

Töö nr 2008

DVIGATELI MAA-ALA DETAILPLANEERINGU KESKKONNASEISUNDI ÜLEVAADE

Detailselt planeeritava ala keskkonnaseisundi ülevaade on koostatud AS Maves poolt K-projekt tellimiskirja nr 2-5/061, 24.01.2002.a alusel.

1. Asukoht

Käesolev keskkonnaseisundi ülevaade on koostatud ca 44 ha suurusele detailselt planeeritavale alale, mille piirides asuvad Dvigateli tehase administratsiooni- ja tootmishooned. Vaadeldav ala piirneb põhjast Suur-Sõjamäe tänavaga ja Ülemiste Kaubajaamaga, idast Suur-Sõjamäe ja Kesk-Sõjamäe tööstushoonestusega, lõunast Tallinna Lennuvälja territooriumiga ning läänest endise RAS Mootor territooriumiga.

Lähimad elumajad asuvad territooriumist ca 150...200 m kaugusel edelas. Umbes 500 m kaugusel Dvigateli territooriumist edela suunas paikneb Tallinna linna veevarustust toitev Ülemiste järv. Detailselt planeeritaval alal idaosas krundi nr 44 lõunaosa (Suur-Sõjamäe 14) paikneb Monarch Bottling Eesti AS-le kuuluv puurkaev (katastri nr. 14453, pass nr. 416, rajatud 1998.a, sügavus 157 m, tarbitav veekiht kambrium-vendi). Territooriumile lähimad tarbevee puurkaevud paiknevad ca 230 m kaugusel põhjas (katastri nr 63, Ülemiste raudteejaamas, rajatud 1976.a , sügavusega 52 m) ja ca 300 m kaugusel läänes (katastri nr 47, pass A-144-V, RAS Mootor territooriumil, rajatud 1962.a, sügavusega 60 m). Antud puurkaevud tarbivat vett ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihi.

2. Maaüksuse ajalugu, tootmistegevus ja kirjeldus

Kunagine kinnine Dvigateli tehase territoorium on nüüd avatud ning enamus tootmishooneid on tehase poolt tootmistegevuseks erinevatele firmadele välja renditud. Mõningatel hoonetel on uued omanikud. Käesoleva detailplaneeringuga on kavas kujundada tehase territooriumist tööstusküla. Selle eesmärgi saavutamiseks on vaadeldav ala jagatud 70-ks eeldatavaks krundiks. Alljärgneva maaüksuse ajaloo, tootmistegevuse ja kirjelduse esitamisel on kasutatud detailplaneeringu eeldatavat kruntide jaotust.

1897.a Peterburis asutatud AS Dvigatel rajas Tallinna raudtee ja Tartu mnt ristmikulähedasele heinamaale vagunitehase, mis valmis 1899.a. I maailmasõja eel laienes tehase profiil sõjaliste tellimuste arvel. 1917.a evakueeriti osa seadmeid Venemaale ja 1918.a tegevus soikus. 1932.a

moodustati varade ekspluateerimiseks AS Eesti Dvigatel, mis hakkas tootma mitmesuguseid masinaid ja veokeid. Pärast II maailmasõda läks tehase liidulisse alluvusse kaitsetööstuse tootangu valmistamiseks (toodeti soojusvahendajaid aatomielektrejaamadele, aurugeneraatoreid, autokraanaseid jne). Tootmistegevuse tormiline laienemine toimus 1970-ndatel aastatel.

19. saj lõpus valmis krundidel nr 6; 10; 13; 14; 17; 21; 22; 25; 28; 29; 30; 31.64, 65 ja 66 hoonestus, mida on hiljem korduvalt rekonstrueeritud ja juurdeehitustega täiendatud. Tehase territooriumi läänenurk (praegu krunt nr 8), lõunaosa (krundid nr 11; 12 ja 50...63) ning idaosa (krundid nr 26; 34...42 ja 68...70) olid kuni 1970ndate aastate keskpaigani hoonestamata. Kahe maailmasõja vahel 1920ndate aastate keskel lisandusid vaid üks suurem hoone krundi nr 67 lõunaossa ja mõned puidust elamud Suur-Sõjamäe tänava äärde (krunt nr 26). Planeeritava ala idaosas (krundid nr 44...49) oli kuni 1970ndate aastate alguseni üksikute väikeste aiamaalappidega rohumaad. 1950ndatel aastatel ehitati vaadeldava ala loodeossa (krundid nr 1 ja 2), Suur-Sõjamäe tee äärde koolimaja ja tuletõrjehoopid.

Alates 1960ndate aastate lõpust kuni 1980ndate alguseni toimus ulatuslik tootmistegevuse laiendamine – olemasolevad hooned rekonstrueeriti ja territooriumi seni tühjana seisnud äärealad ehitati täis. Muuhulgas valmis kvartali lõunaossa (krundid nr 59) 1967. a uus katlamaja, mis esimesed 10 aastat töötas põlevkivi baasil. 1977. a rajati katlamaja juurde (krundid nr 56 ja 59) vedelkütusehooldla vastuvõtusõlme ja pumplaga. Katlamaja lõpetas intensiivse tegevuse 1990ndate aastate algul. Viimasel kümnel aastal on ehitustegevus toimunud planeeritava ala idaosas krundidel nr 42, 43; 46, 47 ja 56.

Käesoleval ajal on maaüksuse hoonestus Dvigateli poolt välja renditud, osade hoonete puhul on toimunud ka omanikuvahetus. Tehase tootmishoonetes tegutseb palju erineva tegevusisloomuga firmasid. Alljärgnevas tabelis antakse ülevaade vaadeldaval alal toimuvast tootmistegevusest.

Krundi nr	Tootmistegevus
1, 2, 3, 13	Administratsioonihooned, osaliselt välja renditud firmade kontoriteks
4, 5	Autogaraažid
6	AS Ekast kontor ja laohoone
8	Puidutööstus
11	AS Gaur kontorihoone
15, 21, 22, 26, 27, 28, 30, 34, 38, 42, 43, 64, 65, 66, 67	Metallitöödega (metallitoodete valmistamine, valumetallitoodete valmistamine, metallitoodete ladustamine)
16	Leivatööstus, pesumaja
23	Autoremonditööd (s.h õlivahetus)
17	Trafode remont, puidust majade valmistamine
22, 25	Toiduainete valmistamine (majoneesi tootmine, kulinaariatooted)
29	Dvigateli tehase laboratoorium, selle kõrval olevat varjendit kasutatakse tehase arhiivimaterjalide hoidlana e
31	Pulbervärvimine
35, 38	Toiduainete ladustamine, mööbli valmistamine, tetrapakendite valmistamine
37	Raudteedepoo (diiselveeduri hooldus, remont)
12, 44, 53, 54, 57, 60, 63	Firmade kontorid ja laohooned
44	Monarch Bottling Eesti AS (mitte alkoholsete jookide tootmine), s.h rendivad ruume kontori- ja laoruumideks
56, 59, 70	Naftasaadustega käitlemine ja nende ladustamine

Esitatud tabelist on näha, et osades tootmishoonetes tegutsevad kõrvuti tööstustoodangut tootev ettevõtte ja toiduaineid valmistav või ladustav ettevõtte (näit krundil nr 16 leivatööstus ja pesumaja, krundil nr 22 metallitööstus ja majoneesi valmistamine). Krundidel nr 10, 39, 40 ja 50 tootmistegevus

hetkel puudub, tootmishooned seisavad kasutusest.

Detailselt planeeritaval alal paiknevad administratsiooni- ja tööstushooned on suuremas osas kivehitised. Vanemad hooned on ehitatud paekivist, juurdeehitised neile ja uuemad ehitised aga telliskivist või raudbetoonpaneelidest. Tootmistegevuses mittekasutatavatest hoonetest (krundil nr. 59 paiknev katlamaja ja krundidel nr. 26 ja 34 asuv galvaanikatsehh) on demonteeritud või demonteeritakse seadmestik ning hooned valmistatakse ette lammutamiseks.

Kogu tehase territooriumil (v.a administratsioonihoonete ümbrus) vedeleb paiguti risuhunnikuid (vanametalli, kummi- ja plastmassi jäätmeid, puidujäätmeid, 200 l vaate, pinnasehunnikuid ja ehitusprahti). Samuti esineb tehase territooriumil ohtlikke jäätmeid, milledeks on:

- krundi nr 8 kaguosas elavhõbedalambid pinnasega kaetud betoonpunkris,
- krundi nr 26 lõunaosas ja krundi 34 põhjaosas galvaanikatsehhi idapoolisel küljel asuvad ohtlike jäätmete konteinerid galvaanikajäätmetega,
- krundi nr 26 idaosas raudteeestakaadi kõrval vedelevad 200 l jääkõlide vaadid,
- krundi nr 35 põhja- ja lääneosas vanad raudteeliiprid,
- tõenäoliselt sisaldavad naftasaaduste jääke ka kruntide nr 56 ja 59 piiridesse jääv masuudihoidla mahutipark ning krundil nr 70 paikneva vana kütusehoidla maa-alused mahutid.

Kirdeosast siseneb tehase territooriumile raudtee, mida eelneval perioodil kasutati toormaterjali kohaleveoks ja valmistoodangu äraveoks. Territooriumisiseste raudteeharudega on varustatud suuremad tootmishooned ja endise katlamaja masuudihoidla.

Kruntide nr 56 ja 59 piirides paikneb tehase endise katlamaja masuudihoidla, mis koosneb vastuvõtusõlmest ja pumplahoonest ning ühest maa-alusest mahutist (mahutavusega 50 m³) ja viiest maapealsest masuudimahutist (mahutavusega 2 × 2000 m³, 1000 m³ ja 2 × 400 m³). Maapealsed masuudimahutid on soojustatud mineraalvatiga. Käesoleval ajal kasutab masuudihoidla mõningaid mahuteid firma AP-Terminal autokütuste ladustamiseks ja väljastamiseks. Kütust transporditakse tsisternautodega ning laadimine toimub varikatusest laadimisplatsilt.

Krundil nr 70 paikneb omanike sõnul ehitusjärgus olev Eesti Lennukompaniile kuuluv kütusehoidla. Krundi põhjaosas on rajatud kaks vertikaalset metallmahutit, valmimisjärgus on mahuteid ümbritsev avariivann. Samas on krundi keskosas säilinud vanad maa-alused kütuse ja läbitöötatud õlide mahutid (kokku 3 maa-alust mahutit). Mahutites olevate naftasaaduste jääkide kohta teave puudub.

Seoses tehase territooriumi kujundamisega tööstuskülaks on planeeritud osa hoonestust lammutada. Lammutamisele (likvideerimisele) kuuluvate hoonete hulgas on valumetallitsehh koos sinna kuuluvate laohoonetega, autoremondi töökojana kasutatav hoone, galvaanikatsehh, raudteedepoo koos abihoonega, katlamaja ja vana naftasaaduste hoidla. Samuti on planeeritud likvideerida enamused territooriumil paiknevast raudteest. Antud objektide ja rajatiste lammutamisel tuleb ette näha ohtlike aineid sisaldavate jäätmete tekkimist (asbestijäätmed, naftasaaduste jäägid, naftasaadustega reostunud materjalid, vanad liiprid), mis vajavad eraldi käitlemist ja ladustamist ohtlike jäätmete ladustamiskohtadesse. Seega peab objektide lammutamisele eelnema detailsete lammutusprojektide koostamine (vajadusel koos eelnevate täiendavate uuringutega).

Tööstusküla rajamise plaan Dvigateli tehase territooriumil on tervitatav, samas peaks mittetööstuslike objektide planeerimisele eelnema konkreetset ala täpsustav keskkonnaseisundi uuring.

3. Tehnovõrgud

Dvigateli tehase territoorium on varustatud kõigi vajaminevate tehnovõrkudega.

Üle terve territooriumi paiknevad elektrialajaamad ning kõik tehase hooned on varustatud elektrienergiaga. Maauksust läbivad elektri- ja sidekaablid. Vaadeldava ala ida- ja kaguosas paiknevad gaasitorustikud.

Dvigateli tehase hoonestuse kütteks paikneb territooriumil katlamaja, mis viimased kolm-neli aastat katlamaja ei ole töötanud. Käesolevaks ajaks on katlamaja seadmetik demonteeritud ning hoone on kavas lammutada. Seega on planeeritava ala hoonete soojavarustus lokaalne ning see toimub vastavalt hoonekasutajate vajadustele ja võimalustele (gaasi-, elektriküte, omad ahjud).

Vaadeldava ala vee- ja kanalisatsioonivarustus on ühendatud linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Tehase territooriumile sisenevad veetorustikud Suur-Sõjamäe tänavalt ja AS Mootorreiside territooriumilt. Hoonestuses formeeruv reovesi juhitakse linnakanalisatsiooni kolme väljaviigu kaudu, mis asuvad krundi nr 8 lääneküljel, krundi nr 1 loodeosas ja krundi nr 44 lõunaosas.

Tehase territoorium on varustatud sadeveekanalisatsiooniga. Territooriumi põhjaosa sadeveekanalisatsioon on kinnine ning sellesse kogunev sadevesi juhitakse Suur-Sõjamäe tänaval paiknevasse linna sadeveekanalisatsiooni. Ala lõunaosa sadeveekanalisatsioon koosneb osaliselt lahtisest kraavitusest ning sellesse kogunev sadevesi juhitakse territooriumilt Tallinna lennujaama suunas krundilt nr 54.

4. Keskkonnaseisund

Keskkonnaseisundi ülevaatus tehti 01-06.03.2002.a. Töö koostamisel on kasutatud Dvigateli tehase territooriumil tehtud ehitusgeoloogilisi ja keskkonnavalaseid uurimustöid.

4.1 Haljastus

Dvigateli maa-ala haljastusliku hinnangu on koostanud dendroloogide Olev Abner ja Jüri Elliku poolt eraldi tööna (antud keskkonnaseisundi ülevaatele lisatud).

Dendrooloogilise hinnangu alusel on Dvigateli maa-ala lääne- ja keskosa puittaimestik valdavalt keskealine (40 - 60 aasta vanune) ning püsiv (pikaealiste lehtpuude nagu pärnade, jalakate ja hobukastanite suur osakaal). Haljastuslikud dominandid on suurte võradega pappelid. Maa-ala idaosas plaanipärane haljastus puudub, enamik seal kasvavatest puittaimedest on sinna kõrvalaladelt ise levinud. Osal uuritud alast (AS Ekast maa-ala, Lennujaama tee ja Sepise tänav kruntidel) on asutud haljastust rekonstrueerima ja lisatud praegu moes olevaid haljastustaimi (kontpuid, kadakaid, elupuid jne.). Ülevaate ajal avastati lehtpuude hulgast mõned linnahaljastuse jaoks haruldased taimed (nagu harilik valgepöök, põldvaher, magus kirsipuu, pukspuu hekk, villane lodjapuu ja must reeder).

Olemasoleva haljastuse säilitamiseks ja hooldamiseks on soovitatud likvideerida alleepärnade segus kasvavad pappelid ja muud väärtusetuks hinnatud puud. Uue haljastuse rajamisel eelistada saastekindlaid liike nagu pärnasid ja vahtraid, euroameerika papli isakultivare ja mitmeid põõsaid (ebajasmiinid, sirelid).

4.2. Maa-ala geoloogiline ehitus

Kvartali reljeef on tasane, üldise kirde-edelasuunalise langusega. Planeeritava ala kõrgeim punkt on territooriumi kirdepiiril Suur-Sõjamäe tee ääres, kus maapinna absoluutkõrgused ületavad 46 m künnise. Kvartali keskosas jäävad need 44 ja 45 m vahemikku ja idapiiril langevad kohati alla 43 m.

Vaadeldaval alal on tehtud hulgaliselt ehitusgeoloogilisi uurimistöid:

- Организация п/я 130. Амбулатория на 250 посетителей в смену. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 3828. Таллин, июнь, 1965 г (EGF № 1077).
- Инженерно-геологические изыскания на трассе газопровода по ул. Суур-Сыямяэ. ГПИ "Эстпромпроект", шифр ТК-35-564/I. Таллин, январь, 1966 г (EGF № 1743).
- Расширение и реконструкция котельной организации п/я 130. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 4025. Таллин, февраль, 1966 г (EGF № 1418).
- Газификация котельной организации п/я 130. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 4452. Таллин, ноябрь, 1968 г (EGF № 3613).
- Завод "Двигатель". Столовая на 1000 посадочных мест. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 4762. Таллин, август, 1971 г (EGF № 5591).
- Реконструкция котельной завода "Двигатель". Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 4993. Таллин, октябрь, 1973 г (EGF № 8105).
- Кабельная линия 6 кв. предприятия п/я В-8817. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 5093. Таллин, июль, 1974 г (EGF № 8518).
- Завод "Двигатель". Изыскания промплощадки по ул. Кеск-Сыямяэ. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", работа № 128-74. Таллин, октябрь, 1974 г (EGF № 8808).
- Склады имущества ГО завода "Двигатель". Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 5211. Таллин, май, 1975 г (EGF № 10429).
- Кабельная линия 10 кВ предприятия п/я В-8817. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 5093-I. Таллин, апрель, 1976 г (EGF № 10545).
- Завод "Двигатель". Тепломагистраль. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 5448. Таллин, июль, 1977 г (EGF № 14259).
- Государственный союзный завод "Двигатель". Автобаза. Инженерно-геологический отчёт. ГПИ "Эстпромпроект", проект № 5900. Таллин, декабрь, 1979 г (EGF № 14139).
- AS Enotek Sõjamäe masuudihoidla pinnasereostuse uuring. AS Maves (arh № 97074), Tallinn, juuni, 1997.
- Keskkonnareostuse uuringud Dvigateli Kinnisvara AS territooriumil Suur-Sõjamäe 10. REIB, töö GK 0157. Tallinn, august, 1999 (EGF № 28145).
- Keskkonnareostuse uuring Eesti Lennukompanii territooriumil Tallinnas, Valukoja 22 krundil. REIB, töö GK-0195. Tallinn, detsember.

Dvigateli kvartal asub Lasnamäe paeplatoo lääneservas, kus loodusliku pinnase paksus ei ulatu poole meetrinigi.

Praktiliselt kogu õhukese, 0,6...1,3 m (kunagiste rajatiste asukohas kuni 3 m) paksuse pinnakatte moodustab täitepinnas, mis koosneb mullasest ja ehitusprahiga segunenud, kruusa ja killustiku lisandiga savi-, peen- või keskliivast. Laiguti on täitepinnase all säilinud kümnekonna sentimeetri paksuselt lubjakivi katvat looduslikku pinnast, mis koosneb valdavalt saviliiva vahetäitega paeklibust. Ehitiste, rajatiste ja teede alt väljajäävatel vähestel aladel on säilinud puutumatu pinnast. Selle

ülemise 0,25...0,4 m paksuse osa moodustab veeristega muld ja alumise 0,4...0,5 m paksuse poole kerge saviliiv(kruus)moreen, mille jänepurrusisaldus võib ulatuda 50 protsendini.

Planeeritav ala asub keskordoviitsiumi kukruse lademe viivikonna kihistu mergli vahekihtidega savika lubjakivi avamuslal. Koos sügavamale jäävate paekihistutega on karbonaatsete kivimite kogupaksus siin 20 m. Lubjakivi all lamab 2,5 m glaukoniitliivakivi ja ca 5 m diktüoneema argilliiti. Viimasest sügavamal levib alamkambriumi savikate vahekihtidega liivakivi (kogupaksusega ~30 m) ja lontova sinisavi (85 m), mille pealispind on siin ca 55 m sügavusel maa-pinnast.

4.3. Pinnase seisund

Dvigateli kvartalis on teadaolevalt tehtud kolm pinnasereostuse uuringut.

Endise katlamaja ja selle masuudihoidla territooriumil (kvartali lõunaosas, krundidel nr 56 ja 59) võeti 1997.a mais 7 punktist 10 pinnaseproovi naftasaaduste ja kütuse toksiliste komponentide sisalduse määramiseks (GC meetodil). Benseeni, tolueeni, etüülbenseeni ja ksüleenide kontsentratsioonid jäid kõigis ning naftasaaduste summaarne sisaldus 8 proovis alla määramispiiri. Kahe punktis ületas viimaste kogus sihtarvu. 1999.a augustis krundilt nr 63 ühest punktist võetud kahe pinnaseproovis (0,4 ja 0,8 m sügavuselt maapinnast) ületas naftasaaduste sisaldus neile kehtestatud sihtarvu, ületades ühes isegi elutsooni piirarvu. Saadud tulemused ei ole kasutatud analüüsimetodit (GR või SF) arvestades usaldusväärsed. Plii kontsentratsioon oli mõlemas proovis alla sihtarvu.

Kvartali kagunurka (krunt nr 70) rajati 1999.a detsembris 4 puurauku pinnase- ja veeproovide võtmiseks. Kaheksast proovist 7 ületas naftasaaduste sisaldus elutsooni piirarvu, kuid tööstustsooni künnist ei ületanud ükski. Ka siin on seitse proovi analüüsitud mittetunnustatud meetoditega (GR või SF). Plii kontsentratsioon jäi sihtarvu lähedusse.

Visuaalsel vaatlusel territooriumil otsest pinnase reostumist naftasaaduste ja muude ohtlike ainetele ei täheldatud. Samas on üsna tõenäoline, et naftasaadustega võib olla reostunud krunt nr 10 (vana katlamaja), kruntide nr 56 ja 59 (katlamaja ja masuudihoidla) ning krunt nr 70 (ELK kütusehoidla) pinnas, aga samuti territooriumil paikneva raudtee alune pinnas.

Planeeritava ala ajalugu arvestades (ca 100 aastat mitmesugust tootmistegevust) on tõenäoliselt sinne pinnas laiguti reostunud ka raskmetallide ja aromaatssete süsivesinikega. Arvestades territooriumi suurust ja reostuse mosaiikset levikut, ei oma tervet kvartalit haarav reostusuuring mõtet. Pinnase seisutuleb hinnata üksikobjektide rekonstrueerimise käigus kavandatava tegevuse iseloomust lähtudes.

4.4. Pinnase- ja põhjavee seisund

Setete väikese paksuse (valdavalt alla 1 m) tõttu ei ole pinnaseveekiht siin välja kujunenud. Täitepinnas ja moreen sisaldavad vett (ülavesi) vaid sesoonselt kevadise lumesulamise ja sügiseste kestvate vihmade aegu.

Põhjavesi levib lubjakivis. Vesi on vabapinnaline, omades lokaalset survet paekihtide vahel. Geoloogiliste uuringute andmetel on selle tase keskmiselt 1,5...2 m sügavusel maapinnast. Veekiht toitub sademete arvelt ja seda drenivad arvukate tehnovõrkude ja muude rajatiste tarbeks paepinnasesse rajatud süvendid-kanalid ning kvartalist ~0,3 km edela pool olev Ülemiste järv, mille

keskmise veetase on absoluutkõrgusel 36,5 m, s.o. ca 3 m territooriumi keskmisest maapinna kõrgusest madalamal. Vee üldine liikumissuund on kirdest edela (järve) poole. Maapinnalt lähtuva reostuse eest kaitsmata ülemist (lubjakivides leiduvat) põhjavett Lasnamäe piirkonnas kihi väikese paksuse (ca 20 m) ja joogiveele kehtestatud nõuetele mittevastavuse tõttu veevarustuseks ei kasutata.

Endise katlamaja territooriumil (krundid nr 56 ja 59) võeti pinnaseuuringute käigus kolmest puuraugust veeproovid, kus (1997.a mais) benseeni, tolueni, etüülbenseeni, ksüleenide ja naftasaaduste (summaarne) kontsentratsioonid jäid alla määramispiiri (GC meetod). 1999.a detsembris võeti kvartali kaguosas 4 veeproovi, kus analüüsiti plii ja kaalumeetodil (GR) naftasaaduste summaarne sisaldus. Plii hulk jäi alla sihtarvu, kütust aga oli piiravust rohkem, ületades ühes kohas lubatud isegi ligikaudu 75 korda. Esitatud tulemused on kasutatud määramismeetodi tõttu mitteisaldus-väärsed (GR meetodi mõõtmistäpsus on piiravust ~5 korda suurem). Ühe puuraugu vett analüüsiti paralleelselt ka SF meetodil, mis kahjuks ei kõlba kvantitatiivseks määramiseks. Saadud tulemus jäi lubatust ligikaudu 4 korda väiksemaks.

Sügavamal, liivakivides leviv kambrium-ordoviitsiumi tarbevesi on maapinnalt lähtuva reostuse eest vettpidava argilliidikihi kaitstud.

Vaadeldava alal idaosas Krundi nr.44 lõunaosas (Suur-Sõjamäe 14) paikneb Monarch Bottling Eesti AS-le kuuluv puurkaev (katastri nr. 14453, pass nr. 416, rajatud 1998.a, sügavus 157 m, tarbitav veekiht kambrium-vendi). Lähimad veevarustuse kaevud on vaadeldavast alast vahetult põhja (Ülemiste jaam) lääne ja lääne pool (endine RAS Mootor territoorium). Need toituvad valdavalt kambrium-vendi veekihtist (sinisavi alt).

Suur-Sõjamäe tänaval, nagu ka Lasnamäel tervikuna, on põhjavee pindmise (paekihtides leviv) kihi vesi halva kvaliteediga, kohati isegi ohtlike ainetega reostunud. Lisaks kvartalis saja-aastase inimtegevuse tagajärjel tekkinud saasteainetele, kandub neid (põhiliselt naftasaadused) planeeritavale alale ka põhja poolt raudtee maa-alalt.

4.5. Atmosfääriõhu seisund ja müra

Vaadeldava ala atmosfääriõhu seisund on rahuldav. Tootmistegevus toimub siseruumides ja tehase katlamaja ei tööta – seega olulised välisõhu saasteallikad puuduvad.

Samas käib territooriumil intensiivne majandustegevus, seega on üheks mürasaaste allikaks autotransport. Samuti piirneb maaüksus ühelt poolt Ülemiste Kaubajaama ja teiselt poolt Tallinna lennuväljaga, kust kandub sealsest majandustegevusest tingitud müra.

Kokkuvõte

Käesolev keskkonnaseisundi ülevaade on koostatud ca 44 ha suurusele detailselt planeeritavale alale, mille piirides asuvad Dvigateli tehase administratsiooni- ja tootmishooned. Vaadeldav ala piirneb põhjast Suur-Sõjamäe tänavaga ja Ülemiste Kaubajaamaga, idast Suur-Sõjamäe ja Kesk-Sõjamäe tööstushoonestusega, lõunast Tallinna Lennuvälja territooriumiga ning läänest endise RAS Mootor territooriumiga.

Maaüksus on varustatud kõigi vajaminevate tehnovõrkudega. Territooriumi hoonestus (administratsiooni- ja tootmishooned) on varustatud elektrienergia, linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning territoorium sadeveekanalisisatsiooniga. Vaid hoonete tsentraalne küttestisteem puudub. Hoonete kütmine toimub vastavalt hoone kasutaja võimalustele ja vajadustele.

Keskkonnaseisundi ülevaade:

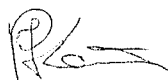
Haljastus - Dendroloogilise hinnangu alusel on Dvigateli maa-ala lääne- ja keskosa puittaimestik valdavalt keskealine (40 - 60 aasta vanune) ning püsiv (pikaealiste lehtpuude nagu pärnade, jalakate ja hobukastanite suur osakaal). Maa-ala idaosas plaanipärane haljastus puudub, enamik seal kasvavatest puittaimedest on sinna kõrvalaladelt ise levinud. Olemasoleva haljastuse säilitamiseks ja hooldamiseks on soovitatud likvideerida alleepärnade segus kasvavad paplid ja muud väärtusetuks hinnatud puud. Uue haljastuse rajamisel eelistada saastekindlaid liike nagu pärnasid ja vahtraid, euroameerika papli isakultivare ja mitmeid põõsaid (ebajasmiinid, sirelid).

Pinnas - Dvigateli kvartalis on teadaolevalt tehtud kolm pinnasereostuse uuringut. Nendeks on endise katlamaja ja selle kõrval seisva masuudihoidla maa-ala (krundid nr 56, 59) ning ELK kütusehoidla territoorium (krunt nr 70). Reostusuuringute tulemusena naftasaaduste sisaldused antud kruntide pinnases ei ületanud piirarvu tööstustsoonis. Samas, arvestades planeeritava ala ajalugu ja eelneva tootmistegevuse iseloomu, on tehase pinnas tõenäoliselt laiguti reostunud raskmetallide ja aromaatsete süsivesinikega. Arvestades territooriumi suurust ja reostuse mosaiikset levikut, ei oma tervet kvartalit haarav reostusuuring mõtet. Pinnase seisutuleb hinnata üksikobjektide rekonstrueerimise käigus kavandatava tegevuse iseloomust lähtudes.

Pinnase- ja põhjavesi - setete väikese paksuse (valdavalt alla 1 m) tõttu ei ole pinnaseveekiht siin välja kujunenud. Täitepinnas ja moreen sisaldavad vett (ülavesi) vaid sesoonselt kevadise lumesulamise ja sügiseste kestvate vihmade aegu. Põhjavesi levib lubjakivis. Vesi on vabapinnaline, omades lokaalset survet paekihtide vahel. Geoloogiliste uuringute andmetel on selle tase keskmiselt 1,5..2 m sügavusel maapinnast. Veekiht toitub sademete arvel ning on maapinnalt tuleneva reostuse eest kaitsmata. Sügavamal, liivakivides leviv kambrium-ordoviitsiumi tarbevesi on maapinnalt lähtuva reostuse eest kaitstud vettpidava argilliidikihiga.

Atmosfääriõhu seisund ja müra - tootmistegevus toimub siseruumides ja tehase katlamaja ei tööta, seega olulised välisõhu saasteallikad puuduvad. Territooriumi intensiivse majandustegevusega kaasnevaks mürasaaste allikaks on autotransport. Ka piirneb maaüksus ühelt poolt Ülemiste Kaubajaama ja teiselt poolt Tallinna lennuväljaga, kust kandub sealsest majandustegevusest tingitud müra.

AS Maves
veeinsener
Peeter Kais
21.03.2002





Tallinna õigusaktide register

Abi | Tagasiside

Kasutaja Parool

AVALIK

*: Lihtne otsing

*: Laiendatud otsing

*: Sirvi teemade järgi

- Seosed
- Redaktsioonid

- Linnavolikogu istungid
- Linnavalitsuse istungid
- Tallinna põhimäärus

Lihtsa otsingu abil otsitakse vaikimisi kehtivaid õigusakte. Otsingu tulemusena ei kuvata õigusakte, mis üksnes muudavad teist õigusakti või tunnistavad selle kehtetuks. Samuti ei kuvata linnavalitsuse istungi protokollide väljavõtteid (päevakorrapunkte). Valikute muutmiseks saab otsida ka muutvaid ja kehtetuid akte. Istungi protokollide väljavõtte leidmiseks tuleb kasutada laiendatud otsingut. NB! Korraldustele koostatakse redaktsioone alates 9. detsembrist 2009. Kehtiva redaktsiooni saamiseks tuleb korralduse juures oleva seoste lingi alt vaadata, kas korraldust on muudetud.

Lihtne otsing

Akti päis

Suur-Sõjamäe tn 10 Dvigateli tööstuspargi detailplaneeringu alasse jäävate kinnistute aadresside muutmine ja sihtotstarvete määramine Lasnamäe linnaosas

Tallinna Linnavalitsus 30.06.2004 korraldus number 1441

Redaktsiooni kehtivus 30.06.2004 - ...

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

Suur-Sõjamäe tn 10 Dvigateli tööstuspargi detailplaneeringu alasse jäävate kinnistute aadresside muutmine ja sihtotstarvete määramine Lasnamäe linnaosas

*muudetud
tehtud pärsist
Kari teo
võlga andmisest,
30. juuni 2004 nr 1441-k
mugade numeratsioon
on vale.*

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 määrusega nr 36 kinnitatud Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused, Tallinna Linnavolikogu 16. oktoobri 2003 määruse nr 50 "Maakatastriseaduse § 18 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud katastriüksuste sihtotstarvete määramise delegeerimine Tallinna Linnavalitsusele", Tallinna Linnavolikogu 6. veebruari 2003 otsusega nr 32 kehtestatud Suur-Sõjamäe tn 10 Dvigateli tööstuspargi detailplaneeringu Lasnamäe linnaosas, Tallinna Linnavalitsuse 19. märtsi 2003 määruse nr 28 "Tänavanimede määramine Lasnamäe linnaosas" ja aktsiaseltsi Air Cargo Estonia, aktsiaseltsi Dunven, Aktsiaseltsi DV-Kinnisvara, Aktsiaseltsi Dvigatel, aktsiaseltsi DVITAL, Aktsiaseltsi Ekast, Aktsiaseltsi Gaur, Aktsiaseltsi Hansa Liising Eesti, aktsiaseltsi MARKLING 01. detsembri 2003 ning Aktsiaseltsi RIGUAL 17. juuni 2004 avalduse

- Muuta kinnistute aadressid ning määrata sihtotstarbed vastavalt Suur-Sõjamäe tn 10 Dvigateli tööstuspargi detailplaneeringule Lasnamäe linnaosas alljärgnevalt:

1.1 senised aadressid ja sihtotstarbed:

- 1.1.1 Keevise tn 1, kinnistusregistri registriosa nr 17852, katastritunnus 78403:315:1490, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja sotsiaalmaa 50%;
- 1.1.2 Keevise tn 3, kinnistusregistri registriosa nr 18139, katastritunnus 78403:315:0610, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.3 Keevise tn 5, kinnistusregistri registriosa nr 18143, katastritunnus 78403:315:0620, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.4 Keevise tn 6, kinnistusregistri registriosa nr 40719, katastritunnus 78403:315:1000, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;

- 1.1.5 Keevise tn 7, kinnistusregistri registriosa nr 36885, katastritunnus 78403:315:0790, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.6 Keevise tn 10, kinnistusregistri registriosa nr 39242, katastritunnus 78403:315:1010, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.7 Keevise tn 12, kinnistusregistri registriosa nr 39240, katastritunnus 78403:315:1020, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.8 Keevise tn 14, kinnistusregistri registriosa nr 39879, katastritunnus 78403:315:1030, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.9 Keevise ja Valukoja tn lõik T-1, kinnistusregistri registriosa nr 129033, katastritunnus 78403:315:2570, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.1.10 Keevise tn lõik T-2, kinnistusregistri registriosa nr 129031, katastritunnus 78403:315:2590, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.1.11 Sepise tn 2, kinnistusregistri registriosa nr 39397, katastritunnus 78403:315:1040, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.1.12 Sepise tn 4, kinnistusregistri registriosa nr 33810, katastritunnus 78403:315:0690, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.13 Sepise tn 6, kinnistusregistri registriosa nr 29571, katastritunnus 78403:315:0580, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.14 Sepise tn 18, kinnistusregistri registriosa nr 36097, katastritunnus 78403:315:0570, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.15 Sepise tn 20, kinnistusregistri registriosa nr 36098, katastritunnus 78403:315:1810, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.16 Sepise tn 24, kinnistusregistri registriosa nr 18137, katastritunnus 78403:315:0730, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.17 Suur-Sõjamäe tn 8, kinnistusregistri registriosa nr 41652, katastritunnus 78403:315:0630, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.18 Suur-Sõjamäe tn 8b, kinnistusregistri registriosa nr 29570, katastritunnus 78403:315:1750, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.19 Suur-Sõjamäe tn 10, kinnistusregistri registriosa nr 46222, katastritunnus 78403:315:2150, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.20 Suur-Sõjamäe tn 10A, kinnistusregistri registriosa nr 29566, katastritunnus 78403:315:0970, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.21 Suur-Sõjamäe tn 10B, kinnistusregistri registriosa nr 37631, katastritunnus 78403:315:1600, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.22 Suur-Sõjamäe tn 10C, kinnistusregistri registriosa nr 25616, katastritunnus 78403:315:0980, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.23 Suur-Sõjamäe tn 12, kinnistusregistri registriosa nr 40714, katastritunnus 78403:315:2220, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.24 Suur-Sõjamäe tn 12A, kinnistusregistri registriosa nr 40717, katastritunnus 78403:315:0990, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.25 Suur-Sõjamäe tn 12B, kinnistusregistri registriosa nr 22704, katastritunnus 78403:315:0770, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.26 Suur-Sõjamäe tn 12c, kinnistusregistri registriosa nr 41663, katastritunnus 78403:315:1160, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;

- 1.1.27 Valukoja tn 1, kinnistusregistri registriosa nr 94708, katastritunnus 78403:315:2320, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.28 Valukoja tn 3, kinnistusregistri registriosa nr 39241, katastritunnus 78403:315:1060, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.29 Valukoja tn 4, kinnistusregistri registriosa nr 40716, katastritunnus 78403:315:1070, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.30 Valukoja tn 5, kinnistusregistri registriosa nr 22703, katastritunnus 78403:315:1080, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.31 Valukoja tn 6, kinnistusregistri registriosa nr 28703, katastritunnus 78403:315:1090, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.32 Valukoja tn 7, kinnistusregistri registriosa nr 40718, katastritunnus 78403:315:1100, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.33 Valukoja tn 9, kinnistusregistri registriosa nr 41662, katastritunnus 78403:315:1120, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.34 Valukoja tn 11, kinnistusregistri registriosa nr 22702, katastritunnus 78403:315:1140, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.35 Valukoja tn 13, kinnistusregistri registriosa nr 22717, katastritunnus 78403:315:1270, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.36 Valukoja tn 14, kinnistusregistri registriosa nr 12174, katastritunnus 78403:315:1860, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.1.37 Valukoja tn 16, kinnistusregistri registriosa nr 14363, katastritunnus 78403:315:0740, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.38 Valukoja tn 17, kinnistusregistri registriosa nr 14362, katastritunnus 78403:315:0670, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.39 Valukoja tn 18, kinnistusregistri registriosa nr 14361, katastritunnus 78403:315:0590, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.40 Valukoja tn 19, kinnistusregistri registriosa nr 22701, katastritunnus 78403:315:1150, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.1.41 Valukoja ja Sepise tn lõik T-1, kinnistusregistri registriosa nr 129032, katastritunnus 78403:315:2600, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%.
- 1.2 uued aadressid ja sihtotstarbed:
 - 1.2.1 Keevise tn 1/ Suur-Sõjamäe tn 10a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 12 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja sotsiaalmaa 50%;
 - 1.2.2 Keevise tn 2/ Suur-Sõjamäe tn 10, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 3 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
 - 1.2.3 Keevise tn 3, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 15 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
 - 1.2.4 Keevise tn 4, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 51 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.5 Keevise tn 5, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 54 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.6 Keevise tn 6, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 6 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;

- 1.2.7 Keevise tn 9/ Valukoja tn 2, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 35 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 80% ja tootmismaa 20%;
- 1.2.8 Keevise tn 10, vastavalt detailplaneeringu positsioonidele nr 9a ja nr 9b on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.9 Keevise tn 13a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 37b on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.10 Keevise tn 15/ Sepise tn 1, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 38 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.11 Keevise tn 15a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 38b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.12 Keevise tn lõik Keevise tn 14 kõrval, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 64c on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.13 Keevise tänav, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 64b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.14 Lennujaama tee 5, vastavalt detailplaneeringu positsioonidele nr 8a ja nr 8c on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.15 Lennujaama tee 7, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 10 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.16 Lennujaama tee 9/ Keevise tn 14, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 11 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.17 Lõõtsa tn 2/ Suur-Sõjamäe tn 10b, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 13 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.18 Lõõtsa tn 4, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 14 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.19 Lõõtsa tn 6, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 16 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.20 Lõõtsa tn 7, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 23 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.21 Lõõtsa tn 8/ Valukoja tn 1, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 17 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.22 Lõõtsa tn 9, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 56 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.23 Lõõtsa tänav, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 66 on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.24 Sepapaja tn 1, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 19 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.25 Sepapaja tn 2, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 22 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.26 Sepapaja tn 3, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 55 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.27 Sepapaja tn 6, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 24 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.28 Sepapaja tn 7, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 20 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%;

- 1.2.29 Sepapaja tn 8, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 57 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.30 Sepapaja tn 9, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 21 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.31 Sepapaja tn 10, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 25 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.32 Sepapaja tn 11, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 58 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.33 Sepapaja tn 12, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 27a on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.34 Sepapaja tn 12a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 27b on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.35 Sepapaja tn 14, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 29c on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.36 Sepapaja tn 14a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 29a on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.37 Sepapaja tn 14b, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 29b on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.38 Sepapaja tänav, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 67 on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.39 Sepise tn 2, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 77a on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.40 Sepise tn 2a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 77b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.41 Sepise tn 3, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 41a on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.42 Sepise tn 8, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 48 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.43 Sepise tn 9, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 44 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.44 Sepise tn 10, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 47 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.45 Sepise tänav, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 76 on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.46 Suur-Sõjamäe tn 8b, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 5 on maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%;
- 1.2.47 Suur-Sõjamäe tn 12/ Sepapaja tn 5, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 18 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
- 1.2.48 Suur-Sõjamäe tänava raudteelõik, vastavalt detailplaneeringule on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 1.2.49 Valukoja tn 4c, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 39b on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;
- 1.2.50 Valukoja tn 5, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 26a on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%;

- 1.2.51 Valukoja tn 7, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 28a on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.52 Valukoja tn 7a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 28b on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.53 Valukoja tn 8a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 42b on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%;
 - 1.2.54 Valukoja tn 8b, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 42c on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%;
 - 1.2.55 Valukoja tn 9, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 59 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.56 Valukoja tn 10b, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 61 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.57 Valukoja tn 11, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 30a on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.58 Valukoja tn 12, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 75a on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.59 Valukoja tn 12a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 75b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.60 Valukoja tn 14, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 46 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.61 Valukoja tn 16, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 49 on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.62 Valukoja tänav, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 73a on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.63 Valukoja tänava maa-ala Valukoja tn 4 ja Valukoja tn 8 vahel, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 74b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.64 Valukoja tänava lõik Valukoja tn 16, 18 ja 22 kõrval, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 73b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.65 Ääsi tn 2, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 31 on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%;
 - 1.2.66 Ääsi tn 2a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 69b on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.67 Ääsi tn 4, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 32a on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%;
 - 1.2.68 Ääsi tn 4a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 32c on maakasutuse sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%;
 - 1.2.69 Ääsi tn 6, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 60a on maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%;
 - 1.2.70 Ääsi tn 8a, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 69a on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2.71 Ääsi tänav, vastavalt detailplaneeringu positsioonile nr 68a on maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Säastva Arengu ja Planeerimise Ametil teha korraldus teatavaks Lasnamäe Linnaosa Valitsusele, Maa-ameti Tallinna katastribüroole, Tallinna Tuletõrje- ja Päästeametile, aktsiaseltsile Air Cargo Estonia, Aktsiaseltsile DV-Kinnisvara, Aktsiaseltsile Dvigatel,

aktsiaseltsile DVITAL, aktsiaseltsile Dunven, Aktsiaseltsile Ekast, Aktsiaseltsile Gaur, Aktsiaseltsile Hansa Liising Eesti, aktsiaseltsile MARKLING ja Aktsiaseltsile RIGUAL.

3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Endla tn 10a, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Edgar Savisaar
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär

Copyright ©