

**PÄRNU MNT 455B KATLAMAJA**

Pärnu mnt. 455B, Tallinn

|                                     |                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Intervjuu läbiviija</b>          | P. Kais, E. Eller                                   |
| <b>Ettevõtte poolne kontaktisik</b> | Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper |
| <b>Intervjuu läbiviimise aeg</b>    | 10. 05.2001                                         |

**TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS**

|                                                                |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Territooriumi pindala (m<sup>2</sup>)</b>                   | 3 471                                                                                                                                                      |
| <b>Territooriumi omandiõigus</b>                               | Tallinna Soojuse halduses                                                                                                                                  |
| <b>Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt</b>           | Ei                                                                                                                                                         |
| <b>Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiiseloostus</b> | Katlamaja anti käiku kivisöe katlamajana, mis ehitati ümber vedelkütuse (masuudi) katlamajaks. Käesoleval ajal töötab katlamaja biogaasi ja põlevkiviõliga |

**TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD**

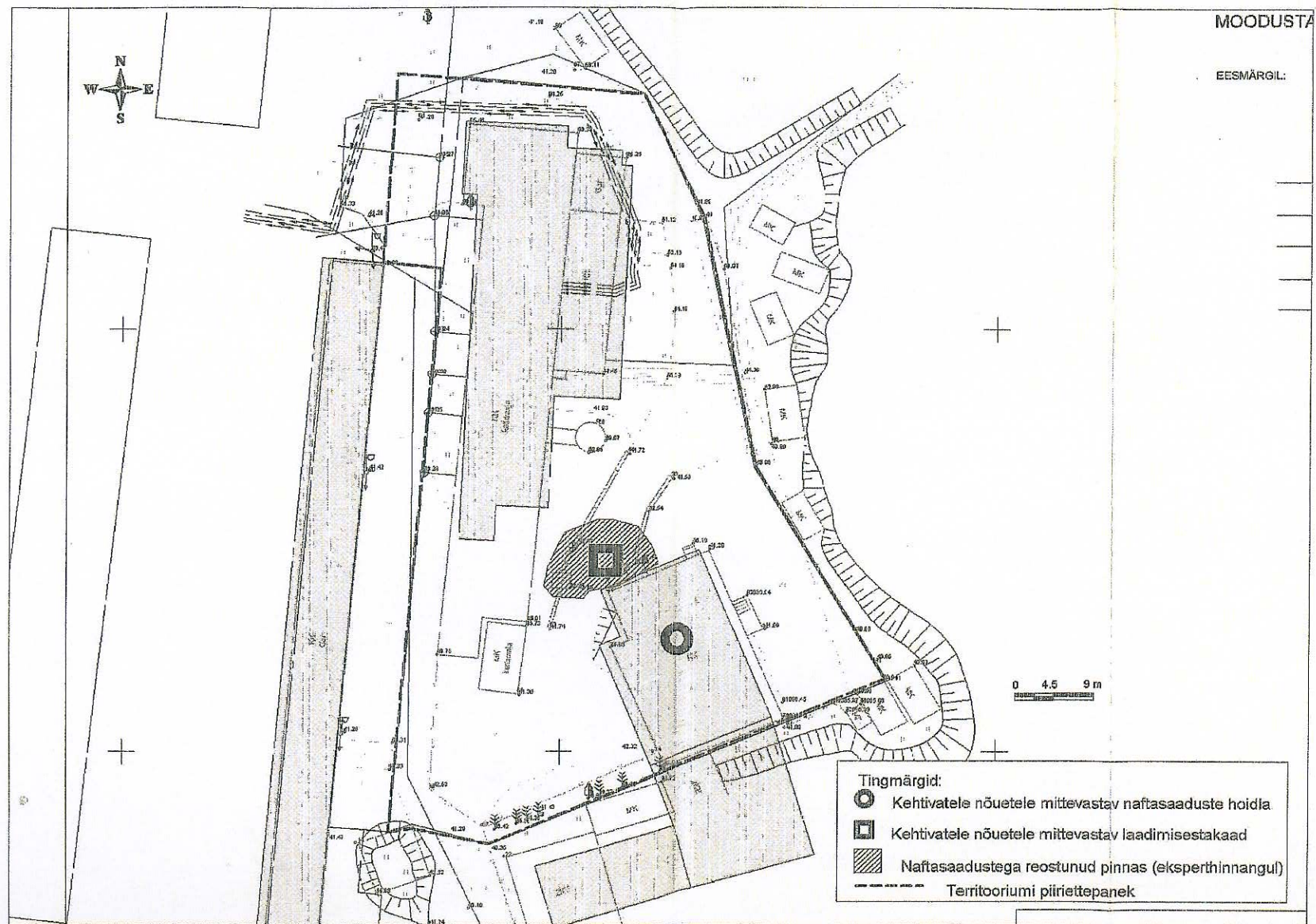
|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| <b>Põhi</b>  | Õuema ja elamud          |
| <b>Lõuna</b> | Usuihingu hoone          |
| <b>Lääs</b>  | Garaažid ja korruselamud |
| <b>Ida</b>   | Garaažid ja mets         |

**TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS**

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Geoloogiline tüüpläbilõige</b>                                    | Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala<br>0,0...1,0 m Täitepinna liiv, muld, veerised.<br>1,0...5,0+ m Kesk- või jämeliiv, kesktihe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kvaternaarisetete keskmine paksus</b>                             | 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast</b> | Liivpinnastega seotud kvaternaari veekihi tase asub 2 m sügavusel maapinnast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Põhjaveekihi kaitstus</b>                                         | Kvaternaari veekiht on kaitsmata. Järgmine ordoviitsiumi veekiht on samuti kaitsmata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Märkused</b>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest</li> <li>• Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 111) asub 0,35 km kaugusel lõunas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.</li> </ul> |

**TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Territooriumil paiknevad rajatised</b> [sh. rajatiste keskkonnavaline vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)] | Vana katlamaja – 2<br>Konteinerkatlamaja – 0<br>Garaažid - 2<br>Estakaad – 5<br>Kütusepumpla – 4<br>Kütusehoidla – 4 |
| <b>Territooriumil asetleidvad protsessid</b>                                                                                                                                                 | Soojuse tootmine<br>Sooja vee tootmine                                                                               |



Joonis: Põu mnt 455B katlamaja plaan

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | Vee keemiline puhastamine<br>Naftasaaduste laadimine ja ladustamine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.</b>                                      | Biogaas – 1120.891 tuh. nm <sup>3</sup> /a<br>Põlevkiviõli – 272.233 t/a (suveperioodil ei kasutata)<br>Kütteõli – 0.9 t/aastas                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll</b><br>(gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)  | Tööprotsessi käigus visuaalne kontroll.<br>Kontrollsüsteem mahutite täitmisel ülevoolude vastu puudub, mahuteid kontrollitakse visuaalse vaatluse teel, mahutites oleva põlevkiviõli nivoode kontroll mõõtelatiga.                                                                                                                                                                                                |
| <b>Protsesside keskkonnamõjud ja keskkonnamõjud</b>                                                            | Pinnase ja põhjavee ülemise kihi saastumise võimalus naftasaadustega                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Märkused</b>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedelkütuse vastuvõtuestakaad künka peal. Asfaltkattega, kalletega territooriumilt välja - ei vasta kehtivatele nõuetele,</li> <li>• Naftasaaduste hoidla pumpla ja mahutite ruumi põrandad vedelkütusega määrdunud. Ühel mahutil näha mahutist vedelkütuse ülevoolamise jälgi. Mahutiteruumi põrandal õliseguse vee loigud (hoone katus laseb sadevett läbi)</li> </ul> |
| <b>TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Veevõtukoha iseloomustus</b><br>(veevõrgust, puurkaevust)                                                   | Üks veesisend linna veevõrgust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Alternatiivsed veevõtukohad</b><br>(sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud) | Ei ole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tarbitavad veekogused</b> (sh veekoguste arvestusmeetod)                                                    | Vett tarbitakse aasta lõikes 3776 m <sup>3</sup> /kuus, sellest müük (soe vesi) 1711 m <sup>3</sup> , omatarbeks 44 m <sup>3</sup> ja lisaveeks 55 m <sup>3</sup> .<br>Veekogused veemõõtjate näitude põhjal.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Veepuhastuse iseloomustus</b>                                                                               | Vee pehmemdamine granuleeritud keedusoolaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Veetorustike olemasolu ja seisund</b>                                                                       | Katlamaja siseseid veetorustikke on vahetatud, seisund rahuldav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund</b>                                                                | Olmekanaliseerimine vanast katlamajast. Kanalisatsiooni juhitakse olmevesi, filtrite pesuvesi ja katelde ülevooluvesi, keskmine kogus ca 40 m <sup>3</sup> /kuus. Kanaliseeritavad veed juhitakse linna kanalisatsiooni. Kanalisatsiooni seisukord rahuldav                                                                                                                                                       |
| <b>Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund</b>                                       | Ei ole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine</b>                                                             | Õlisegune vesi esineb aegajalt katlamajaga õlipumplat ühendava torustiku siibrikaevus. Õliseguse vee kogunedes tellitakse Tallina Soojuse auto, mis veab õliseguse vee ära. Samas esines õlisegust vett ülevaatuse ajal ka kütusehoidla betoonpõrandal                                                                                                                                                            |
| <b>Kanaliseeritava vee puhastamine</b>                                                                         | Ei puhastata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll</b>                                                | Keskmine linnakanaliseerimise juhitava heitvee kogus on 40 m <sup>3</sup> /kuus. Heitvee kontrolli ei toimu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus</b>                                                                  | Ei ole vajadust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Märkused</b>                                                                                                | • Esineb naftasaaduste sattumise võimalus linnakanaliseerimise.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>Katlamajas sees lahtised anumad küttepetrooliga (pestakse seadmeid). Tõenäoliselt on naftasaadusi kanalisatsiooni sattunud, kuna katlamaja põrand on õline.</i> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID**

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ladustatavad materjalid</b>                                       | Ei ole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ohtlikud ained</b>                                                | Põlevkiviõli (mahutite mahutavus 3 x 100 m <sup>3</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Märkused</b> (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vedelkütuse mahutid telliskivihoones, betoneeritud alusvanniga. Mahuteid pestakse iga aasta.</i></li> <li>• <i>Mahutite betoonvanni veepidavus on kaheldav, mahutid on määrdunud.</i></li> <li>• <i>Mahutid ei ole Tehnilise Järevalve poolt kontrollitud.</i></li> </ul> |

**TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tekkivad jäätmed</b>                     | Küttetolm (katelde puhastamisel)<br>Olmepraht<br>Õline saepuru                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ladustatavad jäätmed</b>                 | Ehituspraht (territooriumil vedelevad betoonkülad)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Jäätmete käitlemine</b>                  | Küttetolm (katelde puhastamisel) - prügimäele<br>Olmepraht - prügimäele<br>Õline saepuru – veab ära mahuteid puhastav firma.                                                                                                                                                                        |
| <b>Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu</b> | AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Märkused</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>saepuruga puhastatakse katlamaja tootmisruumide põrandale sattunud vedelkütust. Õline saepuru kogutakse plekknumates kütusepumplasse ning mahutite puhastamise korral mahuteid puhastav firma likvideerib õlise saepuru territooriumilt.</i></li> </ul> |

**TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE**

|                                                  |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Õhusaaste allikad</b>                         | Katlamaja                                                                                                                                                            |
| <b>Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu</b> | Välisõhu saasteluba nr. 116, kehtib 31. 12. 2001. a, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.                                                                      |
| <b>Õhusaaste regulatsioon</b>                    | Ei ole.                                                                                                                                                              |
| <b>Märkused</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>katlamaja installeeritud võimsus 9,58 MW,</i></li> <li>• <i>mahutite laadimismahutavus 300 m<sup>3</sup>.</i></li> </ul> |

**TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD**

|                                                                                          |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lõhn</b>                                                                              | Naftasaaduste lõhna on tunda kütusepumplast ja kütusehoidlas                                                           |
| <b>Müra</b>                                                                              | Ei esine                                                                                                               |
| <b>Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused</b> | Ei ole                                                                                                                 |
| <b>Ettenägematute olukordade plaan</b>                                                   | AS Tempos hooldab ja konsulteerib katlamaja tuleohutust. Ettevõtte sisesed eeskirjad (sh. käitlemisel vedelkütustega). |

**TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS**

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Territooriumil toimunud avariid</b>                                  | Ei ole teada       |
| <b>Territooriumil läbiviidud keskkonnanõuetest tööd</b>                 | Ei ole teada       |
| <b>Põhjavee reostus</b> (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel) | On vähetõenäoline. |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pinnase reostus</b> (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)                                                                 | Pinnas võib olla reostunud naftasaadustega estakaadi ja maa-aluse kütusetorustiku ümbruses.                                                                                                                                      |
| <b>Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus</b>                                                                          | Reostusuuring naftasaadustest tingitud pinnase ja põhjavee ülemise kihi reostusastme määramiseks. Orienteeruv maksumus 30 000 EEK.                                                                                               |
| <b>TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vesi</b>                                                                                                                            | Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega. <i>Naftasaaduste käitlemisest tingitult naftasaaduste sattumise oht linnakanalisatsiooni.</i>                                                 |
| <b>Jäätmed</b>                                                                                                                         | Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.                                                                                                                                                                                                |
| <b>Õhk</b>                                                                                                                             | Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tooraine</b> (sh. ohtlikud ained)                                                                                                   | Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele ( <i>VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded"</i> ). Olemasolev hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega aastaks 2006 või likvideerida. |
| <b>TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG</b><br>(maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv) |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Reostusohlike</b> (keskkonn nõuetele mittevastavate) <b>rajatiste likvideerimise maksumus</b>                                       | Vajadus puudub.                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus</b>                                                                                      | Vajadus puudub.                                                                                                                                                                                                                  |