

PROJEKTI TÄITMISE LÕPPARUANNE
Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus

1. ÜLDANDMED

1.1 PROGRAMM: Veekaitse programm

1.2 PROJEKTI NIMETUS JA NR: "Endise KEKi Asfaltbetoonitehase likvideerimine Kapastos", projekt nr 34

1.3 Kasusaaja: Saarte Teedevalitsus

1.4 KIKiga sõlmitud sihtfinantseerimise lepingu registreerimise number ja kuupäev:

Sihtfinantseerimise Leping nr 04-04-3/739, 02. august 2004.

1.5 Teostajaga sõlmitud töövõtu- vms lepingu(te) number ja kuupäev:
Töövõtuleping "Endise KEKi Asfaltbetoonitehase likvideerimine Kapastos" nr 7, 06. juuli 2004.

1.6 Töö teostaja(d): OÜ Hiiu Autotrans, Töövõtuleping nr 7, 06. juuli 2004.

1.7 Projekti teostamise algus: 20. juuli 2004, lõpp: 26. oktoober 2004.

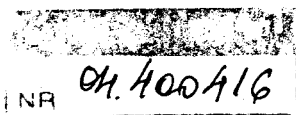
1.8 Teostatud tööde kogumaksumus ja selle jagunemine allikate lõikes (kroonides)

KIK*	Omavahendid	Muud (täpsustada)	KOKKU
440 340	96 660	-	537 000

*Sh.punktis 1.8. näidatud KIK'st sihtfinantseeritud summa jagunemine(kroonides):

Tegevuskulude katteks	Põhivara soetamiseks
440 340	-

1.9 Projektiga seotud finants- ja muude originaaldokumentide asukoht:
Kasusaaja valduses, Saarte Teedevalitsuse Hiiu osakonnas, aadressiga Posti 4, 92413 Kärkla. Kontaktisik: Hannes Vaidla.



SA K I K
SISSE TULNUD
17-11-2004
Nr. 6-5/4389

2. SISU

2.1 Projekti püstitatud eesmärk (konkreetne taotluses püstitatud eesmärk):

Likvideerida keskkonnareostus ja kaitsta põhjavett.

Likvideerida kasutamiskõlbmatu asfaltbetoonitehas.

2.2 Projekti teostamisel saavutatud otsene keskkonnavaline tulemus *(kirjeldada tegelikult saavutatud tulemust e. püstitatud eesmärgi täitmist võimalusel numbriliste näitajatega näiteks vähenes reostust BHT7, kanalisatsiooniga liitunud inimeste arv, joogivee saavate inimeste arv, suletud prügila pindala, kogutud ohtlike jäätmete hulk ja nimetused, koolitusel osalenud inimeste arv, teostatud uuringu või arengukava osas kirjeldada milline oli tulemus ja milleni jõuti, lisada kokkuvõtte uuringust paberandjal või CD'l jne):*

Endise KEKi Asfaltbetoonitehase likvideerimisega likvideeriti jääkreostus ja välistati reostuse sattumine põhjavette. Tagati Kärkla puhta vee kaitse Pihla rabas, mille kaugus likvideeritavast objektist oli ca 5 km.

2.3 Teostatud tööde ja väljundite kirjeldus etappide kaupa *(kirjeldada läbiviidud töid ja tegevusi, etappide kaupa ning loetleda konkreetsed väljundid ja tulemused):*

Objektil alustati lammutustööde, võsa raie ja kogu tootmisterritooriumilt ehitusjääkide äraveoga. Eemaldati soojusisolatsioonikihid mahutitelt ja torustikelt. Peale laboratoorsete uuringute teostamist (OÜ EcoLabor) tühjendati paakautosid kasutades küttemasuudimahutid. Kokku veeti ca 32 t masuuti Kärklasse AS Kärkla Linnasoojuse mahutitesse.

Mahutite ja torustike pesust tekkinud ca 2,4 t õlijäätmekid veeti Käina prügilasse komposteerimisele.

Katusemastiksik likvideeriti kokku ca 3,4 t.

Kahes mahutis oleva bituumenõlijäätmekid proovi uuring teostati AS Teede Tehnokeskuse laboris, kus selgus, et tegemist on sitke naftabituumen-jääkidega. Bituumenjäägid ca 180 t veeti ning ladustati Käina ja Risti prügilate ülemistesse kihtidesse.

Vanaraud ca 50 t, selle hulgas 17 mahutit tükeldati ja anti üle AS Emexile. Reostunud pinnas ca 402 m³ veeti Käina prügila komposteerimisväljakule. Betoonist rajatised lammutati kohapeal ja teisaldati maastikuplaneeringu alla mineva maa-ala täiteks.

Lõpetuseks planeeriti tootmiseks kasutusel olnud maa-ala, andes nõlvadele lauged kalded ja kogu endisest tootmismaast sai ümbrusega kokkusulav looduslik liiva maa-ala.

2.4 Kõrvalekalded ja muudatused (kirjeldada kõrvalekaldeid algselt töövõtulepingus või sihtfinantseerimise lepingus kokku lepitust ning põhjendada millest olid tingitud s.h ka lõpptähtaja edasi lükkamine): Objekti likvideerimise käigus kõrvalekaldeid ega lõpptähtaja edasinihutamist ei olnud.

2.5 Kasusaaja hinnang püstitatud eesmärgi täitmise kohta:
Eesmärk likvideerida keskkonnareostus ja kasutuskõlbmatu asfaltbetoonitehas ning kaitsta põhjavett võimaliku reostuse eest läks igati korda. Tööd mahtusid planeeritud eelarveliste vahendite sisse ja likvideerimistöde käigus täiendavat reostust ega õnnetust ei esinenud.

3. KINNITUSED

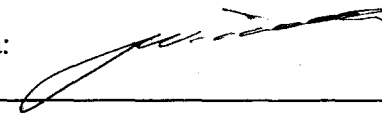
Käesolevale aruandele alla kirjutades kinnitavad ja vastutavad kasusaaja ning tema poolt määratud vastutav isik, et kõik esitatud andmed on õiged ning et projekt vastab sihtfinantseerimise lepingus ja selle lisades määratletud tingimustele.

Nimi/Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev	Kontaktandmed (telefon/ e-mail)
-------------------	---------	---------	------------------------------------

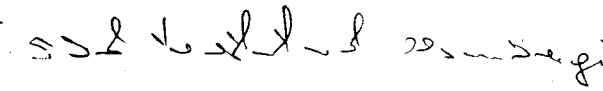
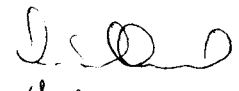
Kasusaaja: Hannes Vaidla Saarte Teedevalitsuse Hiiu osakonna juhataja, Posti 4 Kärkla 92413, tel 4622762.

Aruande koostaja:

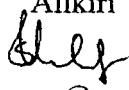
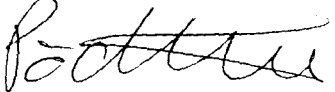
4. HINNANG projektis püstitatud eesmärgi saavutamise kohta:

	Hinnang	Nimi/Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Maakonna Keskkonnateenistus/ Maakondlik keskkonnateadlikkuse koostööpartner:	Hääd lood on tekkud kalu hüt. korrektselt ja vastab maagavade ja eluasemele. Iga kuu kehtivalt			03.11.2004

Programmi koordinaator:
Keskkonnaministeeriumis:



18.11.2004
16.11.2004

5. KONTROLLITUD

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Kontrollis KIKi programmi spetsialist:	S. Umbaja		30.11.04.
Kinnitas KIKi programmi juht:	M. Põdermali		6.12.04.

6. ARUANDE KOHUSTUSLIKUD LISAD

- 6.1 Tasumisel teostajale:
 - 6.1.1 Kõik tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid (näidis 1)
 - 6.1.2 Kuludeklaratsioonid (näidis 2)
 - 6.1.2 Ehitiste korral projekti lõppakt ja kasutusluba
- 6.2 Tasumisel kasusaajale:
 - 6.2.1 Kõik tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid
 - 6.2.2 Kuludeklaratsioonid (näidis)
- 6.3 Toimunud lepingutingimuste muudatused: protokollid, lisalepingud, kokkulepped jms.
- 6.4 Trükiste korral lisada 1 eksemplar trükisest
- 6.5 Uuringu või teadusliku töö korral lisada koopia töö aruandest või kokkuvõttes paber kandjal või CDl.

Veekaitseprogrammi projekti tulemuste mõõdik

Projekti nimetus:

2004 aasta veekaitseprogrammi projekt nr 34 "Endise KEKi Asfaltbetoonitehase likvideerimine Kapastos"

Jääkreostus

INDIKAATOR	TULEMUS
Likvideeritud ohtlikke jäätmeid (t)	216 t
Likvideeritud reostunud pinnast (t)	402 m ³
Korrastatud territooriumi, m ²	11 100 m ²
Likvideeritud teisi jäätmeid, loetleda, (t)	
Vanad mahutid 17tk vanarauaks	50t
Ehitusjäägid	125t

Käesolevaga kinnitan, et minupoolt esitatud andmed on tõesed.

Kasusaaja esindaja: _____

Kasusaaja: Saarte Teedevalitsus
Nimi: Hannes Vaidla
Kontaktaadress: Posti 4 Kärkla
kontakttelefon : 46 22762

Toetuse andja:
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus
Rävala 8, Tallinn

KULUDEKLARATSIOON nr. 2
Kuupäev 18.10. 2004 a.

SIHTFINANTSEERIMISE LEPINGU NR 04-04-3/739 PROJEKT NR. 34

Nr	Kululiik (Eelarve read vastavalt sihtfinantseeri- mise lepingus esitatule)	Eelarve vastavalt sihtfinantsee- rimise lepingule (EEK)	Tegelik kulu				
			Kokku (EEK)	Kuludokumentide loetelu			
				Nr ja kuupäev	Makse saaja/ töö teostaja	Mille eest	Summa (krooni)
1.	“Tellitud tööd, jääkreostuse likvideerimine”	537 000	168 477	Akt nr 2 06.10.2004	OÜ Hiiu Autotrans	Jääkreostuse likvideerimine	168 477
Kokku		537 000	168 477				168 477

Esitatud kuludeklaratsioonis sisalduvate teostatud tööde maksumus (tehtud tööde maksumus ilma ettemaksu maha arvestamata) 168 477 EEK, s.h

KIK 168 477 EEK (sh. Tegevuskulude katteks 168 477 EEK; põhivara soetamiseks - EEK)

Omavahendid EEK

Muud (määratleda) EEK

Kasusaaja : Hannes Vaidla Saarte Teedevalitsus Hiiu osakonna juhataja 18.10.2004
(nimi, ametikoht, asutus või organisatsioon, allkiri, kuupäev)

Kasusaaja raamatupidaja kinnitus: TRU 04.11.2004
(nimi, allkiri, kuupäev)

SA K I K
SISSE TULNUD

08 -11- 2004

Nr. 6-5/4087

8.11.04.

TEOSTATUD TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT NR 2

Kuupäev/aasta: 06.10.2004

Lepingu objekti nimetus: Endise KEK-i Kapasto asfaltbetoonitehase likvideerimine

Tellija/kasusaaja: Saarte Teedevalitsus

Töö teostaja: OÜ Hiiu Autotrans

Töövõtu lepingu nr ja kuupäev: Nr. 7 06.07.2004

Sihtfinantseerimise lepingu nr. 04-04-3/739 02.august 2004

NR	Kasusaajale üleantavate materjalide seadmete, tööde, uuringut jms nimetus	Eelarveline maksumus			Akteeritud tööde algusest (koos aruandeperioodiga)		Akteeritud aruandeperioodil	
		Ühiku hind (krooni/tk, jm, m3,tund jne)	Hulk (tk, jm, m3,tund jne)	Krooni	% või tk, jm, m3,tund jne	Krooni	% või tk, jm, m3,tund jne)	Krooni
1.	Õlijäätmete likvideerimine	krooni	216 tonni	269 tuhat kr.	183 t.	227 835	32 t.	39 840
2.	Mahutite ja torustiku pesu ja likvideerimine	krooni	17 tükki	91 000 kr.	14 tk.	74 942	2 tk.	10 706
3.	Hoonete ja rajatiste lammutamine	krooni	260 tundi	91 400	190 h.	66 785	190 h.	66 785
4.	Pinnasereostuse likvideerimine	krooni	400 m.3	85 600	280 m3	59 920	239 m3	51146
Kokku				537 tuhat kr.		429 482		168 477
Maha arvatud ettemaks						161 000		105 334
Kuulub tasumisele								63 143

Töö teostaja: H. Eller..... 06. 10. 2004

Omanikujärelevalve teostaja: T. Ideon..... 06. 10. 2004

Tellija/kasusaaja: H. Vaidla..... 06. 10. 2004

SA K I K
SISSE TULNUD

25-10-2004

6-5/4087

TÖÖDE VASTUVÕTUAKT

26. oktoober. 2004.a.

Vastuvõtukomisjon koosseisus:

Esimees: Toomas Magus

Liikmed:

1. Lepingujärgne TELLIA esindaja – Hannes Vaidla
2. Lepingujärgne TÖÖVÕTJA esindaja objektil – Hillar Eller
3. Lepingujärgne JÄRELEVALVE esindaja (järelevalve teostaja) – Toomas Ideon
4. Hiiumaa Keskkonnateenistuse maavarade ja jäätmete peaspetsialist – Kalev Liit

Komisjon konstateerib:

1. TÖÖVÕTJA OÜ Hiiu Autotrans reg kood 10366083

on esitanud vastuvõtuks järgmise töö:

Endise KEK-i asfaltbetoonitehase likvideerimise Kapastos.

2. Töö kirjelduse on koostanud Hannes Vaidla

3. Tööd on registreeritud *veekasutusproj.* 2004.a.

4. TÖÖVÕTJA OÜ Hiiu Autotrans töövõtulepingu nr 7. juuli 2004.a. alusel täitmise tähtajaga
30. oktoober 2004.a.

5. Vastuvõtukomisjonile on esitatud tööde täitedokumentatsioon (päevikud, eritööde aktid, õiendid, seadmete ekspluatatsiooniload jt dokumendid).

6. Vastuvõtuks esitatud tööd

Tööde nimetus	Tööde lepingujärgne maksumus (krooni)	Mahaarvamised (krooni)		Kuulub väljamaksmisele (krooni)
		tööde lõpetamise tähtaja ületamise eest	kokku	
Õlijäätmete likvideerimine	269 000			227 966
Mahutite, torustiku pesu ja likvideerimine	91 000			77 119
Hoonete ja rajatiste lammutamine	91 400			77 458
Pinnasereostuse likvideerimine	85 600			72 542
Summa				455 085
Käibemaks 18%				81 915
KOKKU				537 000

7. Dokumentatsioon tehtud tööde kohta kuulub säilitamisele TELLIA valduses.

Komisjoni otsus

Vastuvõtuks esitatud endise KEK-i asfaltbetoonitehase likvideerimise tööd Kapastos on lõpetatud, tööde teostamisel on arvestatud keskkonna-, tervise-, tarbija- ja töökaitsenõudeid.

Komisjoni esimees:

Komisjoni liikmed:

.....

.....

.....

Kapasto asfaltbetoontehase likvideerimise aruanne

Riigihanke pakkumises nähti ette likvideerida alljärgnevad ehitised, mahutid ja jäätmekogused:

1. Saarte TV karjäärimaal asuvad maapealsed mahutid (8 tk.), õlijäätmekuni 75 tonni.
2. Endise asfaltbetoontehase territooriumil asuvad mahutid, mahuga 15 m³ kuni 400 m³, koguarv 9 tk, jäätmete mahuks 140 tonni. Osa mahuteid oli kaetud isolatsiooniga, mahuteid ühendavad torustikud olid osaliselt õlijääkidega täidetud.
3. Eraldi asuv katlamaja hoone koos mahuti ja seadmetega, õlijäätmekuni ca. 1 tonni.
4. Reostatud pinnase töötlemine ja teisaldamine ligikaudu 400 m³.

Tööde teostamiseks sõlmisid Saarte Teedevalitsus ja OÜ Hiiu Autotrans 06.07.2004.a. töövõtulepingu nr.7, mille alusel alustati objektis tööd 20. juulil 2004.a.

Tööd teostas OÜ Hiiu Autotrans põhiliselt oma tööjõuga, kuid kasutati ka hulgaliselt alltöövõttu. Alltöövõtjatena võtsid likvideerimistöödest osa: OÜ Kesto, OÜ Kapasto, OÜ Intraferent, OÜ KEMEH, Berku Eritööd OÜ, Fie A. Lehter, Fie R. Leiger, Fie E. Kiiver, Fie K. Liinjärv, Fie M. Märjamaa, OÜ Dago Ehitus.

Endise KEK- i asfaltbaasi likvideerimise käigus tehti neli laboratoorset uuringut: OÜ EcoLabor analüüsis kahel korral küttemasuudi koosseisu (16.06.04-18.06.04 ja 14.07.04-16.07.04), Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ teostas 29.09.04 – 04.10.04 komisjoni poolt võetud pinnaseproove ja AS Teede Tehnokeskuse laboratoorium teostas 05.10.04 – 18.10.04 kahe bituumeni mahuti õlijääkide analüüsi. Laboratooriumi analüüside tulemused on lisatud käesolevasse dokumentatsiooni.

Tööde kirjeldus

Lammutustöid alustati mahutite isolatsioonimaterjali eemaldamisega, võsa raiumisega ja territooriumil oleva ehitusprahi kogumise ja äraveoga. Peale laboratoorsete uuringute teostamist tühjendati OÜ Kesto paakautot kasutades 30 tonni küttemasuuti ja anti üle AS Kärkla Linnasoojusele kütmiseks. Mahuti ja torustiku pesust tekkinud 2,4 tonni õlijäätmekuni Käina prügilasse komposteerimisele. Kasutasime teistkordselt Kesto paakautot ja mehhanisme torustikes allesjäänud õlijäätmekuni pesuks ja katusemastiksi veoks Käina prügilasse komposteerimiseks.

Tootmisterritooriumil oleva raskelt reostunud (küttemasuudi mahuti ümbrus) vedasime Käina prügil komposteerimisväljakule, kerge reostusastmega pinnas bituumenimahutite ümbrusest veeti Risti prügil sulgemise täitepinnaseks. Mahutites alles olnud bituumenijäätmekuni ladustati Risti ja Käina prügil kõrgematesse kihtidesse.

Metallilõiketoide teostas OÜ Intrafert, kes puhastas mahutid õlijäätmest ja vedas vanaraua Tallinna ja Haapsalu Emexsi vastuvõtupunktidesse (hinnanguline kogus 55-60 tonni).

Katlamaja ja teised rajatised (tsementpõrandad, betoon ümbrised) lammutati ja teisaldati maastikuplaneeringute alla mineva maa-ala täiteks.

Septembri lõpuks oli tootmisterritoorium puhastatud reostunud pinnasest, katlamaja lammutatud, mahutid (välja arvatud 2 bituumeni ja 2 settekaevumahutit) lõigatud ja ära veetud.

27. septembril 2004.a. toimus objektil nõupidamine (protokoll lisatud), millest võtsid osa tööde tellija, omaniku järelevalve esindaja, tööde teostaja ja keskkonnateenistuse spetsialistid. Lepiti kokku tööde edaspidine järjekord ja otsustati teostada pinnaseanalüüsid ja bituumenimahutites oleva õlijäätmete laboratoorne analüüs.

Peale nõupidamist esitasime pakkumise ca 30 tonnise naftabituumeni tasuta üleandmise kohta AS Kunda Nordic Tsemendile, Teede REF -2 le, AS Level ja OÜ Hiiu Teed. Nimetatud firmad vastasid eitavalt meie pakkumisele viidates asjaolule, et aja jooksul on toimunud keemilised vananemise protsessid bituumeni struktuuris, mis muudab raskeks selle kasutamise ja sellise väikese koguse transport mandrile on ääretult kallis.

Pärast laboratoorse analüüsi tulemuste teatavaks saamist, millega tuvastati, et asfaltbetoonitehase territooriumil asuvas kahes mahutis olevate õlijääkidega on tegemist vananenud naftabituumeniga, veeti need Käina prügilasse ladestamisele.

Peale bituumeni äravedu toimus territooriumi maastiku lõplik planeerimine.

Kõik 27.09.04. protokollis olevad ettekirjutused on täidetud.

Kokkuvõtteks likvideeriti Kapasto endise KEK-i tootmisterritooriumilt ca 216 tonni õlijäätmek (küttemasuuti 32t., katusemastiks 3,4t. naftabituumeni 180t), Likvideeriti 17 mahutit, veeti ära 402 m³ reostunud pinnast, lammutati territooriumil asuvad hooned ja rajatised.

Koostöö allhankijatega kulges sujuvalt, tellija, tellija järelevalve ja keskkonnateenistuse nõuanded olid asjakohased ja tänu sellele saame esitada objekti üleandmiseks enne lepingus märgitud tähtaega.

Aruandele on lisatud ehitustööde päevik, kirjavahetus bituumeni pakkumise kohta, laboratoorsete analüüside tulemused, objekti ülevaatuse protokoll.



Hillar Eller
OÜ Hiiu Autotrans
juhatuse liige, töövõtja esindaja objektil

24.10.2004



ENDISE KEK-I ASFALTBETOONTEHASE LIKVIDEERIMINE KAPASTOS – TELLJAPOOLSE JÄRELEVALVE TEOSTAMINE

JÄRELEVALVE ARUANNE

1. Taust ja eesmärk

Vastavalt töövõtulepingule, mis sõlmiti 6. juulil 2004. a Saarte Teedevalitsuse, juhataja Aleksander Kollo isikus ja OÜ Hiiu Autotrans, juhatuse liikme Hillar Eller isikus vahel riigihanke *Endise KEK-I asfaltbetoonitehase likvideerimine Kapastos* teostamiseks, sõlmiti 28. juulil 2004. a Saarte Teedevalitsuse juhataja Aleksander Kollo isikus ja AS Maves juhatuse liikme Indrek Tamm isikus vahel järelevalveleping nr 4095 *Endise KEK-i asfaltbetoonitehase likvideerimine Kapastos – tellijapoolse järelevalve teostamine*. Selle lepingu alusel võttis AS Maves kohustuse teostada järelevalvet töö teostamise üle.

Töö eesmärgiks on teostada tellijapoolset järelevalvet järgmiste tööde teostamisel:

- Saarte TV karjäärimaal asuvate maapealsete mahutite ja seal sisalduvate õlijäätmete likvideerimine;
- endise asfaltbetoonitehase territooriumil asuvate mahutite ja nendes sisalduvate jäätmete likvideerimine
- katlamaja hoone koos mahutite ja seadmetega likvideerimine
- reostatud pinnase töötlemine ja teiseldamine.

2. Järelevalve sisu

Objektil on järelevalve aluseks õigusaktides antud nõuded ja likvideerimistööde teostamine vastavalt järgnevale:

- kasutada parimat võimalikku tehnikat,
- vältida sekundaarset reostamist tööde teostamisel, jäätmete vaheladestamisel ja sellest tulenevat keskkonnamõju ning keskkonnahäiringut
- vältida likvideerimistööde käigus tekkivate ohtlike jäätmete segamist, v.a juhul, kui see on vajalik inimese tervisele ja keskkonnale võimaliku ohu vähendamiseks
- koguda ja vaheladustada jäätmepildid nii, et neid oleks hõlbus taaskasutada või kõrvaldada

3. Tehtud likvideerimistööd ja tulemused

OÜ Hiiu Autotrans poolt tehtud tööde käigus likvideeriti Kapastos 216 tonni naftasaadusi ja jäätmeid (küttemasuuti 32 t., katusemastiksiti 3,4 t, bituumenit 180 t). Seejuures likvideeriti 17 mahutit, veeti ära 402 m³ reostunud pinnast, lammutati territooriumil asuvad hooned ja rajatised.

Pärast likvideerimistööd ja reostunud pinnase äravedu võeti 28.09.2004. a kolmest kohast (likvideeritud laadimise estakaadide ja mahutite piirkonnast) pinnaseproovid. Proovivõtja: Hillar Eller; juuresolijad: Kalev Liit (Hiiumaa Keskkonnateenistus), Hannes Vaidla (Saarte Teedevalitsuse Hiiu osakond).

Analüüsid tehti OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskuses ja naftasaaduste sisaldused olid järgmised (aktid 2004-04849; 2004-04850; 2004-04851 04. september 2004):
1 proov – 235 mg/kg; 2 proov - 167 mg/kg; 3 proov - <20 mg/kg.

Lähtudes keskkonnaministri 2. aprilli 2004. a määrusest nr 12 "Pinnases ja põhjavees ohtlike ainete sisalduse piirnormid" (RTL 2004, 40, 662) on pinnase osas naftasaaduste normid järgmised:

- Sihtarv 100 mg/kg¹
- Piirarv elutsoonis 500 mg/kg²
- Piirarv tööstustsoonis 5000 mg/kg

Määruse järgi on pinnase seisund rahuldav, kui ohtlike ainete sisaldus jääb pinnase piirarvu ja sihtarvu vahel. Antud juhul vastab pinnas ka elutsooni kriteeriumidele, seega tööstustsooni arvestades reostus pärast puhastustööd puudub.

Rhitiste lammutamisest tekkinud puhtad jäätmed (betoon jm) maeti eelnevalt puhastatud alale ja seejärel maapind planeeriti.

Likvideerimistööde teostaja järgis tööde teostamisel õigusakte ja head praktikat, samuti tellija, keskkonnateenistuse ja järelevalve teostaja poolt antud soovitusi (nõudeid). Vaid üks punkt, mis oli järelevalve lepingus fikseeritud, nimelt veeproovi võtmine puurkaevu veest enne tööde teostamist, jäi täitmata. Selle analüüsi eesmärk oli fikseerida nn reostuse 0-tase. Üheks põhjuseks oli asjaolu, et töödega alustati enne kui allkirjastati järelevalveleping. Samas saab väita, et ABT puurkaevu poolt kasutatav veekiht on hästi kaitstud (veekihi peal on ca 6 m paksune savikiht) ja põhjavesi on seal reostamata.

Järelevalvelepingu täitjad olid objektil neljal korral – 15 juulil 2004, 18 ja 27. septembril 2004 ja 25. oktoobril 2004. Viimasel kuupäeval toimus ka tööde vastuvõtuakti allkirjastamine.

¹ Sihtarv on pinnase või põhjavee ohtliku aine sisaldus, millega võrdse või väiksema väärtuse korral on pinnase või põhjavee seisund hea ehk inimesele ja keskkonnale ohutu.

² Piirarv on selline ohtliku aine sisaldus pinnases või põhjavees, millest suurema väärtuse korral on pinnas või põhjavesi reostunud ning inimese tervisele ja keskkonnale ohtlik.

4. Kokkuvõte

Teostatud tööd endise KEK-i asfaltbetoonitehase likvideerimisel Kapastos toimusid heal tasemel. Pärast puhastustöid võetud pinnaseproovide analüüsitulemused näitasid reostuse puudumist (sisaldused olid isegi alla elutsooni piirarvu). Tööde teostamisel välditi sekundaarse reostuse teket.



Toomas Ideon
AS Maves

28.10.2004

