt saadud informatsioonist maa-alustes mahutites (4 ja 5) asuvate bituumeni jäätmete kohta on kogu territooriumi puhastamise lõpetamiseks vajalik nende väljakaevamine, nende jätmise kohale ja katmine veekindla katendiga ei ole õigustatud, kuivõrd, toetudes kogemustele, "ujub" bituumen mingil ajal katendi raskuse mõjul maapinnale välja.

Ülevaatus käigus tuvastati veel, et mahutis positsioonil 9 on jäätmete hulk 10 korda suurem 2002. a andmetest [1] – hetkel ca 180 m³.

Seega on maapealsete jääkide kogus osutunud lähteülesandes esialgselt pakutust ca 390 m³ suuremaks (lisaks teadmata ohtlike ainete sisaldusega vesi 400 m³). Käitlemisele on viidud plaaniväliselt 952 tonni reostunud pinnast.

4 Lisanduvate tööde maksumuse hinnang

Lisanduvateks töödeks on plaaniväliselt juba käitlemisele suunatud 952 tonni reostunud pinnast; bituumeni eraldamine mahutitest 4 ja 5 ning selle kätlus; mahutis 5 oleva 400 m³ reostuskahtlusega vee käitlemine; mahutite 9 ja 12 all avanev reostunud pinnas kuni 100 m³.

Järgnevas tabelis 4.1 on esitatud esialgne hinnang esmaselt vajaminevate ja lepingutega mittehõlmatud keskkonnakaitseliste tööde teostamise maksumuste kohta. Jäätmete kätluse hinnataseme määratlemisel on kasutatud kogemuslikult jäätmekäitlusfirmade hinnakirjades toodud keskmisi hinnatasemeid.

Tabel 4.1 Lisanduvate puhastustööde maksumuse kalkulatsioon

Jrk.	Töö nimetus	Eeldatav kogus	Hind	Maksumus, miljonit krooni
1.	Mahutite 6, 23, 18, 16, 24 juures plaaniväliselt välja kaevatud ja käitlemisele suunatud pinnas	952 tonni	ca 700 kr/t + transport käitluskohta	1
2.	Mahutis 5 oleva vee väljapumpamine	400 m ³	ca 25 kr/m ³	0,01
2a ¹⁾	Mahutis 5 oleva vee puhastamine	400 m ³	ca 350 kr/m ³	0,14
3. ²⁾	Bituumeni eraldamine mahutitest 4 ja 5 ja transport jäätmekõrvaldus kohta (sisaldab laadestusmakse), maa-ala planeering	230 m ³	ca 5000 kr/m ³	1,15
4. ³⁾	Mahuti 9 jääkide likvideerimine	160 m ³	ca 1200 kr/m ³	0,19
5.	Täiendav reostunud pinnase likvideerimine mahutite 9 ja 12 all	170 tonni	ca 2250 kr/t koos transpordiga käitluskohta	0,38
6.	Muud ettenägemata tööd (vee pumpamine, saastunud vee käitlemine)			0,15
7.	Territooriumi pinnaseuuring			0,083
Kokku:				3,1 miljonit krooni

Tabelis toodud hinnakalkulatsioonid on esmased ja sõltuvad konkreetsetest asjaoludest.

¹⁾- analüüsi tulemustest sõltuvalt võib ära jääda

²⁾- bituumeni eraldamisel on arvestatud töödega talvisel ajal, soojal ajal on tööde tegemine kallim;

³⁾- arvestatud vaid vedela jäägi likvideerimise ja transpordiga.

5 Ettepanekud veel vajaminevate tööde teostamise järjekorra kohta

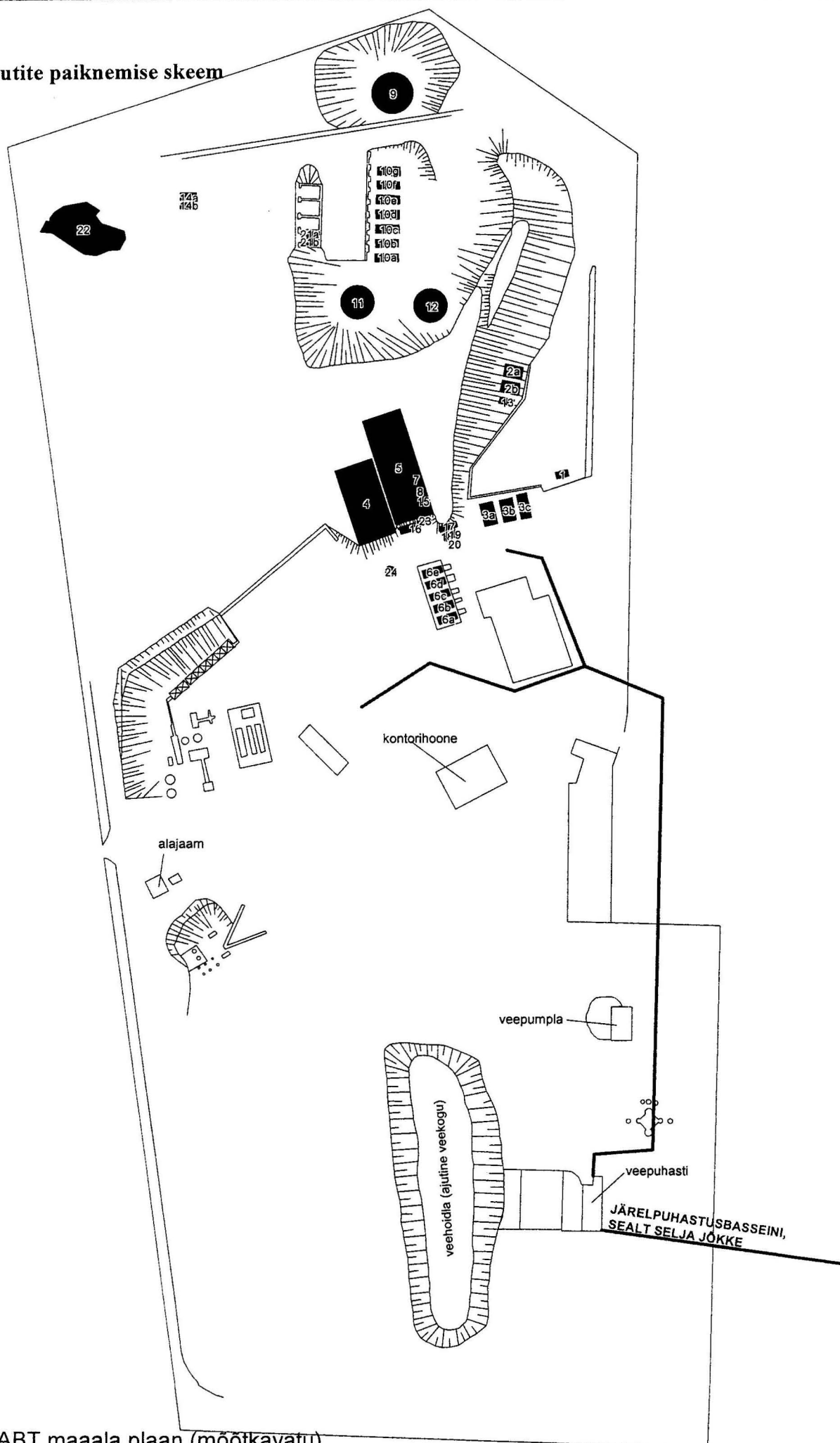
Esimeses järjekorras tuleb selgitada mahutis 5 bituumenikihil oleva vee ohtlike ainete sisaldus. See peaks olema selge järgneva pakkumise esitamise ajaks, milles peab selguma vedeliku täiendava käitlemise vajadus.

Bituumenijäätmete eraldamine mahutitest 4 ja 5 on tehniliselt otstarbekas korraldada talveperioodil, mil on võimalik bituumeni purustamine tükkideks. Suveperioodil kujuneb nimetatud tööde korraldamine kordades kallimaks, sest bituumenikiht tuleb ülessoojendamise teel muuta pumbatavaks.

Teiste planeeritavate tööde korraldamisel on oluline asjaolu, et likvideeritavaid jäätmeid on mahutis 9 ca 160 m³ võrra rohkem kui eelprojektis nimetatud. Samuti peab uues taotluses ette nägema veel tegemata objektide (9 ja 12) likvideerimisega kaasneda võiva reostunud pinnase olemasolu, mis tuleks suunata käitlemisele. Eksperdi hinnanguil tekib nimetatud objektide likvideerimisel täiendavalt kuni 100 m³ reostunud pinnast.

Pärast kõigi maapealsete mahutite (4, 5, 9 ja 12) jääkide likvideerimist tuleb korraldada kogu ettevõtte territooriumit hõlmav reostusuuring k.a. veepumpla ja järelpuhastusbasseini maa-ala. Seniajani tehtud mahutijääkide likvideerimise tööd on näidanud mitmete piirkondade pinnase tugevat reostust ohtlike ainetega (Nende likvideerimist ei ole praegu toimuval ja järgneval, kevadperioodiks planeeritaval etapil ette nähtud). Uuring peaks andma hinnangu reostuse ulatuse ja mahtude kohta ning sisaldama endas ka jääkreostuse likvideerimise kava, kus on kirjeldatud reostunud pinnase ja põhjavee käitlemise meetodid ja maksumus.

Mahutite paiknemise skeem



Pahnimäe ABT maaala plaan (möötkavatu)