

Töö nr. 21039

Tellija: AS Tallinna Soojus

AS TALLINNA SOOJUS KESKKONNAAUDIT

ARUANNE

Vastutav täitja

T. Ideon

Tallinn
mai 2001

SISUKOKKUVÕTE

Käesoleva keskkonnaauditi objektiks oli ettevõtte AS Tallinna Soojus koos 41 tootmisobjektiga.

Auditeerimise eesmärgiks oli hinnangu andmine ettevõtte keskkonnaseisundile, seejuures ka:

- vastutusauditi (*due diligence* audit) ja selle 1. faasi tegemine - hinnata ettevõttes toimunud ja toimuva tegevuse mõju keskkonnaseisundile (jääkreostus, põhja- ja pinnavee reostus jm); vastutuse määratlemine;
- vastavusauditi tegemine - hinnata ettevõtte ja tootmisobjektidel toimuva tegevuse vastavust õigusaktides antud nõuetele;
- määratleda keskkonnamõjude ja õigusaktidega mittevastavusega seotud keskkonna- ja finantsriskid.

Auditi 1. faasi tegemisel on aluseks küsitlustel ja vaatlustel saadud informatsioon ning olemasolevates uuringutes ning dokumentides sisalduvad andmed.

Auditi kriteeriumideks olid õigusaktides ja muudes dokumentides toodud nõuded, samuti auditi programmis fikseeritud nõuded.

Auditi põhijäreldused on järgmised:

Auditi käigus käsitletud tootmisterritooriumidest ei ole keskkonnaprobleeme 12 objektil.

Ülejäänud 29 objektil on probleemide olemus järgmine:

- 16 objektil, kus praegusel ajal vedelkütust ei kasutata, on olemas keskkonnariski evivad vanad naftasaaduste hoidlad, seejuures 4 objektil (Pallasti 24/26, Koskla 7a, Spordi 9 ja Saku 11) paiknevad vanad naftasaaduste mahutid väljapool piiritletud tootmisterritooriume;
- 10 tootmisobjekti (katlamaja) kasutab praegusel ajal vedelkütust või leiab see kasutamist alternatiivkütusena (Mustamäe, Kadaka ja Ülemiste katlamajad);
- 3 objekti territoorium on korrastamata.

Kõigi nimetatud territooriumide puhul esineb jääkreostust:

- mahutites on naftasaaduste ja mahutisette jääke ning muid jäätmeid;
- laadimisestakaadide, mahutite, pumplate jm kasutamisega on kaasnenud pinnasereostus (jääkreostus).

Kõigil praegusel ajal naftasaadusi kasutatavatel katlamajadel (või on see kasutusel alternatiivkütusena) on mittevastavusi õigusaktides toodud nõuetega. Eelkõige on need seotud kütuse laadimistingimuste ja kütusehoidlatega, samuti seiresüsteemiga. Põhiliseks normdokumendiks on "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded" (RT I 2001, 47, 262), milles antud sätted jõustuvad olemasolevate hoidlate suhtes 1.jaanuaril 2006.a.

Suurimaks jääkreostusega objektiks on Mustamäe katlamaja. Seal on ka kõige suuremad probleemid naftasaaduste laadimis-, kasutamise- ja hoidmistingimuste õigusaktidega vastavusse viimisega.

Auditi 2. faasi tegemise vajadus on eelkõige seotud Mustamäe, Ülemiste ja Kadaka katlamajadega, samuti Pärnu mnt 455B ja Kari 24 paiknevate objektidega. Auditi 2. faasis selgitatakse vee ja- pinnase analüüsides täpsemalt jääkreostuse iseloom ja ulatus.

AS Tallinna Soojus suurte katlamajade jääkreostuse hindamise ja likvideerimise orienteeruvad maksumused on järgmised:

- audit 2. faas - 177 000 krooni;
- jääkreostuse likvideerimine - 2,7 - 5,7 mln krooni, s.t auditi 3. faasi teostamine, mis tähendab jääkreostuse likvideerimisekavade väljatöötamist ja nende teostamist.

Auditeeritud lokaalkatlamajade territooriumidel vajaminevate jääkreostuse likvideerimistööde kulutused on orienteeruvalt järgmised:

- auditi 2. faas tegutsevatel naftasaaduste hoidlatel - 40 000 krooni;
- jääkreostuse likvideerimine tegutsevatel naftasaaduste hoidlatel - 130 000 krooni;
- vanade naftasaaduste hoidlate likvideerimine - 2,38 mln krooni.

AS Tallinna Soojus auditeeritud boilerjaamade ja remondikompleksi territooriumidel vajalike jääkreostuse likvideerimistööde maksumus:

- vanade naftasaaduste hoidlate likvideerimine - 340 000 krooni.

AS Tallinna Soojus poolt määratletud 41 tootmisterritooriumi keskkonnaauditeerimise käigus fikseeritud jääkreostuse likvideerimise orienteeruvaks kogumaksumuseks on 8,77 mln krooni, kusjuures:

- auditi 2. faasi tööde orienteeruv maksumus - 217 000 krooni;
- auditi 3. faas - jääkreostuse likvideerimise orienteeruv maksumus - 8,55 mln krooni.

Täpsemad jääkreostuse likvideerimise kulud selguvad pärast auditi 2. faasi tegemist.

Arvestades keskkonnariskidega on jääkreostusega seotud tööde vajadus, järjekord ja orienteeruvad maksumused järgmised:

- eelkõige on vaja likvideerida vanad maa-alused naftasaaduste hoidlad, orienteeruv maksumus 2,38 mln krooni;
- miinimumprogrammiks on nende hoidlate likvideerimine, mis jäävad katlamajade piiritletud territooriumidest (kinnistusse kantav piiriettepanek) väljapoole, orienteeruv maksumus 1,12 mln krooni.

AS Tallinna Soojus ei oma spetsiaalset keskkonnakaitse korraldusega tegelevat struktuuriüksust. Vastavalt õigusaktidele peaks ettevõtte juurutama keskkonnajuhtimissüsteemi.

SUMMARY

The subject of this environmental audit was AS Tallinna Soojus and its 41 production sites.

It was the objective of the audit to estimate the company's environmental situation, including:

- Performance of *due diligence audit* and its 1st phase; assessment of the impact of the activities having taken and taking place at the company on the environmental situation (past pollution, contamination of soil and surface water etc); determining of liability;
- Performance of *due diligence audit* – assessment of the correspondence of the activities taking place at the company and its production sites to the requirements imposed by legislation;
- Establish environmental and financial risks related to the environmental impact and to non-compliance with legislation.

The 1st phase of the audit was based on the information received from inquiries and observations and on data gathered from available researches and documents.

The criteria of the audit were the requirements imposed by legislation and other documents and those established by the audit programme.

Main conclusions of the audit:

12 of all the industrial production sites studied in the course of the audit did not have environmental problems.

The essence of problems on the remaining 29 sites:

- 16 sites not using liquid fuel at the moment have environmental risk of old oil product storage facilities, on 4 sites (Pallasti 24/26, Koskla 7a, Spordi 9 and Saku 11) old oil product storage facilities are located outside their delimited territories;
- 10 production sites (boiler houses) use liquid fuel or make use of it as alternative fuel (the boiler houses of Mustamäe, Kadaka and Ülemiste);
- the territory of 3 sites is not properly tidied up.

Past pollution was detected on all referred territories:

- tanks contain residues and sediments of oil products and other wastes;
- soil contamination (past pollution) caused by the use of loading platforms, tanks, pumping facilities etc.

All boiler houses currently using oil products as fuel (or alternative fuel) exhibited non-compliance with legislative requirements. Such non-compliances were mostly related to the loading conditions and storage facilities of fuel, but also to the monitoring system. The main regulatory document is "Water protection requirements of oil product storage facilities " (RT I 2001, 47, 262), which stipulations shall take effect with regard to the existing storage facilities on 01 January 2006.

The Mustamäe boiler house exhibited the greatest past pollution. It had also the greatest problems with bringing the loading, usage and storage conditions of oil products into compliance with legislative requirements.

The necessity of performing the 2nd phase of audit is primarily related to the Mustamäe, Ülemiste and Kadaka boiler houses, but also to the sites located at Pärnu mnt 455B and Kari 24. The 2nd phase of audit will specify the nature and extent of past pollution by means of

water and soil analyses.

Approximate cost of the assessment and liquidation of past pollution at the large boiler houses of AS Tallinna Soojus:

- 2nd phase of audit – 177,000 kroons;
- liquidation of past pollution – 2.7 – 5.7 million kroons, i.e. the performance of the 3rd phase of audit meaning the working out and implementation of past pollution liquidation plans.

Approximate expenses of the performance of past pollution liquidation works required on the territories of audited district boiler houses:

- 2nd phase of audit on operating oil product storage facilities – 40,000 kroons;
- liquidation of past pollution of operating oil product storage facilities – 130,000 kroons;
- liquidation of old oil product storage facilities – 2.38 million kroons.

The cost of works necessary to liquidate past pollution on the territories of the audited boiler houses and repair shops of AS Tallinna Soojus:

- liquidation of old oil product storage facilities – 340,000 kroons.

The approximate total cost of the liquidation of past pollution detected in the course of the environmental audit of 41 production sites determined by AS Tallinna Soojus: 8.77 million kroons, which is divided as follows:

- approximate cost of the works of the 2nd phase of audit - 217,000 kroons;
- the 3rd phase of audit – approximate cost of the liquidation of past pollution - 8.55 million kroons.

The liquidation expenses of past pollution shall be specified after the performance of the 2nd phase of audit.

Taking into account the environmental risks, the need for, order of performance and approximate cost of works related to the liquidation of past pollution are as follows:

- in the first priority the old underground oil product storage facilities must be liquidated, approximate cost 2,38 million kroons;
- the minimum programme is to liquidate the storage facilities remaining outside the delimited territories of boiler houses (according to the proposed borders of the immovable property to be entered in the land register) - approximate cost 1.12 million kroons.

AS Tallinna Soojus does not have a special structural unit dedicated to the matters related to environmental management. Pursuant to legislation the company should introduce its own environmental management system.

SISUKORD

SISUKOKKUVÕTE.....	2
SUMMARY	4
1 KESKKONNAAUDITI KORRALDUS.....	7
1.1 KESKKONNAAUDITI EESMÄRK	7
1.2 AUDITI ULATUS	7
1.3 AUDITI KRITERIUMID	7
1.3.1 <i>Auditeerimise programmist tulenevad kriteeriumid</i>	7
1.3.2 <i>Õigusaktidest ja muudest dokumentidest tulenevad kriteeriumid</i>	8
1.4 AUDITI KAVA	8
1.4.1 <i>Auditi läbiviimise metoodika, etapid ja ajakava</i>	8
1.5 AUDITEERITAVA ETTEVÕTTE ESINDAJAD	9
1.6 AUDITORRÜHM	9
2 AS TALLINNA SOOJUS ÜLDISELOOMUSTUS	10
2.1 AS TALLINNA SOOJUS AJALUGU	10
2.2 AS TALLINNA SOOJUS STRUKTUUR JA PRAEGUNE TEGEVUS	10
2.3 AS TALLINNA SOOJUS KESKKONNAKORRALDUS	11
2.4 FORTUM TERMEST AS	11
3 AS TALLINNA SOOJUS AUDITEERITAVAD TERRITOORIUMID	12
3.1 AUDITEERITAVATEL TERRITOORIUMIDEL ESINEVAD PROBLEEMID	15
3.1.1 <i>Üldist</i>	15
3.1.2 <i>Auditeeritavad territooriumid - AS Tallinna Soojus suured katlamajad</i>	16
3.1.2.1 Kadaka 181 - Mustamäe katlamaja	16
3.1.2.2 Marja 5 - Kadaka katlamaja	18
3.1.2.3 Ülemiste katlamaja	20
3.1.3 <i>AS Tallinna Soojus auditeeritavad territooriumid - lokaalkatlamajad</i>	21
3.1.3.1 Töötavatest naftasaaduste rajatistest tulenevad probleemid	21
3.1.3.2 Vanadest naftasaaduste hoidlatest tulenevad probleemid	22
3.1.3.3 Lokaalkatlamajade territooriumidel esinevad muud probleemid	24
3.1.4 <i>AS Tallinna Soojus auditeeritavad territooriumid - boilerjaamad ja remondikompleksid</i>	24
3.1.4.1 Vanadest naftasaaduste hoidlatest tulenevad probleemid	24
3.1.4.2 Boilerjaamade ja remondikomplekside territooriumidel esinevad probleemid	25
3.2 ESMAVAJALIKUD JÄÄKREOSTUSE LIKVIDEERIMISTÖÖD	25

LISAD

Lisa 1. AS Tallinna Soojus auditeerimise eesmärk, ulatus ja tegevuskava

Lisa 2. AS Tallinna Soojus struktuur

Lisa 3. AS Tallinna Soojus keskkonnaaudit. Territooriumi ankeet

Lisa 3-1 Mustamäe ühendatud katlamajad ning Pallasti 24/26, Puhangu 25, Marja 4c,

Lisa 3-2 Hiiu jaoskond,

Lisa 3-3 Kristiine jaoskond,

Lisa 3-4 Kopli jaoskond.

1 KESKKONNAAUDITI KORRALDUS

1.1 Keskkonnaauditi eesmärk

AS Tallinna Soojus keskkonnaauditi eesmärgiks oli hinnangu andmine ettevõtte keskkonnaseisundile. Auditeerimine oli vajalik nii ettevõttele kui ka muudele huvitatud osapooltele. Keskkonnaauditi alleesmärgid olid järgmised (lisa 1):

- vastutusauditi (*due diligence* audit) ja selle 1. faasi tegemine, eesmärgiga hinnata ettevõttes toimunud ja toimuva tegevuse mõju keskkonnaseisundile (jääkreostus, põhja- ja pinnasevee reostus jm);
- vastavusauditi tegemine, mille eesmärgiks oli hinnata ettevõtte kui terviku ja selle tootmisobjektides (katlamajades) toimuva tegevuse vastavust õigusaktides antud nõuetele;
- määratleda keskkonnamõjude ja õigusaktidega mittevastavusega seotud keskkonna- ja finantsriskid.

1.2 Auditi ulatus

Auditi eesmärgipüstitus määratles auditeerimise ulatuse.

Pindalaliselt käsitles audit 41 tootmisobjekti (katlamaja) koos juurdekuuluva territooriumiga. Mõnede objektide keskkonnaseisundi hindamisel oli territoriaalne haaratus laiem, kuna kütusemahutid paiknevad väljapool piiritletud krunte.

Tootmisobjektidel toimunud ja toimuva tegevuse keskkonnariski hindamisel oli auditi ulatus laiem. Keskkonnariski hindamisel, mille puhul on vajalik järgida ohuallika, ohu leviku (liikumise) ja ohustatava objekti (puurkaev, elamu, teine ettevõtte jne) vahelisi seoseid, mis ulatusid väljapoole objektide krunte.

Audit ei käsitlenud ettevõtte kui terviku ja tootmisobjektide töökaitse ning tööohutuse korraldust, v.a keskkonnariskide hindamisel. Ettevõtte tootmisobjektide jääkreostuse ja sellega kaasnevate keskkonnakahjude ja -riskide hindamisel ei võetud pinnase, jäätmete, vee jm proove ega tehtud vastavaid analüüse.

1.3 Auditi kriteeriumid

1.3.1 Auditeerimise programmist tulenevad kriteeriumid

Auditeerimise programmist tulenevad kriteeriumid olid järgmised:

- jääkreostuse ja sellega kaasnevate keskkonnakahjude, -riskide ja vastutuse hindamine;
- *Due diligence* auditi 2. faasi läbiviimise vajaduse määratlemine ja pinnaseuuringute programm ja eelarve, s.t hinnata vee- ja pinnaseproovide võtmise ning nende analüüsi vajadus;
- jääkreostuse likvideerimise ligikaudsete kulude määratlemine;
- ettevõtte tegevuse keskkonnariskide (õhureostus, veereostus, jäätmed jm) ja nendega kaasnevate kohustuste määratlemine;
- hinnangu andmine ettevõtte keskkonnakaitsealasele tegevusele ja soovitusel selle arendamiseks.

1.3.2 Õigusaktidest ja muudest dokumentidest tulenevad kriteeriumid

Ettevõtte keskkonnaseisundi hindamisel, seda nii toimunud ja toimuva tegevuse suhtes, jääkreostuse likvideerimise kulude ja keskkonnariskidega seotud kohustuste määratlemisel on aluseks õigusaktides antud nõuded, standardid, ettevõtte sisesed eeskirjad, keskkonnaload jm. Vastutuse määratlemisel on olulised siduvad lepingud ja kohustused. Need dokumendid on järgmised:

- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanäiditeerimise seadus (RT I 2000, 54, 348);
- Veeseadus (RT I 1994,40, 655;1996, 13, 240, 241; 1998, 2, 47; 1998, 61, 987; 1999, 10, 155; 1999, 54, 583; 1999, 95, 843; 2001, 7, 19);
- Jäätmeseadus (RT I 1998, 57, 861; 88, õiend lk 2810; 1999, 10, 155; 23, 353; 95, 843; 2001, 16, 72; 43, 239);
- Hädalukordadeks valmisoleku seadus (RT I 2000, 95, 613);
- Energiaseadus (1997, 52, 833; 1998, 60, 951; 2001, 43, 239);
- Välisõhu kaitse seadus (RT I 1998, 41/42, 624);
- Kõrgendatud keskkonnariskiga tegevuste täpsustatud loetelu ja tegevuse ulatus, millest alates tekib kõrgendatud keskkonnarisk (RTL 2001, 59, 825);
- Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded (RT I 2001, 47, 2);
- Ohtlike ainete piirnormid pinnases ja põhjavees (RTL 1999, 105, 1319);
- Ohtlike ettevõtete ohtlikkuse kategooriad, kemikaalide summaarse ohtlikkuse määra ja alammäära arvutamise juhend ning ohtliku kemikaali künniskogus ja käitlemise piirkogus suurõnnetuse ohuga ettevõttele (RTL 1999, 49, 636);
- Põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste määramise kord ja määramismeetodid (RTL 1999, 59, 779);
- Kütuse- ja energiamajanduse pikaajalise riikliku arengukava kinnitamise kohta. Riigikogu otsus (RT I 1998, 19, 295);
- Eesti standard EVS-EN ISO 14001:1998 Keskkonnajuhtimissüsteemid. Spetsifikaat ja juhised selle kasutamiseks;
- EV Keskkonnaministeeriumi poolt väljastatud "Välisõhu saasteluba" (Nr 0021 25.09.2000; Nr 0022 25.09. 2000), kehtivad kuni 31.12.2002;
- KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt väljastatud "Jäätmeluba" Nr 104/24.04.2001 kehtivusega 5 aastat.

Auditi kriteeriumideks olid ka AS Tallinna Soojus ja Fortum Termest AS vahel 14. juunil 2000. a sõlmitud lepingu sätted.

1.4 Auditi kava

1.4.1 Auditi läbiviimise metoodika, etapid ja ajakava

Auditeerimisel järgiti, et kogu protsess, mille käigus kogutakse ja hinnatakse tõendeid ettevõttes möödunud ja toimuva tegevuse kohta vastaks järgmistele tingimustele:

- oleks tagatud objektiivsus, süstemaatilisus ja tõendite dokumenteerimine;
- tõendusmaterjalid oleksid kontrollitavad;
- töö vastaks esitatud eesmärkidele ja auditi kriteeriumidele.

Auditeerimise ja hindamise aluseks olid olemasolevad dokumendid, eelnevate uuringute tulemused, ettevõtte tootmisobjektide inventariseerimise aktid, andmebaasid, küsitlustel (intervjuudel) saadud andmed ja vaatlused. Töö tegemisel olid kasutada tootmisobjektide krundiplaanid mõõtkavas 1:500. Auditeerimise käigus fotografeeriti objekte ja potentsiaalseid

ohuallikaid.

Audeeritavate objektide kohta koostati küsimustikud, mis ettevalmistaval perioodil saadeti suurte katlamajade juhatajatele ja Fortum Termest AS.

Auditi etapid ja ajakava olid järgmised:

- auditi ettevalmistamine - 20.04-30.04.2001
- sissejuhatav koosolek - 20.04.2001
- avakoosolek - 03.05.2001
- auditi läbiviimine - 02.05-15.05.2001
- lõpetuskoosolek - 24.05.2001
- auditi aruande projekt - 25.05.2001
- auditi aruande ja
järeldotsuse esitamine tellijale - 31.05.2001

Ülevaate auditeerimise käigust annab lisa 1.

1.5 Auditeeritava ettevõtte esindajad

Vastavalt AS Tallinna Soojus ja AS Maves vahelisele lepingule oli auditeeritava esindajaks haldusüksuse juhataja Avo Sipelgas. Auditi käigus toimusid audiitorite kohtumised järgmiste AS Tallinna Soojus töötajatega:

Tiit Umberg	tootmisüksuse peaspetsialist
Toivo Makke	elektri- ja automaatika osakonna juhataja
Lembit Vaher	sisekontrolli osakonna peaspetsialist
Alvar Saarniit	turvaosakonna juhataja
Nikolai Sudbin	Mustamäe ühendatud katlamajade juhataja
Vladimir Seleznjov	Mustamäe ühendatud katlamajad, juhataja asetäitja, Kadaka katlamaja
Vladimir Dudašov	Mustamäe ühendatud katlamajad, juhataja asetäitja, Mustamäe katlamaja
Sergei Gorlov	Mustamäe katlamaja meister
Sergei Marinitš	Mustamäe ühendatud katlamajad, juhataja asetäitja, Ülemiste katlamaja
Helle Möller	keemialaboratooriumi juhataja
Juri Vlassov	elektrijaoskonna juhataja

Fortum Termest AS töötajad, kellega kohtuti olid järgmised: Mait Kaljuveer, Olev Ojavee, Vladimir Botkov, Alar Sepper, Aleksander Bunin.

Lisas 3 toodud objektide ankeetides on eelnimetatud töötajate osalus objektiti ära määratud.

1.6 Audiitorrühm

AS Tallinna Soojus auditi viis läbi audiitorrühm järgmises koosseisus:

Toomas Ideon	- juhtaudiitor (registreerimistunnistus nr 3, 05. mai 2001.a)
Peeter Kais	- audiitor
Madis Metsur	- audiitor (registreerimistunnistus nr 4, 05. mai 2001.a)
Toomas Kupits	- audiitor
Eik Eller	- audiitor

2 AS TALLINNA SOOJUS ÜLDISELOOMUSTUS

2.1 AS Tallinna Soojus ajalugu

AS Tallinna Soojus ajalugu küündib aastasse 1913, mil Tallinna linna rahadega projekteeritud ja ehitatud Tallinna Linna Kesk Elektriijaam alustas oma tegevust (11. märtsil 1913. a ühendati esimene elektritarbija võrku). Alljärgnevalt on esitatud AS Tallinna Soojus edasist arengut iseloomustav kronoloogia:

- oktoober 1959 - kaugküttevõrku lülitati esimesena elumaja aadressil Kreuksi 10;
- oktoober 1963 - anti käiku Mustamäe katlamaja;
- oktoober 1964 - anti käiku Karjamaa katlamaja;
- detsember 1966 - lokaalkatlamajade teenindamiseks moodustati Tallinna Katlamajade ja Soojusvõrkude Direktsioon;
- 1973 - anti käiku Kadaka katlamaja;
- 1978 - käivitati Pirital Eesti esimene konteinerkatlamaja;
- veebruar 1979 - elektrienergia tootmise lõpetas Tallinna SEJ;
- 1992 - elektrienergia tootmise lõpetas Ülemiste SEJ;
- aprill 1996 - äriregistrisse kantakse AS Tallinna Soojus, mille ainuomanikuks on Tallinna linn.

Kuni 1996. a tegelesid Tallinnas soojuse tootmisega ja edastamisega kaks iseseisvat ettevõtet, ME Linnasoojus (46 lokaalkatlamaja) ja Tallinna Soojusvõrk (5 suurt katlamaja ja peamised soojatrassid). 1996. a. anti Tallinna Soojusvõrgu varad ja kohustused üle ME Linnasoojusele ning märtsis 1996. a. moodustati ME Linnasoojuse baasil AS Tallinna Soojus.

Tänapäeval on AS Tallinna Soojus äriühing, mille aktsiakapital on 718 mln krooni ja aastakäive 693 mln krooni. AS Tallinna Soojus kuulub linna kaugküttesüsteem ja 43 katlamaja, milledest 4 on suured katlamajad ja 39 lokaalkatlamajad (sh. 13 automaatkatlamaja) [Allikas: AS Tallinna Soojus koduleheküljel internetis (<http://www.soojus.ee>)].

2.2 AS Tallinna Soojus struktuur ja praegune tegevus

AS Tallinna Soojus on 100% Tallinna linna osalusega aktsiaselts.

AS Tallinna Soojus struktuuri alusel suunab ettevõtte arengut ja teostab omanikupoolset järelevalvet nõukogu. Ettevõtte igapäevase juhtimise ja töö korraldamisega tegeleb ettevõtte juhatus, kelle alluvuses on alljärgnevad allüksused ja osakonnad:

- tootmisüksus, mille alluvusse kuuluvad suured katlamajad, remondi- ja hooldusosakond, elektri- ja automaatikaosakond, keemialabor ja seadistusalabor. Üksus tegeleb soojuse tootmisega ja soojuse tootmisega seotud probleemide lahendamise AS Tallinna Soojus suurtes katlamajades;
- võrguüksus, mille ülesandeks on soojusvõrkude hooldus ja ehitus. Üksus on jagatud piirkondlikeks võrgurajoonideks;
- müügi- ja klienditeenindusüksus;
- haldusüksus, mis jaguneb transpordi-, hanke- ja turvaosakonnaks;
- arendusosakond;
- juriidiline osakond;

- sisekontrolli osakond;
- finantsosakond;
- raamatupidamisosakond;
- IT osakond;
- personaliosakond;
- avalike suhete osakond.

AS Tallinna Soojus praegune struktuur on esitatud lisas 2.

AS Tallinna Soojus põhitegevuseks on soojuse tootmine ja selle edastamine tarbijatele. Ettevõtte korraldab oma allüksuste tootmistevõimet, kindlustab soojusvarustuse süsteemide töökindluse ning tegeleb müügikorralduse ja kliendisuhtlusega. Ligi poole müüdavast soojusest ostab AS Tallinna Soojus Iru Soojuselektrijaamast. AS Tallinna Soojus turuosa linna soojuse tootmises on ca 68%.

Soojuse tootmiseks kasutatavast kütusest moodustab 98% maagaas.

AS Tallinna Soojus suuremad katlamajad on valmis kasutama soojuse tootmiseks maagaasi kõrval ka vedelkütust (masuut). Kasutamine sõltub tooraine maailmaturu hindadest.

2.3 AS Tallinna Soojus keskkonnakorraldus

AS Tallinna Soojus struktuuris ei ole spetsiaalset keskkonnakorraldusega tegelevat üksust. Sellealane tegevus on jaotunud haldusüksuse ja tootmisüksuse struktuuride vahel. Need struktuurid hõlmavad ka keemia- ja seadistusalabori. Keskkonnakaitselise tegevusega haakub sisekontrolli osakonna tegevus töökaitse ja tehnilise järelvalve osas.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanäideteerimise seadusele" §24(1) ja määrusele "Kõrgendatud keskkonnariskiga tegevuste täpsustatud loetelu ja tegevuse ulatus, millest alates tekib kõrgendatud keskkonnarisk" peab ettevõtte juurutama keskkonnajuhtimissüsteemi ja seda laskma vähemalt üks kord kolme aasta jooksul auditeerida.

Keskkonnajuhtimissüsteemi juurutamiseks saab kasutada olemasolevaid struktuure ja ettevõttes väljatöötatud tehnilise järelvalve, töötavishoiu ning töö- ja tuleohutuse süsteemi.

2.4 Fortum Termest AS

AS Tallinna Soojus ja Fortum Termest AS vahel on 14.06.2000. a sõlmitud leping, mille alusel on viimane (Fortum Termest AS) AS Tallinna Soojus lokaalkatlamajade operaatorfirma.

Vastavalt lepingule:

- operaatorfirma kasutab ja hooldab soojuse tootmiseks vajaminevat katlamaja seadmestikku;
- AS Tallinna Soojus teostab hoonete remondi- ja hooldustöid ning vastutab territooriumi korrashoiu eest, s.h korraldab ka jäätmete äravedu territooriumilt;
- AS Tallinna Soojus vastutab territooriumide keskkonnakahjustuste eest enne sõltumatu eksperdi poolt teostatud keskkonnanäiditeerimist, kus fikseeritakse territooriumide keskkonnavalane hetkeolukord (sh jääkreostuse osas). Keskkonnanäiditeerimist järgselt toimunud

keskkonnakahjustuste eest vastutab operaatorfirma.

AS Tallinna Soojus keskkonnaauditis määratletud 41-st auditeeritavast objektist on Fortum Termest AS operaatorfirmana tegev 35 objektil. Käesoleva keskkonnaauditi üheks eesmärgiks on auditeeritavatel territooriumidel keskkonnakahjustuste (s.h jääkreostuse) fikseerimine ja vastutuse määramine, s.t pärast auditi tulemuste aktsepteerimist vastutab järgnevate keskkonnakahjustuste eest lepingujärgsetel objektidel Fortum Termest AS.

3 AS TALLINNA SOOJUS AUDITEERITAVAD TERRITOORIUMID

AS Tallinna Soojus keskkonnaauditiks on ettevõtte poolt välja valitud nelikümmend üks (41) territooriumi. AS Tallinna Soojus poolseks auditeeritavate territooriumide väljavalimise kriteeriumiks oli asjaolu, et antud (väljavalitud) territooriumidel on paiknenud/paiknevad vedelkütusel töötavad katlamajad.

Tabelis 1 on esitatud auditeerimiseks väljavalitud objektide nimekiri koos neid iseloomustavate andmetega.

Tabel 1. Auditeeritavate territooriumide nimekiri

Objekt	Pindalaline suurus (m ²)	Katlamaja installeeritud soojavõimsus (MW)	Soojustootmiseks kasutatav tooraine
Tallinna Soojus suured katlamajad			
Mustamäe katlamaja (Kadaka tee 181)	58 360	534	Maagaas, masuut
Kadaka katlamaja (Marja 5)	25 929	348	Maagaas, masuut
Ülemiste katlamaja (Masina 18)	31 712	232	Maagaas, masuut
Tallinna Soojus lokaalkatlamajad			
Kari 3 katlamaja	3 806	7,44	Maagaas
Randla 6 katlamaja	2 689	5,58	Maagaas
Kaera 19 A katlamaja	1 211	4,882	Maagaas
Kangru 8 katlamaja	1 264	5,58	Maagaas
Kopli 100 katlamaja	2 330	9,3	Maagaas
Kari 24 katlamaja	2 493	8,37	Põlevkiviõli
Kari 15 katlamaja	2 144	7,44	Maagaas
Puuvilla 19C katlamaja	282	1,743	Maagaas
Kasvu 16A katlamaja	170	0,94	Maagaas
Kibuvitsa 20A katlamaja	1 205	1,86	Maagaas
Paldiski 68C katlamaja	3 259	5,23	Põlevkiviõli
Endla 51A katlamaja	812	3,72	Maagaas
Pärnu mnt 455B katlamaja	3 470	9,58	Biogaas, põlevkiviõli
Põllu põik 4 katlamaja	1 320	7,7	Biogaas, põlevkiviõli
Vabaduse pst 130B katlamaja	1 470	3,72	Põlevkiviõli
Haldja1A/Ilmarise 1 katlamaja	4 600	9,279	Maagaas
Seebi 36A katlamaja	3 656	8,37	Maagaas
Tuisu 19A katlamaja	232	6,13	Maagaas
Nõmme tee 47A katlamaja	1 669	10	Maagaas
Spordi 9 katlamaja	457	16	Maagaas
Ristiku 62A katlamaja	694	0,6	Maagaas
Ravila 17B katlamaja	2 018	0,4	Petrool
Tondi 44B katlamaja	362	1,2	Maagaas
Haraka 7A katlamaja	1 812	1,2	Maagaas
Magasini 29A katlamaja	394	1,25	Maagaas
Saku 11 katlamaja	697	1,2	Maagaas
Rahu 6A katlamaja	139	0,805	Maagaas
Puhma 1A katlamaja	669	0,8	Petrool

Objekt	Pindalaline suurus (m ²)	Katlamaja installeeritud soojavõimsus (MW)	Soojustootmiseks kasutatav tooraine
Rummu tee 5 katlamaja	1 200	24	Maagaas
Koskla 7A katlamaja	275	2,25	Maagaas
Vana-Pärnu 6 katlamaja	817	1,15	Maagaas
Tallinna Soojus soojatootmisega mittetegelevad objektid			
Asula 16B boilerjaam	451	-----	-----
Spordi 24/Nepi 1 boilerjaam	909	-----	-----
Vindi 16A boilerjaam	151	-----	-----
Spordi 13A katlamaja	800	-----	-----
Marja 4C boilerjaam	270	-----	-----
Pallasti 24/26 boilerjaam	1 910	-----	-----
Puhangu 25 remondikompleks	1 949	-----	-----

Keskkonnaauditiks väljavalitud territooriumide paiknemine Tallinna linnas on toodud joonisel 1.

Väljavalitud 41 objekti hulgas on AS Tallinna Soojus kolm suurt katlamaja (Mustamäe, Kadaka, Ülemiste), kolmkümmend üks lokaalset katlamaja, viis boilerjaama, üks remondikompleks ja üks võgurajooni kontorihoone.

AS Tallinna Soojus poolt määratletud territooriumide auditeerimise käigus:

- koguti dokumente ja aruandeid ettevõttes toimunud ja toimuva tegevuse kohta;
- koguti auditeeritavaid territooriume käsitlev keskkonnavalne materjal;
- intervjueriti ettevõttepoolseid territooriumide kontaktisikuid,
- teostati auditeeritavate territooriumide ülevaatus.

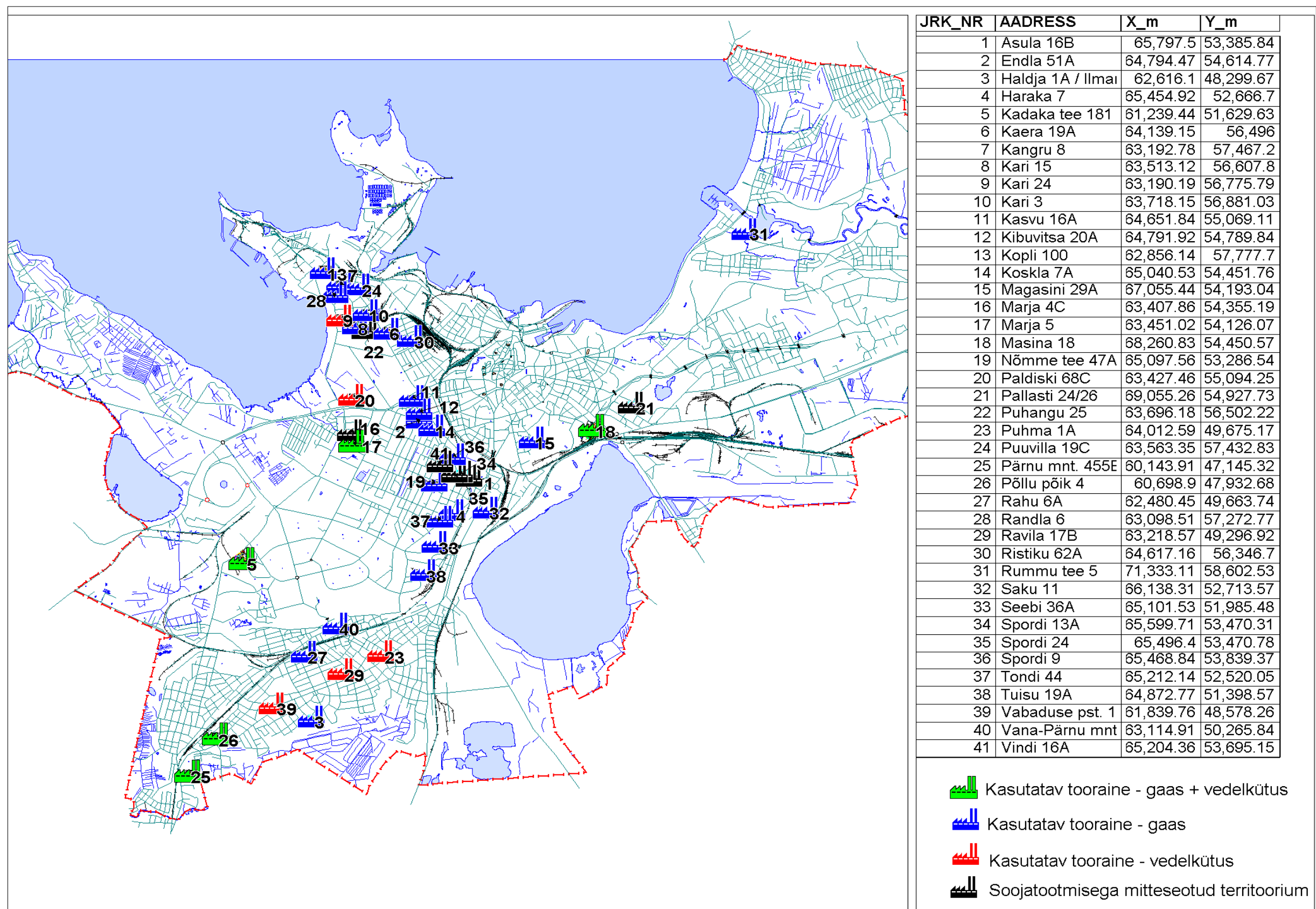
Järgnevalt analüüsiti ettevõtte ja auditeeritavate territooriumide kohta kogutud materjale ning territooriumide ülevaatus tulemusi. Analüüsi tulemusel selgus, et probleemid puuduvad auditeeritavatel territooriumidel järgmistes valdkondades:

Õhusaaste - kõigil auditeeritavatel soojuse tootmisega tegelevatel territooriumidel olid kehtivad õhusaasteload. AS Tallinna Soojus auditeeritavatest territooriumidest enamus kasutab soojuse tootmise toorainena gaasi. Vaid seitse lokaalkatlamaja kasutab soojuse tootmiseks vedelkütust (s.h kaks katlamaja töötavad paralleelselt nii gaasil kui vedelkütusel) ning kolmel suuremal auditeeritud katlamajal on vedelkütus alternatiivkütusena. Põletusseadmeid reguleerib ja õhku paisatavate saasteainete seiret teostab regulaarselt AS Tallinna Soojus suuremate katlamajade puhul ettevõttesisene seadistuslabor, lokaalkatlamajade operaatorfirmas seadistusjaoskond. Ka puudub suuremate katlamajade puhul viimase aasta jooksul naftasaaduste intensiivne ladustamine.

Vastavalt välisõhu saasteloa tingimustele mõõdetakse põletusseadmetest eralduvate saasteainete kontsentratsioone. Mõõtmistulemused esitatakse Harjumaa Keskkonnateenistusele kord kvartalis.

Tarbevee reostus - kõigi auditeeritud territooriumide veevarustus ja heitvee kanaliseerimine on lahendatud linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude baasil. Aktsiaseltsiga Tallinna Vesi on sõlmitud veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping nr. 738371 12. jaanuarist 1998. Vee kasutamine katlamajade tehnoloogilises protsessis on viimaste aastate jooksul märgatavalt vähenenud (soojustrasside kinnine süsteem, lisavee vajadus sõltus soojustrasside kvaliteedist).

Alternatiivseid veevõtuvõimalusi (näit. puurkaevud) auditeeritavatel territooriumidel ei ole ning territooriumide läheduses puuduvad tarbevee puurkaevud. Tallinna piirkonnas on kvaternaari maapinnalähedane veekiht (põhjavee ülemine kiht) kaitsmata, seega võib



Joonis 1. AS Tallinna Soojus keskkonnaaudit. Käsitletavate territooriumite asendiplaan

auditeeritavatel territooriumidel toimunud tegevus põhjustada maapinnalähedase põhjaveekihi reostuse. Samas kvaternaari setetes olevat vett tarbeveena ei kasutata. Kasutatav kambrium-vendi põhjaveekiht on aga piirkonnas hästi kaitstud.

Linna kanalisatsiooni juhivat heitvett puhastatakse õlipüüdjates. Suurtes katlamajades kontrollib reoainete sisaldust heitvees AS Tallinna Vesi. Viimase aasta jooksul ei ole naftasaaduste sisaldus heitvees norme ületanud.

Eraldi käsitletakse Vabaduse 130B ja Seebi 36A territooriume, kus ei toimi katlaruumi sisene kanalisatsioon ja Mustamäe katlamaja, mille territooriumil naftasaaduste käitlemisest tingituna on olemas teoreetiline kambrium-vendi põhjavee kihi reostumise oht.

Müra ja vibratsiooniga - auditeeritud territooriumide ülevaatusel ei fikseeritud seoses müra ja vibratsiooniga esinevaid probleeme ning puuduvad ka kaebused auditeeritavalt territooriumidelt tuleneva müra ja vibratsiooni kohta.

Alljärgnevalt on esitatud auditeeritud territooriumide kohta kogutud materjalide analüüsi ja ülevaatusel fikseeritud tulemuste põhjal territooriumidel esinevad probleemid.

3.1 Auditeeritavatel territooriumidel esinevad probleemid

3.1.1 Üldist

AS Tallinna Soojus möödunud ja praegust tegevust ning käesoleva keskkonnaauditi eesmärgi (jääkreostus ja sellega kaasnevate keskkonnakahjude, -riskide ja vastutuse hindamine) silmas pidades on vaadeldavatel territooriumidel fikseeritud probleemid (prioriteetsuse järjekorras):

- ohtlike jäätmete esinemisest tulenevad probleemid;
- territooriumi kinnistusse kandmiseks tehtud piiriettepanekutest tulenevad probleemid;
- rajatiste (sh. naftasaaduste hoidlad, naftasaaduste vastuvõtu ja laadimiskohad) nõuetele mittevastavusest tulenevad probleemid;
- jääkreostuse esinemisest (pinnase- ja põhjavee reostatus) tulenevad probleemid;
- territooriumi asukohast tulenevad probleemid.

Kogutud materjalide ja ülevaatusete tulemuste analüüsi põhjal ei esine eeltoodud probleeme alljärgnevatel AS Tallinna Soojus objektidel:

- Kari 15 - katlamaja;
- Puuvilla 19C - katlamaja;
- Asula 16B - boilerjaam;
- Kasvu 16A - katlamaja;
- Kibuvitsa 20A - katlamaja;
- Endla 51A - katlamaja;
- Nõmme 47A katlamaja;
- Tondi 44B - katlamaja;
- Magasini 29A - katlamaja;
- Rahu 6A - katlamaja;
- Vindi 16A - boilerjaam;
- Spordi 13A - Kesklinna võrgurajooni kontor.

Mainitud territooriume iseloomustav informatsioon on esitatud lisas 3 (AS Tallinna Soojus

keskkonnaaudit. Territooriumi ankeet) ja seepärast neid järgnevalt ei käsitleta.

Lähtuvalt auditi leidudest ja keskkonnaseisundi hinnangust on järgneva analüüsi struktuur järgmine: eraldi käsitletakse kolme suurt katlamaja (Mustamäe, Kadaka ja Ülemiste), lokaalkatlamaju ja nende territooriume esinevate probleemide (mittevastavuste) kaupa. Probleemsed territooriumid on esitatud ka joonisel 2.

3.1.2 Auditeeritavad territooriumid - AS Tallinna Soojus suured katlamajad

3.1.2.1 Kadaka 181 - Mustamäe katlamaja

Vaadeldaval territooriumil (pindala 58 360 m²) paiknevad katlamaja koos veepuhastussõlme ja ettevõtte keemialaboriga, kontorihoone koos happe- ja leeliselaoga, tehnoloogilise vee akumulatsioonipaagid (4 tk), naftasaaduste hoidla ja õliseguse vee puhasti (õlipüüdja) hoone. Katlamaja territooriumi kirdepoolset osa kasutab Tallinna Soojuse Mustamäe võrgurajoon (administratiivhoone ja laod).

Naftasaaduste hoidla koosneb 7-st 2000 m³ masuudimahutist (kaks maapealset ja viis maa-alust mahutit), raudtee laadimisestakaadist koos kahe maa-aluse vastuvõtumahutiga (mahutite mahud 400 m³ ja 100 m³), kahest masuudipumplast ja masuudi autole laadimise estakaadist. Naftasaaduste hoidla territooriumil formeeruv sadevesi ja masuudimahutite kondensvesi puhastatakse õlipüüdjas.

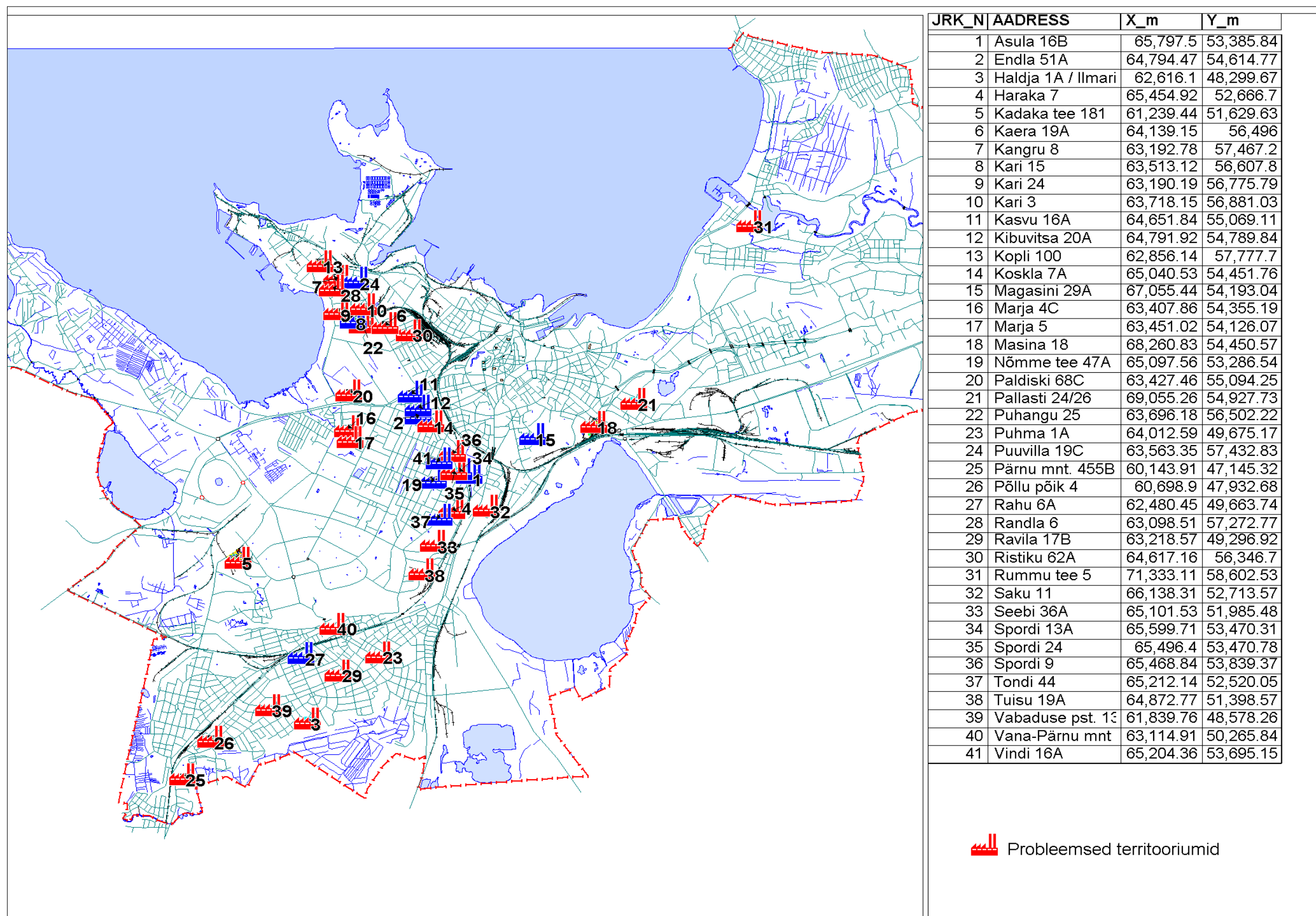
Territooriumil esinevateks probleemideks on:

Naftasaaduste laadimine ja ladustamine ei vasta nõuetele

Lähtuvalt *VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded"* 1. jaanuariks 2006 peavad:

- § 7 (3) maa-alused mahutid olema varustatud isevoolu teel täituva reservmahutiga (maht võrdne suurima mahuti projektijärgse mahuga);
- § 8 (1) raudtee laadimisestakaadi plats olema kaetud betoneeritud või vett ja naftasaadusi mitteläbilaskva inertse materjaliga ning ümbritsetud aiaga;
- § 8 (2) maa-alused mahutid ja torustikud olema varustatud lekete avastamise kontrollseadmega;
- § 8 (3) maa-alused mahutid olema kahekordse seinaga;
- § 9 (3) õlipüüdja reostuskoormuse vähendamiseks eraldama võimaliku reostuse tekkepiirkonna, kus reostus kõrvaldatakse kuivpuhastusega;
- § 11 naftasaaduste mahutitel olema nähtaval kohal teave mahuti kohta;
- § 13 (3) naftasaaduste hoidlas olema võimaliku reostuse piiramiseks piisav kogus absorbenti;
- § 14 (1) naftasaaduste hoidlal olema reostusavarii likvideerimise plaan;
- § 15 naftasaaduste hoidlal olema hoolduspäevik.

Ettevõttepoolset strateegilist otsust vajab maa-aluste mahutite vastavusse viimine eelnimetatud nõudmistega.



Joonis 2. AS Tallinna Soojus keskkonnaaudit. Probleemsed territooriumid.

Muud probleemid

- naftasaaduste hoidla territooriumil on mitmed naftasaaduste jääkide kogumiskaevud ja -mahutid (nn vahemahutid), millede veepidavus on kaheldav. Võimalusel peaks loobuma vanade pinnases olevate betoonist kaevude ja mahutite kasutamisest naftasaaduste jääkide kogumiseks;
- heaks tavaks on katta laadimisestakaad varikatusega (eriti tsisternide altlaadimise korral), mis oluliselt vähendab territooriumil formeeruva õliseguse vee mahtu. Sellele viitab ka eelmainitud määruse § 9 lõige 3.

Jääkreostuse (pinnas ja põhjavesi) esinemine

1999. a. aastal on tehtud katlamaja masuudihoidlas reostusuuring, mille käigus selgitati masuudihoidla maapealsete mahutite nr 6 ja 7 aluse pinnase ja põhjavee reostatust naftasaadustega.

Reostusuuringu põhjal on maapealsete masuudimahutite pinnas ja põhjavee maapinnalähedane kiht naftasaadustega reostunud. Naftasaaduste sisaldused pinnases ületasid üle 6 korra määrusega kehtestatud piirarvu tööstustsoonis ning naftasaaduste sisaldused põhjavees ületasid 81 korda määrusega kehtestatud piirarvu põhjavees (*KMM määrus nr 58, 16. 06. 1999. "Ohtlike ainete piirnормid pinnases ja põhjavees"*).

Eksperthinnangu põhjal on naftasaadustega reostunud pinnase ja põhjavee maapinnalähedase kihi pindalaline ulatus suurem, kui reostusuuringuga määratletud ala. On alust arvata, et naftasaaduste sisaldused pinnases ja põhjavee ülemises kihis on väga suured ka raudtee laadimisestakaadi ümbruses.

Reostusuuringu vajadus

Reostusuuring on vajalik määratlemaks naftasaaduste hoidla territooriumil naftasaaduste reostunud pinnase ja põhjavee ülemise kihi pindalalist ulatust. Määratleda võimaliku reostuse kandumine väljapoolt territooriumile.

Reostusuuringu käigus puuritakse 8 - 15 puurauku. Võetakse 4 veeproovi naftasaaduste; BTEX, PAH-de ja fenooli sisalduse määramiseks vees ja 5 pinnaseproovi naftasaaduste sisalduse määramiseks pinnases. Uuringuga määratakse nii naftasaaduste hoidla territooriumi pinnase ja põhjavee ülemise kihi reostusaste ja ulatus ning fikseeritakse territooriumile sisenev võimalik reostus ja territooriumilt väljakanduv võimalik reostus.

Territooriumilt tulenev keskkonnarisk ja selle vähendamise abinõud

Katlamaja naftasaaduste hoidla territooriumil oleva reostuse võimalik levimine põhjavee ülemises kihis territooriumit ümbritsevatele aladele. Kuna vaadeldav ala paikneb mattunud orus, on Geoloogiakeskuse töötajate teooria alusel kvaternaari veekihil ühendus kambrium-vendi veehorisondiga (Tallinnas veevarustuseks kasutatav veehorisont).

Keskkonnariski minimeerimise üks võimalusi - piirata reostunud põhjavee ülemine veekiht drenaažisüsteemiga ning hakata reostunud vett välja pumpama ja puhastama.

3.1.2.2 Marja 5 - Kadaka katlamaja

Vaadeldaval territooriumil (pindala 25 929 m²) paiknevad katlamaja, tehnoloogilise vee akumulatsioonipaak, laod ja naftasaaduste hoidla. Katlamaja rajatistest kasutatakse teiste firmade poolt suitsukorstent (Ritabell AS - GSM tugijaam, Tekmater).

Katlamaja naftasaaduste hoidla koosneb varikatusega laadimisestakaadist koos kahe 75 m³ maa-aluse mahutiga, kahest 3000 m³ mahutavusega masuudimahutist, masuudipumplast ning masuudi autodele laadimise sõlmest.

Territooriumil esinevad probleemid:

Naftasaaduste laadimine ja ladustamine ei vasta nõuetele:

Lähtuvalt *VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded"* 1. jaanuariks 2006 peavad:

- § 7 (2) maapealsed mahutid olema varustatud vettpidavast materjalist avariivanniga (maht 1,1 korda suurem hoidmisehitise projektmahutavusest),
- § 8 (1) laadimisestakaadi plats olema kaetud betoneeritud või vett ja naftasaadusi mitteläbilaskva inertse materjaliga ning ümbritsetud aiaga,
- § 8 (2) maa-alused mahutid ja torustikud olema varustatud lekete avastamise kontrollseadmega,
- § 9 (3) õlipüüdja reostuskoormuse vähendamiseks eraldama võimaliku reostuse tekkepiirkonna, kus reostus kõrvaldatakse kuivpuhastusega,
- § 11 naftasaaduste mahutid olema nähtaval kohal teave mahuti kohta,
- § 13 (3) naftasaaduste hoidlas olema võimaliku reostuse piiramiseks piisav kogus absorbenti,
- § 14 (1) naftasaaduste hoidlal olema reostusavarii likvideerimise plaan,
- § 15 naftasaaduste hoidlal olema hoolduspäevik.

Muud naftasaadustega seotud probleemid:

- varikatusega naftasaaduste laadimisplats on kalletega laadimisplatsilt väljapoole, mistõttu võimalike avariide korral valguvad naftasaadused laadimisplatsilt ümbristevale territooriumile;
- naftasaaduste autodele laadimise plats on varikatuseta, laadimisplats piirdeta. Võimalike avariide puhul valguvad naftasaadused ümbritsevale kõvakatteta territooriumile.

Jääkreostuse (pinnase ja põhjavee reostus) esinemine

Territooriumil pinnase ja põhjavee uuringuid tehtud ei ole. Territooriumi ja ka naftasaaduste hoidla ülevaatuse käigus otsesid naftareostuse ilminguid ei täheldatud. Naftasaadustega ja naftasaaduste hoidlaga seotud avariidest teave puudub.

Audiitorrühma hinnangul võib pinnases ja põhjavee ülemises kihis naftasaaduste reostust esineda laadimisestakaadi aluses pinnases (tingituna vastuvõtumahutitest).

Reostusuuringu vajalikkus

Reostusuuring osutub vajalikuks enne laadimisestakaadi ja selle all olevate mahutite likvideerimist.

Reostusuuring laadimisestakaadi alal. Tehakse 2 - 3 puurauku. Võetakse 1 veeproov naftasaaduste, BTEX, PAH-de ja fenooli sisalduse määramiseks vees ja 2 pinnaseproovi naftasaaduste sisalduse määramiseks pinnases.

Territooriumilt tulenev keskkonnarisk ja selle minimiseerimise abinõud

Ekspert hinnangu alusel territooriumilt tulenev keskkonnarisk on seotud võimalike avariidega varikatusega laadimisestakaadilt. Laadimisestakaad on vajalik kas renoveerida või likvideerida.

3.1.2.3 Ülemiste katlamaja

Vaadeldaval territooriumil (pindala on 31 700 m²) paiknevad katlamaja, veepuhastuse hooned (seadmestik demonteeritud), laohoone, varjend, masuudimahuti, masuudipumpla ja raudtee masuudiestakaad (amortiseerunud ja ei kasutata). Lisaks paiknevad katlamaja territooriumil amortiseerunud kivihooned (mittekasutatavad). Katlamaja töötab periooditi, enamuse ajast on katlamaja reservis.

Katlamaja naftasaaduste hoidla koosneb ühest 5000 m³ masuudimahutist (poolenisti pinnasega ümbritsetud, poolenisti avatud, ümbritsetud kontrollvööga), masuudipumplast, masuudi raudtee laadimisestakaadist (rajatud 1960 a; hoidla tehnoloogilises protsessis enam ei kasutata) ja autolaadimissõlmest (isevoolne toruots mahutisse, plats kõvakatteta).

Territooriumil esinevad probleemid:

Naftasaaduste laadimine ja ladustamine ei vasta nõuetele:

Lähtuvalt *VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded"* 1. jaanuariks 2006 peavad:

- § 7 (2) (3) mahutid olema varustatud vettpidavast materjalist avariivanniga, mille maht on 1,1 korda suurem hoidmisehitise projektmahutavusest. Sellise võimaluse puudumisel peab mahutil olema isevoolu teel täituv reservmahuti, mis on võrdne suurima mahuti projektijärgse mahuga;
- § 8 (1) laadimisestakaadi plats olema kaetud betoneeritud või vett ja naftasaadusi mitteläbilaskva inertse materjaliga ning ümbritsetud aiaga;
- § 8 (2) maa-alused mahutid ja torustikud olema varustatud lekete avastamise kontrollseadmega;
- § 9 (3) õlipüüdja reostuskoormuse vähendamiseks eraldama võimaliku reostuse tekkepiirkonna, kus reostus kõrvaldatakse kuivpuhastusega;
- § 11 naftasaaduste mahutitel olema nähtaval kohal teave mahuti kohta;
- § 13 (3) naftasaaduste hoidlas olema võimaliku reostuse piiramiseks piisav kogus absorbenti;
- § 14 (1) naftasaaduste hoidlal olema reostusavarii likvideerimise plaan;
- § 15 naftasaaduste hoidlal olema hoolduspäevik.

Muud naftasaadustega seotud probleemid:

- naftasaaduste hoidla territooriumil paiknevad amortiseerunud ja mittekasutatavad naftasaaduste rajatised - raudtee laadimisestakaad, vana õlipüüdja. Mittekasutatavad rajatised on otstarbekas likvideerida;
- uus autolaadimisestakaad ei vasta kehtivatele nõuetele. Peale selle, et laadimisplats on kõvakatteta, ei võimalda olemasolevad platsikalded mahavalgunud naftasaadusi koristada;
- masuudimahuti kontrollvöö põrandal on õlisegune vesi.

Jääkreostus (pinnase ja põhjavee reostus)

1995.a. AS Maves poolt ja 1997-98.a. AS Salveesia poolt on tehtud katlamaja naftasaaduste hoidla territooriumil reostusuuringud, mille tulemuste alusel on katlamaja territooriumi lõunaosa pinnas ja põhjavee maapinnalähedane kiht naftasaadustega reostunud.

Naftasaadustega reostatuse on põhjustanud käesolevaks ajaks likvideeritud vanad betoonist masuudimahutid, uues masuudimahutis toimunud avarii ja aastatepikkune hooletu käitlemine naftasaadustega.

Reostusuuringute alusel on reostunud pinnasega ala suurus 0,36 ha (naftasaaduste sisaldused pinnases ületasid üle 8 korra määrusega kehtestatud piirarvu tööstustsoonis) ning reostunud põhjaveega ala suurus 1,3 ha (naftasaaduste sisaldused põhjavees ületasid 100 korda määrusega kehtestatud piirarvu põhjavees) *KMM määrus nr 58, 16. 06. 1999. "Ohtlike ainete piirnormid pinnases ja põhjavees"*.

Reostusuuringu vajadus

Reostusuuringu vajadus puudub, kuna eelnevate uuringutega on pinnase ja põhjavee ülemise kihi pindalaline ulatus territooriumil määratletud.

Vajadus on jääkreostuse põhjaveeseireks, mille eesmärgiks on reostuse kontrolli all hoidmine. Põhjaveeseireks saab kasutada AS Salveesia poolt rajatud viit vaatluspuurauku (PVA 6 - PVA 10). Puurauk nr. 10 on vaja taastada.

Järjepideva põhjaveeseire andmestiku põhjal saab hinnata ka naftasaaduste mahuti seisukorda.

Territooriumilt tulenev keskkonnarisk ja selle minimiseerimise abinõud

Eksperthinnangu alusel on territooriumilt tulenev keskkonnarisk seotud eelkõige naftasaaduste mahuti lekkega. Jääkreostuse levimist põhjavee ülemise kihi kaudu naaberterritooriumidele takistavad mööda Masina tn. kulgevad kanalisatsiooni- ja sadeveetorustikud.

AS Tallinna Soojus auditeeritavate suurte katlamajade jääkreostuse hindamise ja likvideerimise orienteeruvad maksumused:

- audit faas 2 tööd - 177 000 EEK
- jääkreostuse likvideerimine - 2,7 - 5,7 mln EEK

3.1.3 AS Tallinna Soojus auditeeritavad territooriumid - lokaalkatlamajad

3.1.3.1 Töötavatest naftasaaduste rajatistest tulenevad probleemid

AS Tallinna Soojus auditeeritavatest lokaalkatlamajadest seitse kasutavad soojuse tootmiseks toorainena naftasaadusi (sh. kaks neist kasutavad naftasaadustega paralleelselt biogaasi). Käsitletavat lokaalkatlamajat on:

- Pärnu mnt 455B;
- Põllu Põik 4;
- Vabaduse pst 130B;
- Puhma 1A;
- Ravila 17B;
- Paldiski 68C;
- Kari 24.

Antud lokaalkatlamajade naftasaaduste hoidlate laadimismahutavused on 20 m³ kuni 200 m³, kasutatavateks naftasaadusteks on põlevkiviõli ja petrool.

Territooriumidel esinevad probleemid:

Naftasaaduste hoidlad ei vasta nõuetele:

Lähtuvalt *VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded"* 1. jaanuariks 2006 peavad:

- § 7 (2) (3) mahutid olema varustatud vettpidavast materjalist avariivanniga, mille maht on 1,1 korda suurem hoidmisehitise projektmahutavusest. Sellise võimaluse puudumisel peab mahutil olema isevoolu teel täituv reservmahuti, mis on võrdne suurima mahuti projektijärgse mahuga;
- § 8 (1) laadimisestakaadi plats olema kaetud betoneeritud või vett ja naftasaadusi mitteläbilaskva inertse materjaliga ning ümbritsetud aiaga;
- § 8 (2) maa-alused mahutid ja torustikud olema varustatud lekete avastamise kontrollseadmega;
- § 11 naftasaaduste mahutitel olema nähtaval kohal teave mahuti kohta;
- § 13 (3) naftasaaduste hoidlas olema võimaliku reostuse piiramiseks piisav kogus absorbenti;
- § 14 (1) naftasaaduste hoidlal, mille maht on üle 100 m³ olema reostusavarii likvideerimise plaan;
- § 15 peab naftasaaduste hoidlal mille maht on üle 100 m³ olema hoolduspäevik.

Territooriumide ülevaatusel selgus, et ühegi töötava naftasaaduste hoidla laadimisplats ei vasta kehtivatele nõuetele. Laadimisplatsi kalded on platsilt väljapoole, laadimisplats on piireteta. Ka on ühel territooriumil naftasaaduste laadimiseks kasutatav plats ilma kõvakatteta (Puhma 1A).

Jääkreostus (pinnase ja põhjavee reostus)

Käsitletavatel territooriumidel reostusuuringuid läbi viidud ei ole. Ülevaatus ja kogutud informatsiooni alusel on pinnase ja põhjavee maapinnalähedase veekihi reostus võimalik järgnevatel territooriumidel:

- Pärnu 455B - õlisegune vesi kütusetorustiku siibrikaevus;
- Kari 24 - kõrge veetaseme juures on mahutiteruumis õlisegune vesi;

Reostusuuringu vajadus

Reostusuuringud on vaja teostada Pärnu 455B ja Kari 24 naftasaaduste hoidla ümbruses.

Territooriumidelt tulenev keskkonnarisk

On seotud:

- kehtivatele nõuetele mittevastavate naftasaaduste hoidlate ja laadimisplatside kasutamisega (näit. Kari 24 katlamaja mahutiteruumi halvast hüdroisolatsioonist tingitud naftasaadustega reostunud põhjavee levik naaberterritooriumidele). Naftasaadustega käitlemisest tingitud võimalike avariide puhul on reaalne naaberterritooriumide pinnase ja põhjavee reostumine naftasaadustega;
- hooletust käitlemisest naftasaadustega - Pärnu mnt. 455B katlamajas on reaalne naftasaaduste sattumise oht linna kanalisatsiooni (lahtised naftasaaduste anumad vedelkütuse katlamaja katelderuumis).

3.1.3.2 Vanadest naftasaadute hoidlatest tulenevad probleemid

AS Tallinna Soojus auditeeritavatel lokaalkatlamajade territooriumidel paikneb 14 vana mittekasutatavat naftasaaduste hoidlat.

Mittekasutatavad naftasaadute hoidlad vajavad likvideerimist, vältimaks amortiseerunud ja kontrollivõimaluseta mahutites olevatest naftasaaduste jääkidest tingitud pinnase ja põhjavee ülemise kihi potentsiaalset reostumist.

Kuna tegemist on 14 objektiga ning naftasaaduste hoidlate likvideerimine on kulukas ettevõtmine, on otstarbekas need grupeerida esinevate probleemid alusel ning esitada likvideerimist vajavad naftasaaduste hoidlad prioriteetsuse järjekorras:

1. Vanad naftasaaduste hoidlad, mis jäävad territooriumi kinnistamiseks tehtavast piirilepingust välja:

- Koskla 7A;
- Saku 11;
- Spordi 9.

Naftasaaduste hoidlate mahutid on maa-alused ning ei ole kontrollitavad. Mahutid sisaldavad ca 45 m³ naftasaaduste jääke (Fortum Termest AS andmeil). Samuti jäävad need välja kinnistusse kandmiseks planeeritavast katlamaja territooriumist.

2. Vanad maa-alused naftasaaduste hoidlad:

- Tuisu 19A;
- Vana-Pärnu 6;
- Haraka 7A;
- Ristiku 62A;
- Kopli 100;
- Kangru 8;
- Kaera 19 A;
- Randla 6,
- Kari 3.

Naftasaaduste hoidlate mahutid on maa-alused ning ei ole kontrollitavad. Mahutid sisaldavad 342 m³ naftasaaduste jääke (Fortum Termest AS andmeil).

3. Vanad naftasaaduste hoidlad, millede mahutid paiknevad hoones:

- Rummu tee 5;
- Haldja 1A/Ilmarise 1.

Mahutid paiknevad hoonetes ning on seega kontrollitavad ja väliskahjustuste eest kaitstud. Mahutid sisaldavad ca 25 m³ naftasaaduste jääke (Fortum Termest AS andmeil). Mahutid võib ka hoonesse alles jätta, eraldades mahutitest ainult jäägid. Seda juhul, kui hoonet ei taheta kasutada muul otstarbel.

NB! Igal juhul tuleks leida võimalused vanadest mahutitest naftasaaduste jääkide eraldamiseks.

Jääkreostus (pinnase ja põhjavee reostus)

Andmed vanade naftasaaduste hoidlate juures tehtud reostusuuringutest puuduvad. Otstarbekas on maa-aluste hoidlate likvideerimise eel teha väikesemahuline reostusuuring pinnase reostusastme määramiseks.

Territooriumidelt tulenev keskkonnarisk

Vanadest naftasaaduste hoidlatest tulenev keskkonnarisk on seotud ümbruskonna pinnase reostusega. Arvestades seejuures elutsoonile kehtivaid norme, võivad AS Tallinna Soojus kinnistatavatest territooriumidest väljajäävate mahutite likvideerimisel ja võimaliku jääkreostuse korral kulutused tunduvalt suurened.

3.1.3.3 Lokaalkatlamajade territooriumidel esinevad muud probleemid

Katlamajade katelderuumi kanalisatsioon ei tööta ning katlapesuvesi imbub/immutatakse pinnasesse:

- Seebi 36A;
- Vabaduse pst 130B.

Territooriumil esineb segaprahti:

- Seebi 36A.

AS Tallinna Soojus auditeeritud lokaalkatlamajade territooriumidel vajaminevate jääkreostuse likvideerimistööde orienteeruv maksumus:
--

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• auditi faas 2 tegutsevatel naftasaaduste hoidlatel - 40 000 EEK,• jääkreostuse lokaliseerimine/likvideerimine tegutsevatel naftasaaduste hoidlatel - 130 000 EEK,• vanade naftasaaduste hoidlate likvideerimine - 2,38 mln EEK |
|--|

3.1.4 AS Tallinna Soojus auditeeritavad territooriumid - boilerjaamad ja remondikompleksid

3.1.4.1 Vanadest naftasaaduste hoidlatest tulenevad probleemid

AS Tallinna Soojus auditeeritavate boilerjaamade ja remondikomplekside territooriumidel paiknevad kaks vana mittekasutatavat naftasaaduste hoidlat.

Vanad naftasaaduste hoidlad vajavad likvideerimist, vältimaks amortiseerunud ja kontrollivõimaluseta mahutites olevatest naftasaaduste jääkidest tingitud pinnase ja põhjavee ülemise kihi potentsiaalset reostumist.

Vanad naftasaaduste hoidlad (esitatud likvideerimise prioriteetsuse järjekorras):

- Pallasti 24/26 maa-alune naftasaaduste hoidla, mahutid ei ole jälgitavad. Jääb kinnistusse kandmiseks planeeritavast boilerjaama territooriumist välja;
- Spordi 24/Nepi 1 maa-alune naftasaaduste hoidla, mahutid ei ole jälgitavad.

Vanad maa-alused naftasaaduste hoidlad vajavad likvideerimist potentsiaalse reostusohu vältimiseks, kuna aastakümneid maa sees olnud mahutid ei ole jälgitavad ning tõenäoliselt amortiseerunud. Mahutid sisaldavad ca 20 m³ naftasaaduste jääke (Fortum Termest AS andmeil).

Jääkreostus (pinnase ja põhjavee reostus)

Vanade maa-aluste mahutite ümbruses on tingituna mahutite amortiseerumisest tõenäoliselt pinnas naftasaadustega reostunud.

Reostusuuringu vajadus

Väikesemahuline reostusuuring on otstarbekas teostada enne vanade naftasaaduste hoidlate likvideerimist.

Territooriumidelt tulenev keskkonnarisk

Vanadest naftasaaduste hoidlatest tulenev keskkonnarisk on seotud ümbruskonna pinnase reostumisega. Arvestades seejuures elutsoonile kehtivaid norme, võivad AS Tallinna Soojus kinnistatavatest territooriumidest väljajäävate mahutite likvideerimisel ja võimaliku jääkreostuse korral kulutused tunduvalt suurened.

3.1.4.2 Boilerjaamade ja remondikomplekside territooriumidel esinevad probleemid

Territooriumid vajavad korrastamist (puhastamist prahist, mittekasutatavad hooned likvideerimist):

- Marja 4C - hoone ja territoorium kasutuseta, valveta territooriumile hakkab kogunema ehitusprahiti, hoones ca 15 paberkotti valge pulbriga (arvatavasti keedusool);
- Pallasti 24/26 - boilerjaama sisehoov ehitusprahiti täis. Samuti oleks mõttekas lammutada mittekasutatavad hooned (vana katlamaja, vana kontorihoone);
- Puhangu 25 - territooriumi lõunaküljel on vana laudkuur, mida on kasutatud õlilaona. Laudkuur vajab likvideerimist, kuurialune õlidega määrdunud pinnas kokkukorjamist ja likvideerimist.

AS Tallinna Soojus auditeeritud boilerjaamade ja remondikompleksi territooriumidel vajalike jääkreostuse likvideerimistööde orienteeruv maksumus:
--

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Vanade naftasaaduste hoidlate likvideerimine - 340 000 EEK. |
|---|

3.2 Esmavajalikud jääkreostuse likvideerimistööd

AS Tallinna Soojus poolt määratletud 41 tootmisterritooriumi keskkonnaauditeerimise käigus fikseeritud jääkreostuse likvideerimise orienteeruvaks maksumuseks on 8,77 mln EEK, kusjuures:

- 2. faasi auditi tööde orienteeruv maksumus - 217 000 EEK;
- jääkreostuse likvideerimise orienteeruv maksumus - 8,55 mln EEK.

Kuna tegemist on suurte kulutustega jääkreostuse likvideerimiseks ning 20 territooriumiga, kus tööde teostamine on vajalik, on otstarbekas välja tuua esmavajalikud jääkreostuse likvideerimistööd.

Auditeeritud territooriumidest on 4 territooriumil fikseeritud või esineb hinnanguliselt pinnase ja põhjavee ülemise kihi reostumist naftasaadustega ning 16 territooriumil asuvad vanad jääke sisaldavad naftasaaduste hoidlad.

Esmavajalike jääkreostuse likvideerimistööde järjekord on:

- vanade naftasaaduste hoidlad, mis jäävad välja territooriumide piiriettepanekust. Antud territooriumideks on Koskla 7A, Saku 11, Spordi 9, Pallasti 24/26 ning likvideerimistööde orienteeruvaks maksumuseks on 680 000 EEK.

NB! Kuna antud naftasaaduste hoidlad jäävad katlamajade territooriumidelt välja, on võimalus, et likvideerides tuleb arvestada võimaliku pinnase reostuse puhul elutsoonile kehtivaid norme. Seetõttu võivad likvideerimistööde kulutused suurened.

- vanad maa-alused naftasaaduste hoidlad, millede mahutid ei ole kontrollitavad. Antud territooriumideks on Tuisu 19A, Vana-Pärnu 6, Haraka 7A, Ristiku 62A, Kopli 100,

Kangru 8, Kaera 19A, Randla 6, Kari 3, Spordi 24/Nepi 1 ning likvideerimistööde orienteeruvaks maksumuseks on 1,7 mln EEK.

NB! Antud 10 territooriumil esineva jääkreostuse likvideerimise minimaalselt hädavajalikeks töödeks on naftasaaduste hoidlate mahutitest jääkide eraldamine ning mahutite sulgemine, vältimaks neisse edaspidi naftasaaduste jääkide kogumist. Naftasaaduste hoidlate mahutid sisaldasid naftasaaduste jääke suurtes kogustes alljärgnevatel territooriumidel:

- Kaera 19A;
- Kari 3;
- Randla 6;
- Kangru 8;
- Spordi 24/Nepi 1;
- Kopli 100.

Naftasaaduste hoidlate mahutid sisaldavad ca 362 m³ naftasaaduste jääke, millede eraldamise ja likvideerimise orienteeruv maksumus on 440 000 EEK.

Samas ei välista mahutijääkide likvideerimine hilisemat naftasaaduste hoidlate rajatiste (mahutid, pumplad) likvideerimist.

Seega on AS Tallinna Soojus keskkonnaauditi käigus fikseeritud jääkreostuse likvideerimise esmavajalike tööde orienteeruvaks maksumuseks 2,38 mln EEK, millest minimaalselt hädavajalike tööde maksumus on 440 000 EEK.

L I S A D

Auditeerimise eesmärk, ulatus ja tegevuskava

1. Auditeerimise eesmärk

Auditeerimise eesmärgiks on objektiivse hinnangu andmine AS Tallinna Soojus keskkonnaseisundile, mis on vajalik esitamiseks ettevõtte rentimisest huvitatud osapooltele. Vastavalt pakkumisdokumentatsioonis antud kriteeriumidele on auditi eesmärk lahtimõtestatult järgmine:

- vastutusauditi (*due diligence* audit) ja selle 1. faasi tegemine, mille eesmärk on hinnata ettevõttes (kokku 42 objekti) toimunud tegevuse mõju keskkonnaseisundile (jääkreostus, põhja- ja pinnavee reostus jm), anda keskkonnariski hinnang ja määratleda vastutus;
- hinnata toimiva ettevõtte kui terviku ja tema tootmisüksuste tegevuse vastavust Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktides antud nõuetele; Euroopa Liidu õigusaktides antud nõuetele; õigusaktide eelnõudes nõuetele;
- identifitseerida ja määratleda keskkonnaseisundiga seotud finants-, õiguslikud ja ettevõtte mainega seotud riskid.

2. Auditi kriteeriumid

Vastavalt auditi eesmärgile peab auditeerimine andma esialgse hinnangu ettevõtte keskkonnaseisundile. Kõige üldisemalt on vaja hinnata kas ettevõttes toimunud või toimuv tegevus on põhjustanud keskkonnakahju ja/või on keskkonnariski allikaks.

Vastavalt pakkumisdokumentatsioonile käsitleb audit järgmist:

- tootmisüksuste jääkreostuse ja sellega kaasnevate keskkonnakahjude, -riskide ja vastutuse hindamine;
- *Due diligence* auditi 2.faaasi läbiviimise vajaduse määratlemine; kui auditi 2.faaasi on vaja, siis koostatakse pinnaseuuringute programm ja eelarve;
- jääkreostuse likvideerimise ligikaudsete kulude määratlemine;
- ettevõtte tegevuse keskkonnariskide (õhureostus, veereostus, jäätmed jm) ja nendega kaasnevate kohustuste määratlemine;
- hinnangu andmine ettevõtte keskkonnakaitsealasele tegevusele ja soovitused selle arendamiseks.

Ettevõtte keskkonnaseisundi hindamisel, seda nii toimunud ja toimuva tegevuse suhtes, jääkreostuse likvideerimise kulude ja keskkonnariskidega seotud kohustuste määratlemisel on aluseks õigusaktides antud nõuded, standardid, ettevõtte sisesed eeskirjad jm. Vastutuse määratlemisel on olulised omandisuhted, siduvad lepingud ja kohustused.

Ettevõtte keskkonnaseisundi hindamisel järgitakse ka *Tallinna arengukava 2001-2005*, *Tallinna üldplaneeringut* jt linna arenguga seotud dokumente.

3. Auditi ulatus

Auditi ulatuseks on AS Tallinna Soojus tervikuna ja 42 tootmisüksust koos juurdekuuluva territooriumiga.

Ettevõtte tootmisaladel toimunud ja toimuva tegevuse keskkonnariski hindamisel on auditi territoriaalne ulatus laiem, sest keskkonnariski hindamisel järgitakse järgmist jada: ohu allikas → ohu liikumistee → ohustatav objekt. Ohustatav objekt võib olla nii otseselt inimene ja tema tervis (heaolu), põhja- ja pinnavesi või naaberala tervikuna (elutsoon).

Ettevõtte tegevuskohtade jääkreostuse ja sellega kaasnevate keskkonnakahjude ja -riskide hindamisel ei võeta pinnase, jäätmete, vee jm proove ega tehta neist analüüse. Hindamise aluseks on olemasolevad dokumendid, uuringute tulemused, andmebaasid, küsitlused (intervjuud) ja vaatlused.

4. Auditeerimise tegevuskava

4.1 Auditi läbiviimise metodoloogia, etapid ja ajakava

Auditeerimisel järgitakse, et kogu protsess, mille käigus kogutakse ja hinnatakse tõendeid ettevõtte möödunud ja toimuva tegevuse kohta vastaks järgmistele tingimustele:

- oleks tagatud objektiivsus, süstemaatilisus ja tõendite dokumenteerimine;
- tõendusmaterjalid oleksid kontrollitavad;
- töö vastaks esitatud eesmärkidele ja auditi kriteeriumidele.

Auditi etapid ja ajakava on antud tabelis 1.

Tabel 1. AS Tallinna Soojus keskkonnauditi etapid, nende kirjeldus ja ajakava

Auditi etapp ja aeg	Etapi ja tehtavate tööde kirjeldus	
1. Auditi ettevalmistamine 20.04-27.04.2001	• auditi kava koostamine: • eesmärkide, kriteeriumide ja ulatuse täpsustamine; • ettevõtte organisatsioonist ja keskkonnakorraldusest ülevaate saamine, auditi kontaktisiku (-isikute) määratlemine; • tellija käsutuses olevate materjalide ülevaatus ja kättesaadavus; krundiplaanid; tootmisüksuste piirid ja omandisuhted; • muude võimalike materjalide ülevaatus ja esialgne analüüs; • konfidentsiaalsusnõuete fikseerimine; • auditi läbiviimise täpse ajakava läbiarutamine; • audiitorrühma töötingimused, load, piiravad tingimused, tööohutus jne; • koosolekute ajakava; • audiitorrühma täpsed ülesanded ja tööjaotus; • auditi küsimustiku koostamine. Märkus: pea kõik auditi ettevalmistamise perioodil tehtavad tööd vajavad juhtaudiitori ja tellija esindaja tihedat koostööd	
	• küsimustiku vastused - ettevõttelt	
2. Auditi läbiviimine 30.04.-18.05.2001	2.1 Avakoosolek 30.04.2001	• ettevõtte juhtkonna ja audiitorrühma koosolek, toimuva auditeerimise eesmärgid, kriteeriumid, ulatus, ajakava, tingimused, audiitorrühma tutvustus

Auditi etapp ja aeg	Etapi ja tehtavate tööde kirjeldus
	2.2 Auditi tõendusmaterjalide kogumine - ettevõttes ja tootmisüksustes 01.05-15.05 • intervjuud ettevõttes ja tootmisüksustes vastavalt auditi eesmärkidele ja kriteeriumidele; • vaatlused ja fotod jääkreostuse fikseerimiseks; • täiendavad dokumendid ja aruanded ettevõttes toimunud ja toimuva tegevuse vastavuse hindamiseks; • audiitorrühma töökoosolekud
	2.3 Tõendusmaterjalide analüüs ja hindamine, auditi leiud 07.05-15.05.2001 • jääkreostuse, keskkonnariskide ja vastutuse hindamine - aluseks kogutud materjalidele ja olemasolevad andmebaasid; • auditi 2.faaasi vajadus; pinnase- ja veeanalüüside programm ning kulude hinnang; • jääkreostuse likvideerimise ligikaudsete kulude määratlemine; • ettevõtte tegevuse vastavus õigusaktide ja muude nõuetega • hinnang ettevõtte keskkonnakaitsealasele tegevusele
	2.4 Lõpetuskoosolek - 18.05.2001 • ettevõtte juhtkonna ja audiitorrühma koosolek - auditi leidude, esialgsete tulemuste tutvustus vastavalt auditi eesmärkidele ja sisule
3. Auditi aruande projekti koostamine ja esitamine tellijale - 25.05.2001	
4. Auditi aruande projekti läbivaatamine tellija poolt - 25.05.- 28.05.2001	
5. Auditi aruande ja järeldusotsuse esitamine tellijale - 31.05.2001	

4.2 Teabe ja tõendusmaterjalide kogumise viisid

Teabe ja tõendusmaterjalide kogumine toimub järgmiselt:

Auditi ettevalmistaval etapil koostatakse audiitorrühma poolt küsimustik, mis haarab nii ettevõtte tervikuna kui ka iga tootmisüksuse (42 objekti). Küsimustiku struktuur peab vastama auditeerimise kriteeriumidele ja on üheks alusmaterjaliks auditi läbiviimisel.

Küsimustiku struktuur on järgmine:

- AS Tallinna Soojus üldandmed (tootmisüksuste lõikes)
 - ettevõtte organisatsioon, valdkondade juhid, keskkonnakorraldus (-juhtimine)
 - kontaktisik (kontaktisikud objektide kaupa) auditi läbiviimise ajal
 - tootmisüksuste plaanimaterjalid, nende kättesaadavus (pakkumise ettevalmistamisel selgus, et tellijal on olemas tootmisüksuste digitaliseeritud mõõdistusandmed);
 - ettevõtte ja tootmisüksuste omandisuhted;
 - olemasolevad materjalid ettevõttes tehtud keskkonnauuringute kohta,
- tehnoloogiliste protsesside ja kasutatavate toorme (materjalide) kirjeldus, toodang;
- keskkonnaload (saastelood), keskkonnakulutused – saastetasu jm;

- kemikaalide ja ohtlike ainete kasutamine tootmisprotsessis (asbest, PCB);
- veekasutus, veereostusallikad, õhureostus, tekkivad jäätmed, müra ja vibratsioon;
- pinnase ja põhjavee reostus, seda põhjustanud protsessid ja objektid;
- andmed naftaproduktide, raskemetalle, asbesti, happeid, kemikaale sisaldavate jäätmete - ohtlike jäätmete matmise kohta tootmisüksuste territooriumil;
- maapealsed ja maaalused, kasutatavad ja mittekasutatavad kütusemahutid, kanalisatsiooniskeemid jne;
- keskkonnariskid; õnnetused, mis on ettevõtetes põhjustanud keskkonnareostust.

Teised teabe ja tõendusmaterjalide hankimise viisid on järgmised:

- intervjuud, mis toimuvad nii ettevõtte valdkondade juhtide kui ka tootmisüksuste tasandil; vaatlused, jääkreostuse objektide fikseerimine, kasutades selleks olemasolevaid tootmisüksuste krundiplaane;
- olemasolevad uuringute tulemused ettevõtte keskkonnamõjude kohta - reostusuuringud, mis on ettevõtte käsutuses, mis on audiitorrühma käsutuses ja mida saab kliendiga kooskõlastatult hankida teistest allikatest;
- andmebaasid, mis on AS Maves käsutuses;
- keskkonnariski hindamise meetodid, seejuures ka arvutiprogrammid, mis võimaldavad keskkonnariski suurust hinnata.

4.3 Auditeerimise kvaliteedi tagamise meetmed

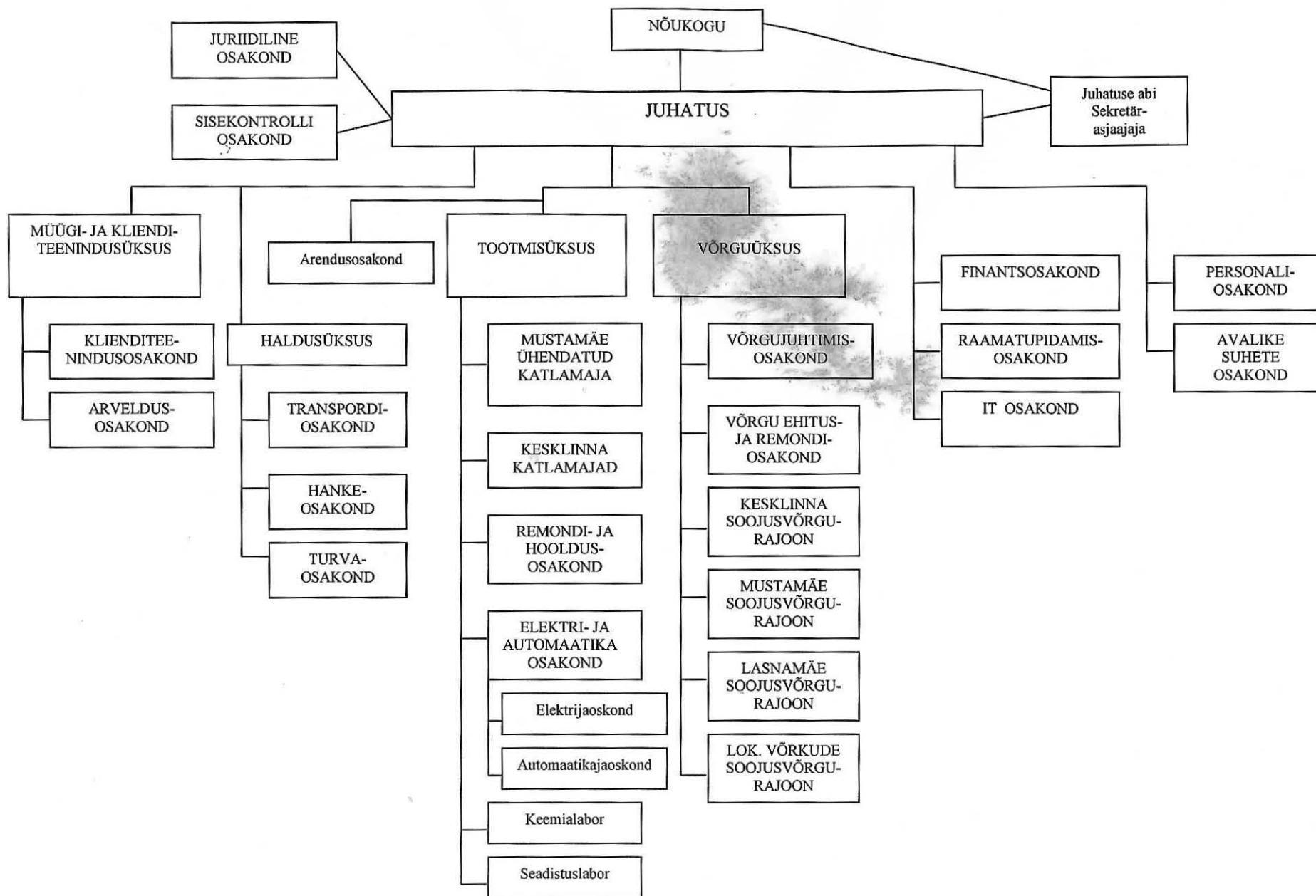
Auditeerimise kvaliteedi tagamise meetmed on järgmised:

- auditi eesmärkide ja kriteeriumide selge formuleerimine, nende vastava auditi kava väljatöötamine ja selle täitmine;
- eesmärkidele vastava audiitorrühma valik
- tihe ja asjatundlik kommunikatsioon tellija kontaktisiku ja juhtaudiitori (kogu audiitorrühm) vahel;
- auditi usaldusväärsuse tagab tõendusmaterjalide, intervjuude, koosolekute jm dokumenteerimine, seda sellisel kujul et oleks võimalik teisel sõltumatul audiitorrühmal jõuda samadele leidudele ja järeldustele;
- oluliste leidude vastavus tõendusmaterjali faktidele.

AS Maves poolt on kvaliteedi tagamise meetmed järgmised:

- auditeerimise ja auditi aruande kvaliteedi kontroll;
- AS Maves käsutuses olevad legaalsed andmebaasid Tallinna keskkonnaseisundi kohta ja legaalsed arvutiprogrammid keskkonnariski hindamiseks;

AS Tallinna Soojuse struktuur



ILMARISE KATLAMAJA
Haldja 1A/Ilmarise 1, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper
Intervjuu läbiviimise aeg	10. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	4 605
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	1963 – 64 - Vedelkütuse katlamaja (masuudikütus) 1985 ja edasi - Gaasiküttel töötav katlamaja, alternatiivkütusena ahjukütus.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elumajad
Lõuna	Haigla
Lääs	Haigla
Ida	Haigla
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala 0,0...1,2 m Täitepinna. 1,2...1,5 m Jämeliiiv, kesktihe. 1,5...4,0+ m Keskliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekiht levib liivakihis 6...10 m sügavusel maapinnast
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht piirkonnas on kaitsmata. Järgmine, ordoviitsiumi, veekiht on samuti kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 333) asub 0,44 km kaugusel edelas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 0 Naftasaaduste hoidla (mahutid 2 x 50 m ³) – 3 Kütusepumpla – 3 Laadimissõlm – 5
Territooriumil asetleidvad	Auru tootmine (oma otstarbeks)

protsessid	Soojuse tootmine Sooja vee tootmine Vedelkütuse laadimine ja ladustamine (hetkel mahutites 15 m ³ ahjukütust)
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas 1457.092 tuh. nm ³ /a
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Tööprotsessi käigus visuaalne kontroll Kontrollsüsteem mahutite täitmisel ülevoolude vastu puudub, mahuteid kontrollitakse visuaalse vaatluse teel, mahutites oleva põlevkiviõli nivoode kontroll mõõtelatiga.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed
Märkused	• Kütuse laadimissõlm varikatuseta, ilma piireteta asfaltplats (ei vasta kehtivatele nõuetele), • Naftasaaduste hoidla (mahutite ja pumpla ruumid) on heas olukorras

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Veekoguseid mõõdetakse veemõõjtjatega Vee tarbimine aasta lõikes on 303 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 30 m ³ , omatarve 211 m ³ ja lisavesi 62 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Veepuhastus keedusoola ja kationiitfiltrite abil
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud rahuldavas seisus, ei ole probleeme olnud
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Heitvesi suunatakse linna kanalisatsiooni ning kanalisatsiooniga probleeme esinenud ei ole..
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Territooriumilt linnakanalisatsiooni suunatava heitvee keskmine kogus on 40 m ³ /kuus, heitvees reoainete sisalduse kontrolli ei ole
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole vajadust
Märkused	• Ülevaatuse ajal oli katlamajast põhja pool paikneva kanalisatsiooni kontrollkaevud uputatud. Kanalisatsioonitorustikud on Onkoloogiahaiglaga ühised.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole
Ohtlikud ained	Ahjukütus (ca 15 m ³)

Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	• <i>Kütusehoidla mahutid katlamajast eraldi hoone, betoneeritud avariivann olemas, hoidla seest puhas ja korralik.</i>
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmeprügi
Ladustatavad jäätmed	Ei ole
Jäätmete käitlemine	Olmeprügi äravedu toimub Tallinnas Soojus kaudu
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat
Märkused	
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 493, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud soojavõimsus 9,279MW,</i> • <i>Saasteloas esitatud objekti aadressiks Hiiu 44,</i> • <i>Välisõhu saasteluba väljastatud OÜ Termestile.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei
Müra	Ei
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole esinenud
Ettenägematute olukordade plaan	Ettevõtte sisesed eeskirjad (sh. käitlemisel vedelkütustega).
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnanõuetest tööst	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	On vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	On vähetõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, kuna pole enam kasutatav ega vasta ka kehtivatele nõuetele. <i>Kuna naftasaaduste hoidla hoone on heas korras ja puhas, on otstarbekas likvideerida mahutid ja seadmestik ning hoone vajaduse jätta kasutusse.</i>

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla mahutid vajavad likvideerimist. Mahutite likvideerimise orienteeruv maksumus – 50 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

PÕLLU PÕIK 4 KATLAMAJA**Põllu põik 4; Tallinn**

Intervjuu läbiviija	P. Kais, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper
Intervjuu läbiviimise aeg	10. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	1 324
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Alates 1995 a. biogaasil, eelnevalt ainult vedelkütusel töötav katlamaja

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

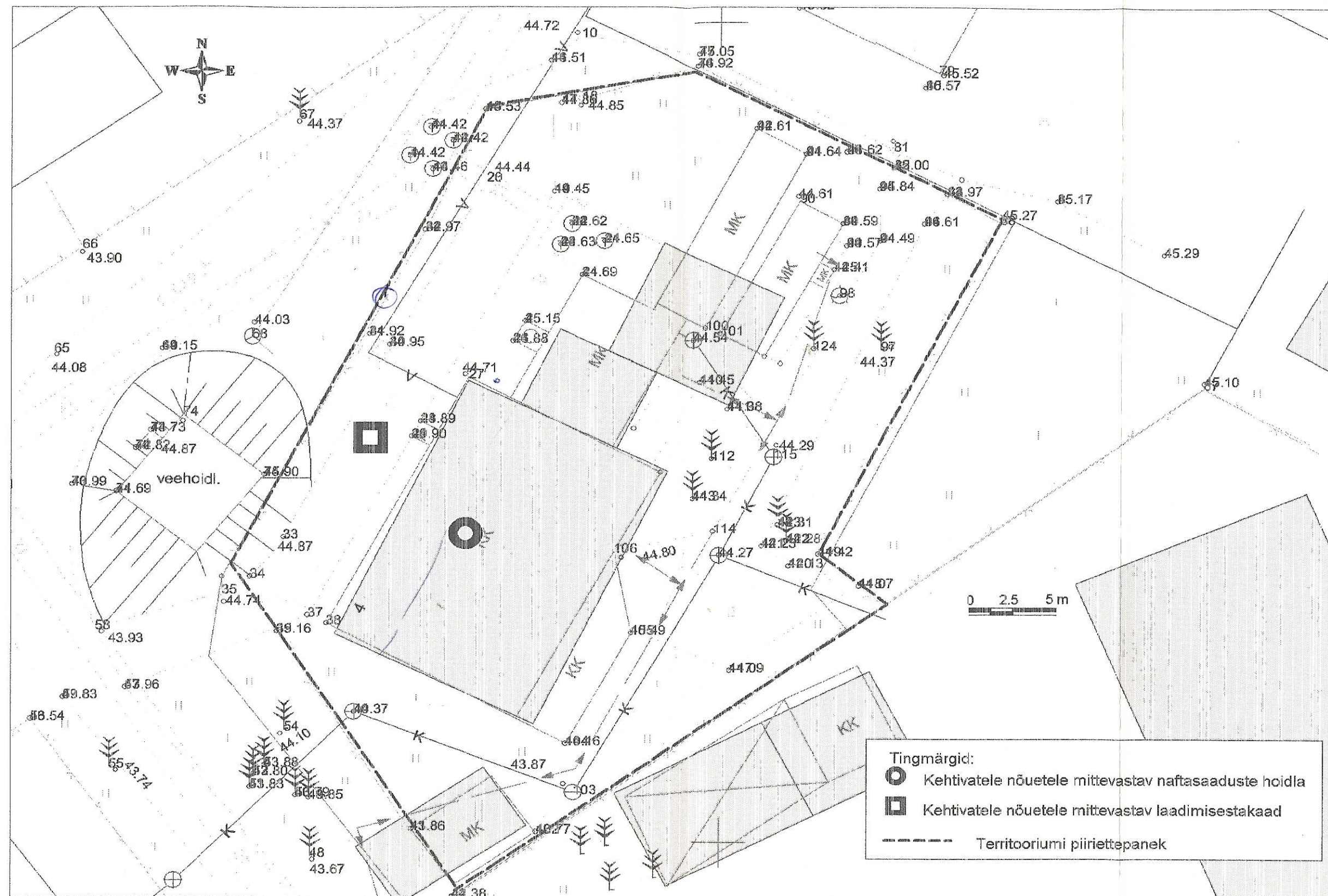
Põhi	Korruselamu
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala 0,0...0,2 m Muld. 0,2...5,0+ m Keskliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekiht on piirkonnas seotud jääjõeliste liivadega. Veetase asub 2,3 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht uuritud alal on kaitsmata. Järgmine ordoviitsiumi veekiht on samuti kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 230) asub 0,23 km kaugusel kirdes. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade ekspertiinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Biogaasil töötav konteinerkatlamaja – 0 Põlevkiviõlil töötav konteinerkatlamaja – 0 Vana mittetöötav katlamaja – 3 Kütusepumpla – 4 Kütusehoidla (mahutid 2 x 50 m ³) – 4 Estakaad – 7 Tuletõrje veehoidla – 7
Territooriumil asetleidvad	Soojuse tootmine



Joonis: Põllu põik 4 katlamaja plaan

protsessid	Vee keemiline pehmemdamine (keedusool + Na-kationiit)
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Biogaas – 1236,927 tuh.nm ³ /a Põlevkiviõli – 1398 t/aastas Masuut – 0,2 t/aastas Petrool – 43,455 t/aastas
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Tööprotsessi käigus visuaalne kontroll Kontrollsüsteem mahutite täitmisel ülevoolude vastu puudub, mahuteid kontrollitakse visuaalse vaatluse teel, mahutites oleva põlevkiviõli nivoo kontrolli mõõtelatiga.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee ülemise kihi naftasaadustega saastumise võimalikkus
Märkused	• Kütusepumpla põrandal esines vedel põlevkiviõli (tõenäoliselt tilkunud torustikes). • Vedelkütuse mahutid telliskivihoones, mahutitealune betoonvann olemas. • Laadimisestakaad ilma varikatusega. Mahutite täitmistoru all on tilgavann (kontrolli ajal õlisegust vett täis). Katlamajas tekkivad vedelkütuse jäägid kogutakse betoonist kogumiskaevu ning Tallinna Soojus veab need ära. • Katlamaja kasutatakse kütteks põlevkiviõli ja gaasi kondensaati, mis tagab kütuse täieliku põlemise.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vett saadakse linna veevõrgust
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 25 m ³ /kuus, sellest 13 m ³ omatarbeks ja 12 m ³ lisaveeks. Veekoguseid mõõdetaks veemõõtmisega.
Veepuhastuse iseloomustus	Soojusvõrgu lisavesi pehmendatakse keedusoola ja kationiitfiltriga
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud rahuldavas seisus, ei ole probleeme olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Olmekanaliseerimine linna kanalisatsiooni. Ei ole probleemi kanalisatsiooniga, seisundit ei osata kommenteerida.
Sadeveekanaliseerimise olemasolu ja nende seisund	Ei ole
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi (tilgavannist) kogutakse betoonist kogumiskaevu. Kogumiskaevu tühjendab Tallinna Soojus paakauto
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Linnakanaliseerimise juhitava heitvee hulk 6 – 7 m ³ /kuus. Linnakanaliseerimise juhivat heitvett ei mõõdetata ja heitvee kvaliteedi kontrolli ei teostata.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole vajadust
Märkused	• Territooriumi kaguosas imbkaev, kuhu juhitakse katelde pesuvesi.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole
Ohtlikud ained	Põlevkiviõli
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	• Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (mahutid märgistamata, avariivanni maht tõenäoliselt vajalikust väiksem ning avariivanni vettapidavus kaheldav, mahutitel puuduvad ületäitmise vastased avariandurid, mahutites oleva naftasaaduse nivood mõõdetakse mehaaniliselt)
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed Katlapuhastusjäätmed Ehituspraht Naftasaadustega määratud saepuru
Ladustatavad jäätmed	Naftasaaduste jäägid kogutakse betoonist kogumiskaevu, mis paikneb laadimisestakaadi juures.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed – veetakse ära Katlapuhastusjäätmed – veetakse ära Ehituspraht – veetakse ära Naftasaadustega määratud saepuru - likvideerib mahuteid puhastav tegelev firma Naftasaaduste jäägid - likvideerib Tallinna Soojus
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 608, kehtib 31. 12. 2001. a, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja installeeritud võimsus 7,7 MW, • Mahutite laadimismahutavus 100 m ³ .
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei esine
Müra	Ei esine
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelevalveorganite ettekirjutused	Eelmisel aastal Keskkonnainspektsiooni trahv katlamaja operaatorile (põlemisrežiimi rikkumine).
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas tööohutuse eeskirjad (sh. käitlemisel vedelkütustega).
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole teada
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole teada
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	On vähetõenäoline
Pinnase reostus (eelnevate	On vähetõenäoline

uuringute ja eksperthinnangu alusel)	
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Ei ole vajadust
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba
Õhk	Katlamajal olemas kehtiv välisõhu saasteluba
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded"), olemasolev hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega aastaks 2006 või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonn nõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub

PÄRNU MNT 455B KATLAMAJA

Pärnu mnt. 455B, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper
Intervjuu läbiviimise aeg	10. 05.2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	3 471
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Katlamaja anti käiku kivisöe katlamajana, mis ehitati ümber vedelkütuse (masuudi) katlamajaks. Käesoleval ajal töötab katlamaja biogaasi ja põlevkiviõliga

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

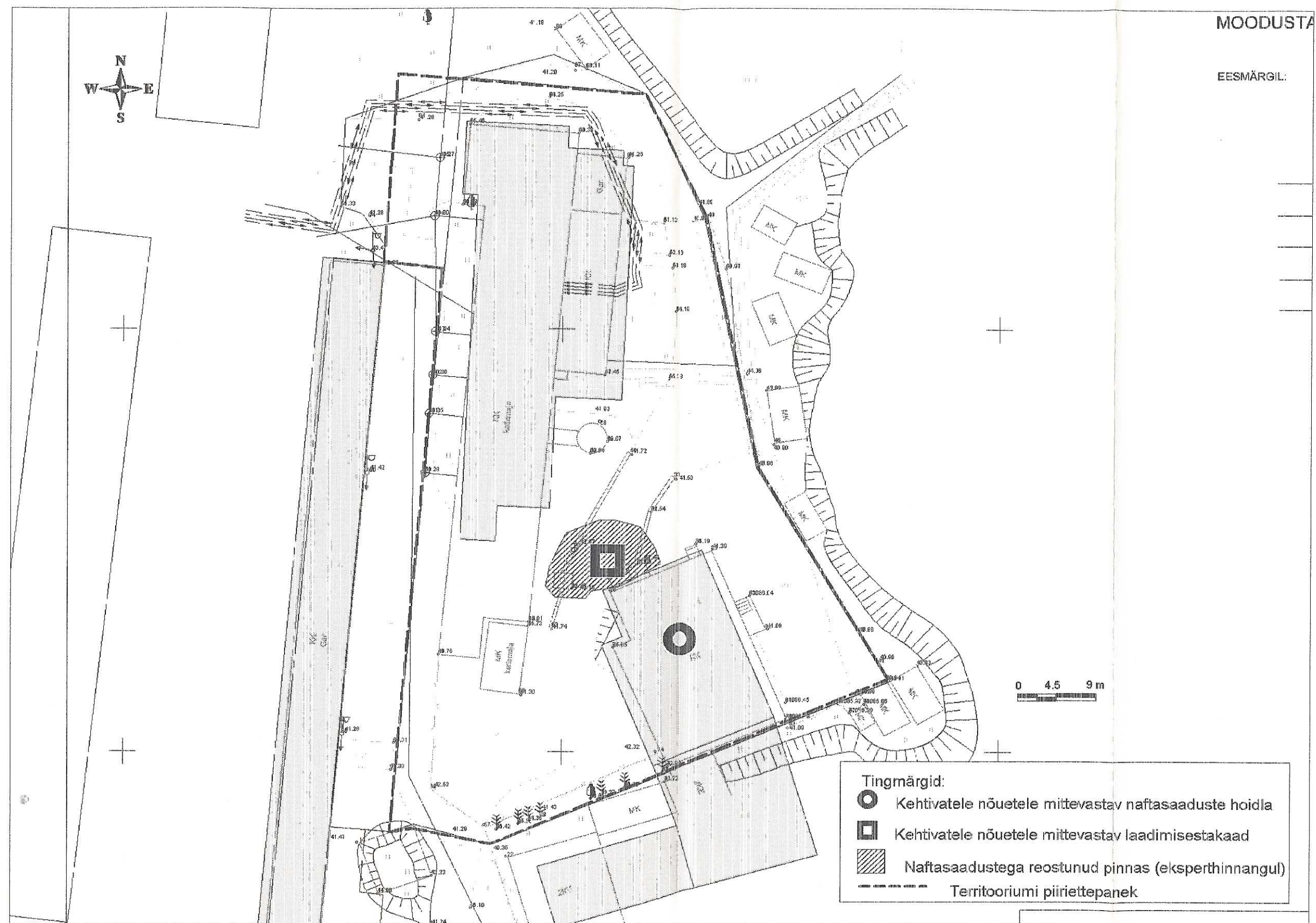
Põhi	Õuema ja elamud
Lõuna	Usuühingu hoone
Lääs	Garaažid ja korruselamud
Ida	Garaažid ja mets

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala 0,0...1,0 m Täitepinna liiv, muld, veerised. 1,0...5,0+ m Kesk- või jämeliiv, kesktihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Liivpinnastega seotud kvaternaari veekihi tase asub 2 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata. Järgmine ordoviitsiumi veekiht on samuti kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 111) asub 0,35 km kaugusel lõunas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Vana katlamaja – 2 Kontainerkatlamaja – 0 Garaažid - 2 Estakaad – 5 Kütusepumpla – 4 Kütusehoidla – 4
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine Sooja vee tootmine



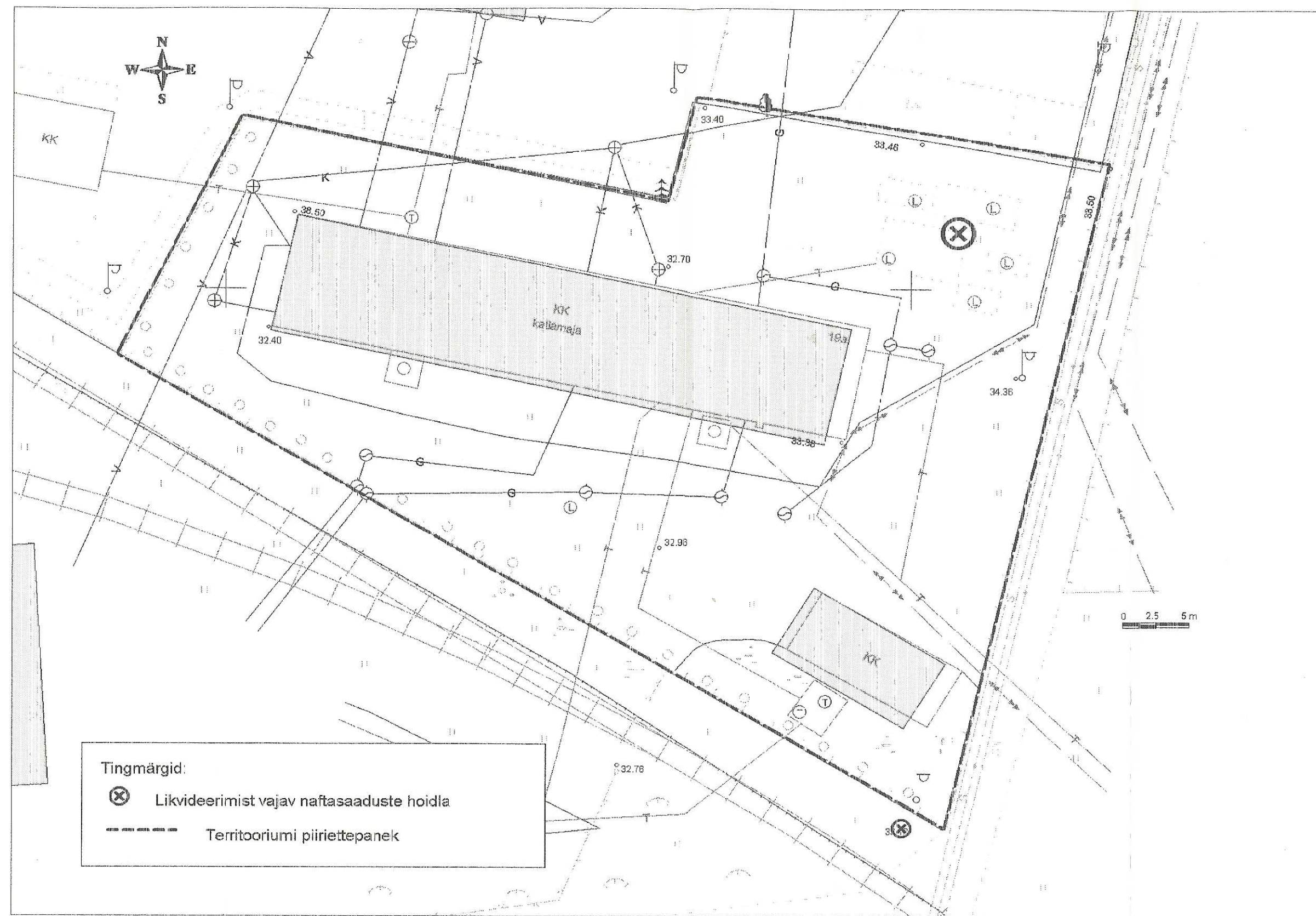
	Vee keemiline puhastamine Naftasaaduste laadimine ja ladustamine
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Biogaas – 1120.891 tuh. nm ³ /a Põlevkiviõli – 272.233 t /a (suveperioodil ei kasutata) Kütteõli – 0.9 t/aastas
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Tööprotsessi käigus visuaalne kontroll. Kontrollsüsteem mahutite täitmisel ülevoolude vastu puudub, mahuteid kontrollitakse visuaalse vaatluse teel, mahutites oleva põlevkiviõli nivoo kontrolli mõõtelatiga.
Protsesside keskkonnaaspektid ja keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee ülemise kihi saastumise võimalus naftasaadustega
Märkused	• Vedelkütuse vastuvõtustakaad künka peal. Asfaltkattega, kalletega territooriumilt välja - ei vasta kehtivatele nõuetele, • Naftasaaduste hoidla pumpla ja mahutite ruumi põrandad vedelkütusega määrdunud. Ühel mahutil näha mahutist vedelkütuse ülevoolamise jälgi. Mahutiteruumi põrandal õliseguse vee loigud (hoone katus laseb sadevett läbi)
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 3776 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 1711 m ³ , omatarbeks 44 m ³ ja lisaveeks 55 m ³ . Veekogused veemõõtmise näitude põhjal.
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmemdamine granuleeritud keedusoolaga
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja siseseid veetorustikke on vahetatud, seisund rahuldav
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Olmekanaliseerimine vanast katlamajast. Kanalisatsiooni juhitakse olmevesi, filtrite pesuvesi ja katelde ülevooluvesi, keskmine kogus ca 40 m ³ /kuus. Kanaliseeritavad veed juhitakse linna kanalisatsiooni. Kanalisatsiooni seisukord rahuldav
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole
Õliseguse vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi esineb aegajalt katlamajaga õlipumplat ühendava torustiku siibrikaevus. Õliseguse vee kogunedes tellitakse Tallina Soojuse auto, mis veab õliseguse vee ära. Samas esines õlisegust vett ülevaatusel ajal ka kütusehoidla betoonpõrandal
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Keskmine linnakanaliseerimise juhitava heitvee kogus on 40 m ³ /kuus. Heitvee kontrolli ei toimu
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole vajadust
Märkused	• Esineb naftasaaduste sattumise võimalus linnakanaliseerimise.

	<i>Katlamajas sees lahtised anumad küttepetrooliga (pestakse seadmeid). Tõenäoliselt on naftasaadusi kanalisatsiooni sattunud, kuna katlamaja põrand on õline.</i>
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole
Ohtlikud ained	Põlevkiviõli (mahutite mahutavus 3 x 100 m ³)
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	• <i>Vedelkütuse mahutid telliskivihoones, betoneeritud alusvanniga. Mahuteid pestakse iga aasta.</i> • <i>Mahutite betoonvanni veepidavus on kaheldav, mahutid on märgistamata.</i> • <i>Mahutid ei ole Tehnilise Järevalve poolt kontrollitud.</i>
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Küttetolm (katelde puhastamisel) Olmepraht Õline saepuru
Ladustatavad jäätmed	Ehituspraht (territooriumil vedelevad betoonkünad)
Jäätmete käitlemine	Küttetolm (katelde puhastamisel) - prügimäele Olmepraht - prügimäele Õline saepuru – veab ära mahuteid puhastav firma.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat
Märkused	• <i>saepuruga puhastatakse katlamaja tootmisruumide põrandale sattunud vedelkütust. Õline saepuru kogutakse plekkanumates kütusepumplassse ning mahutite puhastamise korral mahuteid puhastav firma likvideerib õlise saepuru territooriumilt.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 116, kehtib 31. 12. 2001. a, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>katlamaja installeeritud võimsus 9,58 MW,</i> • <i>mahutite laadimismahutavus 300 m³.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Naftasaaduste lõhna on tunda kütusepumplass ja kütusehoidlas
Müra	Ei esine
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järevalveorganite ettekirjutused	Ei ole
Ettenägematute olukordade plaan	AS Tempos hooldab ja konsulteerib katlamaja tuleohutust. Ettevõtte sisesed eeskirjad (sh. käitlemisel vedelkütustega).
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole teada
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole teada
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	On vähetõenäoline.

Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Pinnas võib olla reostunud naftasaadustega estakaadi ja maa-aluse kütusetorustiku ümbruses.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuring naftasaadustest tingitud pinnase ja põhjavee ülemise kihi reostusastme määramiseks. Orienteeruv maksumus 30 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega. <i>Naftasaaduste käitlemisest tingitult naftasaaduste sattumise oht linnakanalisatsiooni.</i>
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 " <i>Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded</i> "). Olemasolev hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega aastaks 2006 või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

TUISU 19A KATLAMAJA
Tuisu 19A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper
Intervjuu läbiviimise aeg	10. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	2 320
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	1961 – rajati masuudikatlamaja 1980 – 85 – katlamaja rekonstrueeriti gaasikatlamajaks
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Raudtee
Lääs	Tööstuspiirkond
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindi nõlv. 0,0...0,9 m Täitepinnas. 0,9...2,5 m Peenliiv, kesktihe. 2,5...2,9 m Jämeliiv, kesktihe. 2,9...3,2 m Tolmsaviliiv. 3,2...4,0 m Jämeliiv, kesktihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	15 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud kvaternaari liivpinnastega. Veetase on 1,8 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata, järgnev ordoviitsiumi-kambriumi veekiht on samuti kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub kvaternaari veekihist, registri nr. 314) asub 0,32 km kaugusel edelas. Võimaliku avarii korral katlamaja vanadest mahutitest lähtuv reostus ohustab piirkonnas kvaternaari veekihist toituvaid puurkaeve.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalane vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 2 Ladu – 2 Vana naftasaaduste hoidla – 10
Territooriumil asetleidvad	Sooja tootmine.



Joonis: Tuisu 19A katlamaja plaan

protsessid	Vee keemiline puhastus.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 1214.932 tuh. nm ³ /a.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Tööprotsessi käigus torustike visuaalne kontroll.
Protsesside keskkonnamõjud	Vanast naftasaaduste hoidlast tingitud pinnase ja põhjavee ülemise kihi saastumine naftasaadustega.
Märkused	Vana masuudikatlamaja ajast alles jäänud maa—alune naftasaaduste hoidla. Mahutid, milledest kaks oli poolenisti õli või õlisegust vett täis. Vana mahutipark koosneb kolmest maa-alusest mahutist ja vedelkütuse pumplast.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veehulk registreeritakse veemõõtjate abil. Vett tarbitakse aasta lõikes 55 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 44 m ³ ja omatarbeks 11 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Veepehmendus keedusoolaga.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seis rahuldav, avariisid pole olnud
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseerimine rahuldavas korras, töötab.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritava heitvee keskmine kogus 12 – 14 m ³ /kuus. Linnakanaliseerimise juhitava heitvee kvaliteeti ei kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladustatavad jäätmed	Naftasaaduste jäägid.

Jäätmete käitlemine	Olmejäätgid - likvideerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Vanades maa-alustes mahutites naftasaaduste jäägi, mis jäänud alles vanast masuudikatlamajast. Naftasaaduste jääkide ligikaudne kogus 30 – 45 t. Mahutid ei ole kontrollitavad.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 491, kehtib kuni 31. 12. 2001 a, väljastatud Tallinna Keskkonnaamet poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud soojavõimsus 6,13 MW.</i> • <i>Välisõhu saasteluba väljastatud Termest OÜ-le.</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Ei esine.
Müra	Ei esine.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole teada.
Ettenägematute olukordade plaan	Ettevõttesisesed eeskirjad tööohutuse ja tuleohutuse kohta.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Ei ole teada.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole tehtud.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	On vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Naftasaadustega reostunud pinnas võib esineda vana naftasaaduste hoidla ümbruses.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuring vajalik enne naftasaaduste hoidla likvideerimist. Orienteeruv maksumus 15 000 EEK.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. <i>Vanades naftasaaduste mahutites kütusejäägid (ca 35 - 40 t).</i>
Õhk	Katlamajal olemas kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks amortiseerinud mahutites ja neis olevatest jääkidest tingitud pinnase reostamise ohtu.

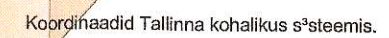
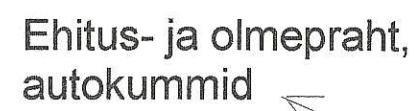
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)

Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine - 130 000 EEK.
--	---

Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.
---	-----------------

SEEBI 36A KATLAMAJA
Seebi 36A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper
Intervjuu läbiviimise aeg	10. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi nimetus	KATLAMAJA
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Gaasikatlamaja
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Õuemaa
Lõuna	Korrumaja, garaažid
Lääs	Õuemaa
Ida	Garaažid
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Lubjakiviplatoo ääreala. 0,0...2,0 m Täitepinnas. 2,0...2,5+ m Turvas 2,5...3,0 m algab tolmlüiv.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	5...8 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimese kihi (pinnasevee) sügavus maapinnast on 1,6 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ja sellele järgnev ordoviitsiumi veekiht on piirkonnas kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium-vendi veekihist, registri nr. 313) asub 0,35 km kaugusel edelas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud Lilleküla individuaalelamu rajoonis.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 5



Joonis. Seebi tn 36A katlamaja maa-ala plaan

Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastus. Sooja vee tootmine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 645.633 tuh. nm ³ /a
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Tööprotsessi käigus visuaalne kontroll.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Katlamaja põhjaosas on juurdeehitised, mis ei ole operaatorfirma (Fortum Termest AS) käsutuses. Tallinna Soojus andmetel juurdeehitise ruumid tühjad (ei kasutata).

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veehulk registreeritakse veemõõtjate abil. Keskmine veetarve on 2251 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 1308 m ³ , omatarve 27 m ³ , lisavesi 12 m ³ ja vahe 904 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Veepehmendus keedusoolaga.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund rahuldav.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Katlamaja katelderuumi kanalisatsioon ei tööta. Linna kanalisatsiooni juhitava heitvee keskmine kogus on 16 – 17 m ³ /kuus. Kanaliseeritakse torustikku, millel puudub omanik.
Sadeveekanaliseerimise olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Linna kanalisatsiooni juhitava heitvee keskmine kogus on 16 – 17 m ³ /kuus. Kanaliseeritava vee kvaliteeti ei kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	- Katelderuumis formeervate heitvete ärajuhtimiseks on betoonpõrandasse raiutud augud ning katelde pesuvesi immutatakse pinnasesse. - Heitvesi kanaliseeritakse omanikuta kanalisatsioonitorustikku.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei
Ohtlikud ained	Ei.

Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnaalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmeprügi. Katelde puhastamisel tekkiv tahm.
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmeprügi – konteinerisse ja viiakse prügimäele. Katelde puhastamise tekkiv tahm – konteinerisse ja viiakse prügimäele.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Ehituspraht, vanad kummid, puit ja metallvaadid vedelevad katlamaja aiaga piiratud alal. Territoorium vajab korrastamist.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 490, kehtib kuni 31. 12. 2001, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud soojavõimsus on 8,37 MW,</i> • <i>Väljaantud välisõhu saasteloas aadressina märgitud Seebi 24.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei
Müra	Ei
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas ettevõttesisesed eeskirjad tööohutuse ja tuleohutuse kohta.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole teada.
Territooriumil läbiviidud keskkonnaalastest tööd	Ei ole teada.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei esine.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei esine.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSelistele nõuetele	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega. <i>Katelderuumi sisene kanalisatsioon ei tööta, katelde pesuvesi immutatakse pinnasesse.</i>
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. <i>Katlamaja territooriumil esineb segapraht - territoorium vajab korrastamist.</i>
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.

Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste rekonstrueerimise või likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

VABADUSE PST 130B KATLAMAJA

Vabaduse pst.130B, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Hiiu jaoskonna juhataja A. Sepper
Intervjuu läbiviimise aeg	10. 05 2001.
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	1 470
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Peale 1982-84 aasta avariid katlamaja rekonstrueeriti.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Jannseni tn. elumajad
Lõuna	Kooli (Muusikaakadeemia) territoorium
Lääs	Kooli (Muusikaakadeemia) territoorium
Ida	Kooli (Muusikaakadeemia) territoorium
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõeline deltatasandik. 0,0...0,4 m Täitepinnas. 0,4...2,0 m Peenliiv, kesktihe. 2,0...9,1+ m Keskliiv, tihe
Kvaternaarisetete keskmine paksus	25 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud kvaternaari liivpinnastega, mille veetase on piirkonnas sügavamal kui 10 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata. Järgmine ordoviitsiumi veekiht on ka kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 329) asub 0,46 km kaugusel loodes. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade ekspertiinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 0 Laohoone - 0 Maa-alune kütusehoidla (mahutid 2 x 50 m ³) – 5
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Sooja vee tootmine.

	Tehnoloogilise vee tootmine. Vedelkütuse laadimine ja ladustamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Põlevkiviõli – 344.494 t/a Gaasikondensaat – 23.22 t/a Petrool – 3.1 t/a
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Tööprotsessi käigus visuaalne kontroll. Kontrollsüsteem mahutite täitmisel ülevoolude vastu puudub, mahuteid kontrollitakse visuaalse vaatluse teel, mahutites oleva põlevkiviõli nivoode kontroll mõõtelatiga.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee ülemise kihi saastumise võimalusnaftasaadustega.
Märkused	Kütusehoidla on maa-alune betoneeritud ehitis. Hoonesse vesi ei tungi. Betoonpõrandale valgunud vedelkütus koristatakse saepuruga immutades. Kuna hoidlaruum on soe (ca 30° C), imbib hoidlasse betooniseinu ümbritsev pigi. Naftasaaduste laadimisplats piireteta (ei vasta nõuetele).
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Linna veevõrgust ühe veesisendi kaudu. Vabaduse pst. 130 (Muusikakeskkool) allabonent.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vee kogused on mõõdetavad veemõõtmisega. Keskmine veetarve aasta lõikes on 31 m ³ /kuus, sellest lisavesi 11 m ³ ja omatarve 20 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamine keedusoola abil.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikega probleeme pole, väidetakse, et rahuldavas korras. Objektile kuuluvad vaid katlamajas olevad veetorustikud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Katlamaja sisene kanalisatsioon ei tööta – jookseb pinnasesse (ca 24 m ³ /a). katelde keemilise pesu korral pesuvesi kanaliseeritakse. Kogus koos olmeveega 17 m ³ /kuus.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi ja õlijäätmekogutakse betoonist kogumiskaevu, ära veab Tallinna Soojuse paakauto.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Olemvee ja katelde keemilise pesu vesi 17 m ³ /kuus. Linnakanaliseerimise juhitud vee kvaliteeti ei kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole vajadust.
Märkused	- Katlamaja katelderuumi kanalisatsioon ei tööta, katelde pesuvesi imbib pinnasesse. - Tarbitav vesi saadakse linna veevõrgust läbi muusikakeskkooli veetorustiku.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.

Ohtlikud ained	Põlevkiviõli – mahutite mahutavus 2 x 50 m ³ .
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	• Naftasaaduste hoidla on maa-alune betoneeritud ehitis. Hoonesse vesi ei tungi. Betoonpõrandale valgunud vedelkütus koristatakse saepuruga immutades. Kuna hoidlaruum on soe (ca 30° C), imbub hoidlasse betooniseinu ümbritsev pigi. • Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (mahutite avariivann puudub, laadimisplats ei vasta nõuetele, mahutid märgistamata, puudub absorbent, maa-alusel kütusetorustikul lekete avastamise seadmed).

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Katelde puhastusjäätmed. Naftasaaduste jäätmed.
Ladustatavad jäätmed	Ei ole
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed – viiakse prügimäele. Katelde puhastusjäätmed – viiakse prügimäele. Naftasaaduste jäätmed – likvideerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Olmepraht ja katelde puhastusjäätmed kogutakse konteinerisse, misjärel veetakse linna prügimäele. • Naftasaaduste jäätmed korjatakse betoonist kogumiskaevu, mis paikneb territooriumil. Kütusejääke utiliseerin Tallinna Soojuse paakauto.

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 610, kehtib 31. 12. 2001. a, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• katlamaja installeeritud võimsus 3,72 MW. • mahutite laadimismahutavus 100 m³. • välisõhu saasteluba väljastatud Termest OÜ-le

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Tugev põlevkiviõli lõhn maa-aluses kütusehoidlas.
Müra	Ei esine.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Ettevõtte sisesed eeskirjad (sh. käitlemisel vedelkütustega).

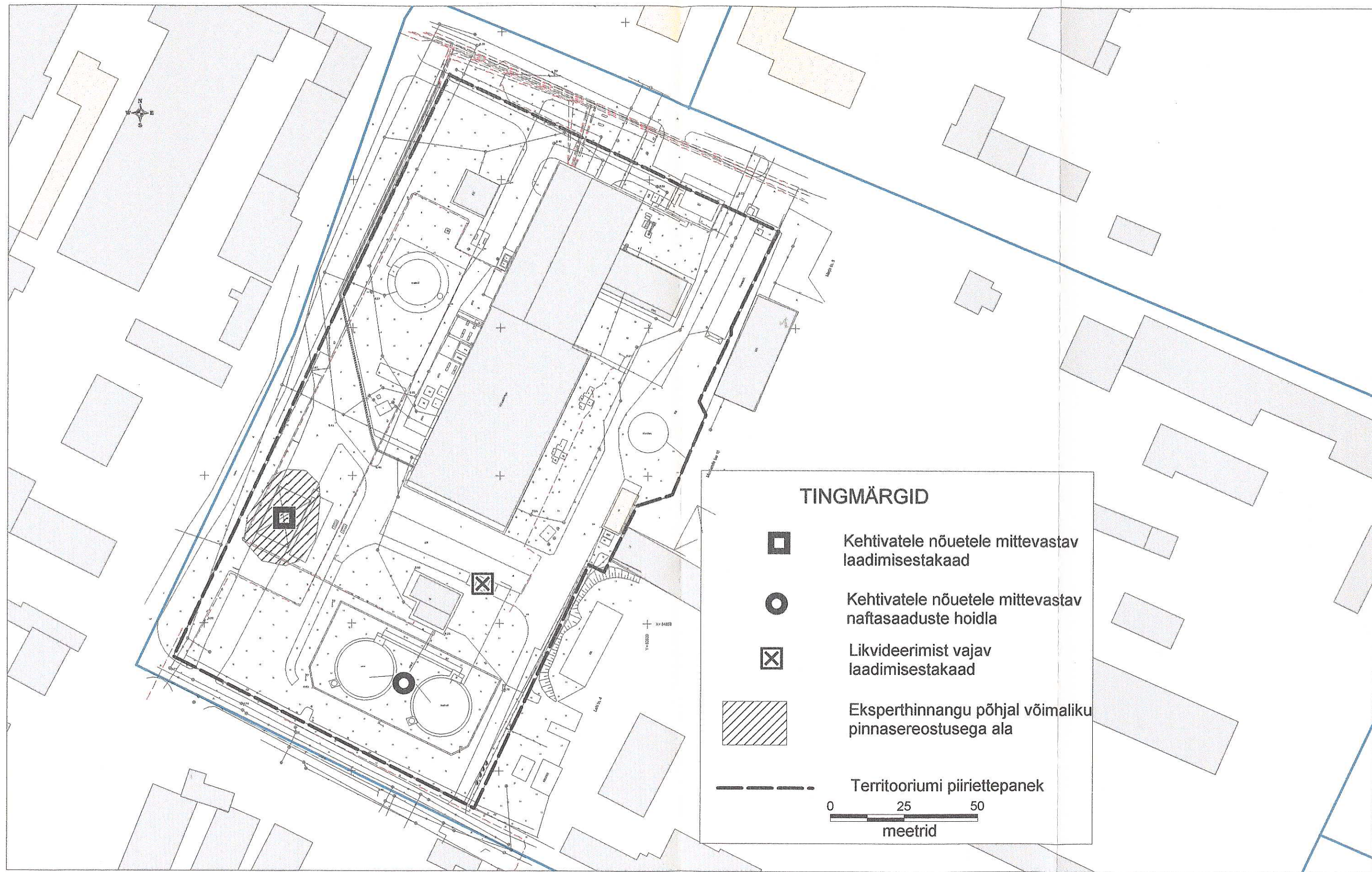
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Plahvatus katlamajas 1982 a.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole teada.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	On vähetõenäoline.

Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Naftasaaduste reostus võib esineda maa-alust kütusetorustikku ümbritsevas pinnases ning laadimisplatsi ümbritsevas pinnases.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega. <i>Katlaruumi sisene kanalisatsioon ei tööta.</i>
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded") Olemasolev hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega aastaks 2006 või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohhtlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

KADAKA KATLAMAJA
Marja 5, Tallinn

Intervjuu läbiviijad	T. Ideon, P. Kais, T. Kupits, E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Katlamaja juhataja asetäitja Vladimir Seleznev
Intervjuu läbiviimise aeg	02. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	25 292
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ritabell AS (GSM tugijaam), Tekmater
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	1973 - ehitati vedelkütusel töötav katlamaja 1984 -85 - katlamaja rekonstrueeriti (tooraineks gaas +vedelkütus)
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Marja tn korruselamud, Kaitsejõudude autokompanii
Lõuna	Liimi tn tööstusterritooriumid
Lääs	Tööstusterritoorium (AS Pioneer)
Ida	Tööstusterritoorium (Alexela tankla)
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...1,3 m Täitepinna. 1,3...2,7 m Savi või liivsavi voolav. 2,7...5,0+ m Peenliiv tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	50 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud mereliste tolmliidudega. Veetase on 1...1,5 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• <i>Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest</i>
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus ekspertiinangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 0 Lisaveepaak (1600 m ³) - 2 Gaasijaotusjaam - 0 Ladu (kasutatakse garaažina) - 2 Garaaž (kasutatakse laohoonena) - 2 Ladu - 2 Masuudi laadimisestakaad (sh. 2 x 75 m ³ masuudimahutit) - 7 Masuudihoidla (2 x 3000 m ³) - 7 Masuudipumpla - 5 Masuudi väljastamissõlm - 10 Õlipüüdjad (üks kahe sektsiooniga betoonist mahuti ning kaks plastkeregahutit) – 3



Joonis . Kadaka (Marja tn. 5) katlamaja maa-ala plaan.

Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogilise vee puhastamine. Masuudi laadimine ja ladustamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 5000 – 10000 m ³ /h. Masuut (planeeritud alternatiivkütusena). Hermeetik AG-4, Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja vee- ja gaasitorustike kontroll kulumõõtjate ja rõhuandurite näitude põhjal (andmed kogunevad katlamaja juhtpulti) ning visuaalne kontroll pideva tööprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnaaspektid ja keskkonnamõjud	Pinnase saastamine naftasaadustega. Põhjavee ülemise kihi saastamine naftasaadustega.
Märkused	• Viimase kalendriaasta jooksul masuuti toorainena kasutatud ei ole. • Laadimisestakaadid ei vasta nõuetele (varikatusega estakaadi platsikalded estakaadilt väljapoole, vastuvõtumahutid pole kontrollitavad, varikatseta estakaadi laadimisplats piiritlemata. • Naftasaaduste hoidlas puudub mahavalgunud naftasaaduste koristamiseks absorbent.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi linna veevõrgust, Marja tn veetorustikust kaks paralleelset veetoru katlamaja territooriumile.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Veekoguseid mõõdetaks veemõõtjatega (paiknevad territooriumile sisenevatel veetorustikel). 2001. a. I kvartali kuu keskmine tarbevee hulk oli 158 m ³ /kuus
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele (keskmiselt kord nädalas).
Vee puhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee keemilise puhastusega välditakse katlakivi teket seadmetes ja torustikes. Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid (1200Na Amberjet), sulfosüsi CY täidisega filtreid) ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust. Keemiliselt puhastatud soojusvõrgu süsteem on kinnine, lisavee juurdeandmine tingitud puhastatud vee kadudest soojusvõrgus. Rõhumuutusi soojusvõrgus reguleerib akumulatsioonipaak.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud on rajatud koos katlamaja rajamise (1973) ja hiliseima rekonstrueerimisega (1984-85). Veetorustike seisund on rahuldav.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on viis kanalisatsiooni väljavoolu linna kanalisatsioonitorustikesse.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Sadevesi korjatakse katlamaja katuselt ning juhitakse üldisesse (tehnilise vee) kanalisatsiooni. Territooriumilt sadevett ei koguta.

Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi katlamaja tehnoloogilises protsessis tekib kütmisel masuudiga (planeeritud alternatiivkütusena). Masuudi kasutati viimati 2000. a. I-ses kvartalis. Õlisegune vesi puhastatakse õlipüüdjates (üks kahekambiline betoonist separaator ning kaks klaasplastist õlipüüdjat)
Kanaliseeritava vee puhastamine	Olmereovett ei puhastata, juhitakse linna kanalisatsioonitorustikku.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Tallinna Veega sõlmitud lepingu alusel loetakse linnakanalisatsiooni heidetavaks heitveekoguseks 10 % katlamaja poolt tarbitavast veekogusest, seega 2001. a. I kvartali kuu keskmine kanalisatsiooni juhitav veehulk oli 16 m ³ /kuus. Kontrollproove võtab Tallinna Vesi tehnilise vee kanalisatsiooni kontrollkaevudest enne suubumist linnakanalisatsiooni.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	• Tehniline vesi tekib katlamaja siseste seadmete leketest (pumbad, torustikud). • Akumulatsioonipaaki, kuhu koguneb keemiliselt puhastatud soojusvõrgu lisavesi, kasutatakse veeavariide korral veevõtukohana. • Katlamaja töös tekkiv kondensaad kogutakse (ka masuudi kuumutamisel tekkiv kondensaad) ning peale keemilist puhastamist suunatakse tehnoloogilise vee akupaaki. • Õlipüüdjate hooldus on siiani tellitud (2000.a lõpus korrastas ja puhastas territooriumi õlipüüdjaid Rec'i Eesti AS).

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	
Ohtlikud ained	Masuut M100 (ladustamismaht 5000 m ³ , hetkel mahutites ca 300 m ³ masuuti). Hermeetik AG-4 (tuleohtlik).
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	• Maapealsetel masuudimahutitel puudub veekindel avariivann, maa-alustel torustikel lekete avastamise andurid. Ka ei ole kontrollitavad estakaadialused vastuvõtumahutid. • Hermeetik on ladustatud akumulatsioonipaagi juures olemasolevas nelikant mahutisse. Ka leidub 3 m³ hermeetikut metallmahutis (mõõtmetega 1,5 x 2 m), mis paikneb katlamaja korstna ja lahoone vahelisel alal. Hermeetiku keemiline koostis pole teada, ostetud katlamajale Leedust.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Vanametall. Ehitusprah. Ohtlikud jäätmed (sh. naftasaaduste jäägid). Hermeetiku jäägid.
Ladustatavad jäätmed	Territooriumile jäätmeid ei ladustata.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed ja ehitusprahi - likvideerib territooriumilt AS KrisSan. Ohtlikud jäätmed - likvideerib territooriumilt reeglina ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omav firma.

	Luminestsentslambid - korjab kokku Tallinna Soojuse elektriijaoskond ja likvideerib Masp. Hermeetiku jäägid - kogutud ja hoitakse hetkel katlamaja suitsukorstna juures lahtises mahutis.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa osaliselt puudub. Ülevaatuse ajal esinesid ehitusprahi konteineris koos ehitusprahiga värvipurgid, päevavalguslambid.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Kaks suitsukorstent ja masuudi mahuti.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 0018, kehtib 01.01.2000 kuni 31.12.2002, välja antud EV keskkonnaministeeriumi poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Välisõhu saastet mõõdab Tallinna Soojus seadistuslabor korrapäraselt.
Märkused	• <i>katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 348 MW.</i> • <i>masuudihoidla laadimismahutavus 5000 m³.</i> • <i>saasteloa alusel on kasutatavateks kütusteks raske kütõli (lubatav kogus 1 800 t/a) ja maagaas (lubatav kogus 52 250 000 m³/a)</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Masuudihoidla intensiivse kasutamise juures naftasaadustest tuleneva lõhna levik ümbritsevatele territooriumidele.
Müra	Masuudiga kütisel kõrgsagedusvibratsiooni heli küttepindade masuudi tuhandest puhastamiseks (akustiline küttepindade puhastus).
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ettevõtte tegevuse kohta ei ole. Keskkonnainspektsiooni ettekirjutus masuudihoidla mahutitevani põhja betoneerimiseks. Tallinna Soojus poolt lülitatud 2002. majandusaasta investeeringute programmi.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas. "Kadaka katlamaja avariide likvideerimise juhend" 5. jaanuarist 1999.a.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnanalastest töödest	OÜ Tehnokontrollikeskus - Masuudimahuti nr 2 tehniline ekspertiis (vastavalt graafikule). Reci Eesti AS - Territooriumi õlipüüdjate puhastamine naftasaadustest (detsember 2000).
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Põhjavee reostuse tõenäosus puudub.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Masuudiestakaadi maa-aluseid mahuteid ümbritseva pinnase reostus naftasaadustega võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuring pinnase ja põhjavee seisundi määramiseks laadimisestakaadi ümbruses. Reostusuuringu orienteeruv maksumus 22 000 EEK.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Tallinna Soojus vee- ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega. Märkused:
-------------	--

	• masuudiga kütmise korral vajavad õlipüüdjad perioodilist hooldamist.
Jäätmed	Olemas kehtiv Tallinna Soojuse üldine jäätmeluba. Märkused: • jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa, • hermeetiku jäägid lahtises mahutis vajavad likvideerimist.
Õhk	Olemas kehtiv välisõhu saasteluba Kadaka katlamajale.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	• Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded"). Olemasolev naftasaaduste hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega 2006 aastaks või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonn nõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Likvideerimist vajab varikatuseta laadimisestakaad.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

MUSTAMÄE KALTAMAJA
Kadaka 181, Tallinn

Intervjuu läbiviija(d)	T. Ideon, T. Kupits, P. Kais
Ettevõtte poolne kontaktisik	Katlamaja juhataja N. Sudbin
Intervjuu läbiviimise aeg	4.05.2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	58 360
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei kasutata.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	1963 - alustati vedelkütusel töötava katlamaja ehitamist, mida järgnevalt kuni aastani 1977 laiendati. Alates 1982 - katlamaja seadmetiku renoveerimine, järkjärguline üleminek gaasiküttele. Enne katlamaja rajamist paiknes vaadeldaval territooriumil vedelkütuse terminaali.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Kaubandus ja tööstuspiirkond.
Lõuna	Tööstuspiirkond.
Lääs	Kaubandus ja tööstuspiirkond.
Ida	Kaubandus ja tööstuspiirkond.

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Kvaternaari setetega täidetud aluspõhja vagumuse nõlv. 0,1...2,5 m Täitepinna. 2,5...3,8 m Peenliiv, kesktihe. 3,8...4,4 m Tolmliiv, tihe. 4,4...5,6 m Keskliiv, kesktihe. 5,6...6,0 m Tolmliiv, tihe. 6,0...7,0 m Peenliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari liivpinnastega seotud veekihi sügavus maapinnast on 2,5...3 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekihti kaitsmata. Kambriumi vendi veekihi kaitstus on väga hea.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus ekspertiinangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja koos veepuhastussõlme, aurukatelde ruumi ja ettevõtte laboriga - 0 Kontorihoone koos happelao ja leeliselaoga - 0 Suitsukorsten - 0 Akumulatsioonipaagid (töötavad - 2 tk) - 3 Akumulatsioonipaagid (mittetöötavad - 2 tk) - 5
---	--

	Õliseguste vette puhastusseade - 4 Masuudi laadimisestakaad raudteelt (sh kaks vastuvõtumahutit , mahutavusega 100 m³ ja 400 m³ - 7 Laod - 3 Masuudipumplad (2 tk) - 7 Maa-alused masuudimahutid (5 tk, mahutavusega a´ 2000 m³) - 5 Maapealsed masuudimahutid (2 tk, mahutavusega a´ 2000 m³) - 2 Autodele masuudi laadimise estakaad - 7 Mustamäe võrgurajooni territoorium (kontor, laod, ladustamisplatsid) – 3
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogilise vee puhastamine. Auru tootmine. Masuudi laadimine ja ladustamine. Kemikaalide ladustamine. Materjalide ladustamine (võrgurajooni territoorium).
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Gaas. Masuut. Keedusool. Vesinikkloriid (HCl). Naatriumhüdrokksiid (NaOH).
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseste ja territooriumi maapealsete vee-, gaasi ja masuuditorustike kontroll tugineb katlamaja töö käigus töötajate poolt tehtavale visuaalsele kontrollile ning katlamaja juhtpulti kogunevate kulumõõtjate ja rõhuandurite näitude andmetele. Masuudimahutite tehniline kontroll maksimum iga kolme aasta tagant (teostab Tehnokontrollikeskuse ekspert). Kütusetorustike surveamine iga kaheksa aasta tagant. Maa-aluste masuudimahutite vahel kontrollpuuraugud masuudimahutite lekete avastamiseks.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase saastamine naftasaadustega. Põhjavee ülemise kihi saastamine naftasaadustega.
Märkused	• <i>Maa-alused masuudimahutid ühekordsete seintega, puuduvad lekete avastamise andurid.</i> • <i>Masuudiestakaad on ilma varikatuseta, raudteetsisternide alttühjendamisega. Korraga saab tühjendada 10 tsisterni, estakaadi all on kaks mahutit (mahutavusega 100 m³ ja 400 m³). Maa-aluste vastuvõtumahutite seisukord on teadmata.</i> • <i>Masuudihoidlal puuduvad reostusavarii likvideerimise plaan ja hoolduspäevik.</i>
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi linna veevõrgust (kolm tarbevee sisseviiku territooriumile).
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	2001. a. I kvartali andmetel on kuu keskmiseks katlamaja poolt kasutatavaks veekoguseks 1674 m³/kuus. Linna veevõrgust võetav veekogus on mõõdetav (territooriumile

	sisenevatel veetorustikel veemõõtjad).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele (keskmiselt kord nädalas).
Veepuhastuse iseloomustus	Vee keemilise puhastusega välditakse katlakivi teket seadmetes ja torustikes (vee pehmendamiseks NA-kationiit, filtrite regenereerimiseks keedusoola lahus ja demineraliseerimiseks soolhapet ja naatrimhüdrosiidi). Keemiliselt puhastatud soojusvõrgu süsteem on kinnine, lisavee juurdeandmine on tingitud vee kadudest soojusvõrgus. Rõhumuutusi soojusvõrgus reguleeritakse akumulatsioonipaakidega.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud on territooriumile rajatud koos katlamaja ehitamise ja hiliseima laiendamise käigus. Toorveetorustikud suunavad vee katlamaja keemilisse veepuhastisse, territooriumil on toorveetorustikud tuletõrjehüdrantide tarbeks. Keemiliselt puhastatud tehnoloogilise vee süsteem on kinnine ringsüsteem (vesi korduvkasutatav). Territooriumi veetorustike hooldab ettevõtte oma remondibrigaad.
Olmekanalisatsiooni olemasolu ja seisund	Territooriumil on olmekanalisatsioon ja tehnoloogilise vee kanalisatsioon. Olmekanalisatsioon on rahuldavas olukorras. Masuudimajandi territooriumi paiknev eelnevalt puhastatud tehnoloogilise vee kanalisatsioon on kohati masuudiga määrdunud.
Sadeveekanalisatsiooni ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Territooriumil on sadeveekanalisatsioon, millega kogutakse enamjaolt masuudimajandi territooriumil formeeruv sadevesi ning suunatakse tehnoloogilise vee kanalisatsiooni. Territooriumil drenaažitorustikke ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi tekib masuudi käitlemisel, seega moodustub masuudimajandi territooriumil(mahutitest masuudi kondensvesi). Õlisegune vesi puhastatakse territooriumi loodeosas paiknevas õlipüüdjas (betoonist separaatorsektsoonid ja õlgedest filter). Masuudi kuumutamisel tekkiv aurukondensaat kogutakse, puhastatakse ning kasutatakse katlamaja tehnoloogilises protsessis (suunatakse akumulatsioonipaaki).
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanalisatsiooni juhivat heitvett ei puhastata, va. masuudimajandist kogutavat õlisegust vett, mis puhastatakse õlipüüdjas.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Tallinna Veega sõlmitud lepingu alusel loetakse linnakanalisatsiooni heidetavaks heitveekoguseks 10 % katlamaja poolt tarbitavast veekogusest, seega 2001. a. I kvartali kuu keskmine kanalisatsiooni juhivat veehulk oli 167 m ³ /kuus. Kontrollproove võtab Tallinna Vesi tehnilise vee kanalisatsiooni kontrollkaevust enne suubumist linnakanalisatsiooni. Proov sh. naftasaaduste sisalduse määramiseks (viimase kolme proovi alusel naftasaaduste sisaldus territooriumi õlipüüdjat läbinud vees 0,9 - 2,9 mg/l, Tallinna Vesi poolt lubatud 5,5 mg/l).
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusluba vajalik ei ole
Märkused	• Kolm paralleelset veesisendit territooriumile. Ühe sisendi avarii

	puhul saab kasutada paralleelharu. • Akumulatsioonipaaki, kuhu koguneb keemiliselt puhastatud soojusvõrgu lisavesi, on võimalik kasutada ka tuletõrjeveena ning veeavariide korral veevõtukohana. Normaalolukorras tuletõrjevesi territooriumil paiknevatest tuletõrjehüdrantidest. • Katlamaja töös tekkiv kondensaad kogutakse (ka masuudi kuumutamisel tekkiv kondensaad) ning peale keemilist puhastamist suunatakse soojusveevõrku. • 2000 a. septembris on Eesti Veevärgi poolt tehtud territooriumi tehnoloogilise kanalisatsiooni seisukorra kontroll. Kontrolli käigus puhastati kanalisatsioon ja teostati torustike TV-vaatlus. Tõdeti, et kanalisatsioon on heas või rahuldavas korras ega vaja kohest renoveerimist.
--	--

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Soojustorud, klaasvatt (võrgurajooni territooriumil).
Ohtlikud ained	Masuut (ladustamismahutavus 12 600 m³, hetkel mahutites 2000 m³). Vesinikkloriid (ladustamismahutavus 44 m³). Naatriumhüdrokksiid (ladustamismahutavus 54 m³).
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	• maapealsed masuudimahutid on renoveeritud, omavad nõuetekohast betoneeritud avariivanni. • maa-alustes masuudimahutit puhul on jälgitavad kontrollpuldil masuudinivoode kõrgused. Ka omavad mahutid ületäitmisevastaseid avariivõimeid. Samas pole mahutid visuaalselt jälgitavad ning puudub avariimahuti mahutite lekete korra. • happe- ja leelisehoidlad ehitatud 1998. a. Ladudes olemas duššid ja kraanikausid, ka on mahutid nõuetekohaselt märgistatud.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht. Vanametall. Masuudijäätmed. Õlised õlejäätmed (õlipüüdjast). Luminestsentslambid.
Ladustatavad jäätmed	Jäätmete ladustamist ei toimu.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed ja ehituspraht - likvideerib territooriumilt KrisSan. Vanametall - kogutakse ning viiakse metalli kokkuostu. Masuudijäätmed - teenust osatab ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omav firma. Õlised õlejäätmed (õlipüüdjast) - siiani likvideerinud Rec'i Eesti AS. Luminestsentslambid - likvideerib territooriumilt AS MASP.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Ühtne jäätmeluba kõigile Tallinna Soojuse objektidele. Jäätmeluba nr. 104, välja antud 24. 04. 2001 KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt, kehtivusaeg 5 aastat.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Kolm suitsukorstent.
--------------------------	----------------------

	Masuudihoidla.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 0022, kehtib 01.01.2000 kuni 31.12.2002, välja antud EV keskkonnaministeeriumi poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Välisõhu saastet mõõdab Tallinna Soojus seadistuslabor korrapäraselt.
Märkused	• katlamaja veekatelde soojusvõimsus 534 MW, • masuudihoidla laadimismahutavus 12 700 m³, • saasteloa alusel on kasutatavateks kütusteks raske kütõli (lubatav kogus 36 000 t/a) ja maagaas (lubatav kogus 52 884 000 m³/a)

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Masuudimajandis masuudi laadimise ajal esineb masuudi lõhn, mis kandub ka naaberterritooriumidele.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	• ettevõtte tootmisdirektori käskkiri "Tehnilise järelvalve ja töötervishoiu ning tööohutuse alase töö korraldamine", • koostatud on "Katlamaja kodanikukaitse kava".

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	On teada üks avariid - 1999. a. maa-aluse masuudimahuti nr.5. ületäitmisel voolas mahutist välja ca 24 t masuudi. Väljavoolanud masuut koristati katlamaja töötajate ja Päästeameti töötajate poolt. 1999 a. masuudileke mahuteid 1, 2, 3 masuudipumplaga ühendavas masuuditorustikus. Masuuditorustik vahetati välja ning reostunud pinnas utiliseeriti.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalvest tööst	1999. sept. AS Maves "AS Tallinna Soojus Mustamäe ja Tallinna katlamaja masuudimajandite ümbruse reostusuuring" 2000.sept. Eesti Veevõrk "Mustamäe katlamaja tehnoloogilise kanalisatsiooni uuring".
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	1999. a. septembris tehtud uuringu alusel oli maapealsete masuudimahutite ümbruses põhjavee maapinnalähedane kiht naftasaadustega reostunud. Kehtestatud piirnorme ületas põhjavees naftasaaduste sisaldus (49 100 µg/l), etüülbensoeni ja ksüleenide sisaldus (348 µg/l), PAH-ide sisaldus (167 µg/l).
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	1999. a. septembris tehtud uuringu alusel oli maapealsete masuudimahutite ümbruse pinnas naftasaadustega reostunud. Naftasaaduste sisalduse pinnases olid 0,8 m sügavusel 8934 mg/kg, 2,5 m sügavusel 12 923 mg/kg ja 3,5 m sügavusel 31186 mg/kg. Naftasaaduste sisalduse kehtestatud piirarv tööstustsoonis on 5000 mg/kg.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus (2001 a maksumus ilma käibemaksuta)	Reostusuuringud vajalikud katlamaja naftasaaduste hoidla territooriumil piiritlemaks naftasaadustega reostunud pinnase ja põhjavee pindalaline ulatus. Reostusuuringu orienteeruv maksumus 65 000 EEK.

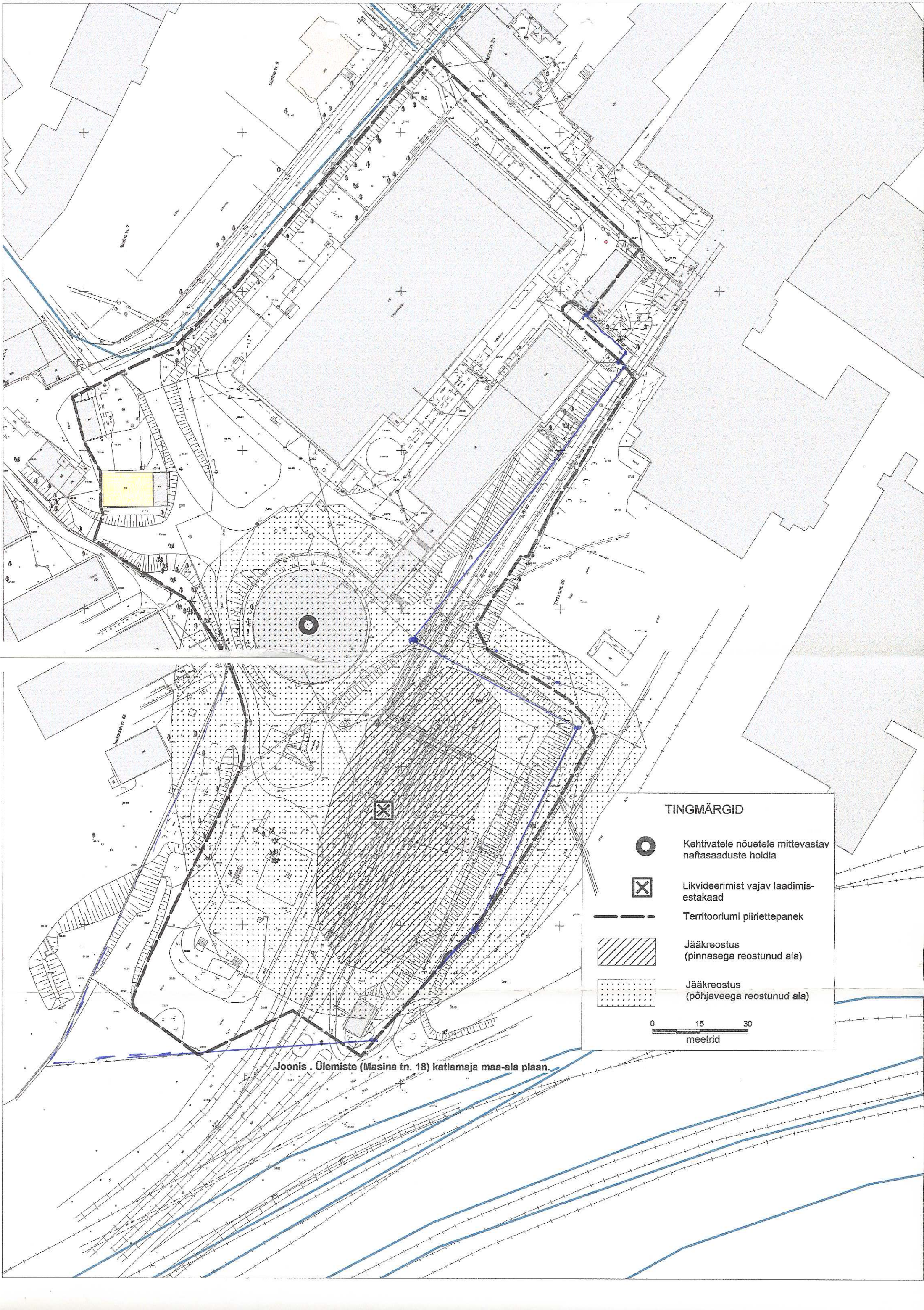
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Tallinna Soojus vee- ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping
-------------	--

	Tallinna Veega.
Jäätmed	Olemas kehtiv Tallinna Soojus üldine jäätmeluba
Õhk	Olemas kehtiv Mustamäe katlamaja välisõhu saasteluba
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded"). Olemasolev naftasaaduste hoidla (maa-alune osa) on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega 2006 aastaks või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonn nõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Ei ole.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Põhjavee ülemise kihi reostuse lokaliseerimine ja puhastamine 2 - 5 miljonit EEK.

ÜLEMISTE KATLAMAJA
Masina 18, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Ideon, P. Kais
Ettevõtte poolne kontaktisik	Katlamaja juhataja Sergei Marinitš
Intervjuu läbiviimise aeg	8. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	31 712
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei kasutata.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Antud territooriumile rajati katlamaja 1962 a. Algselt kasutas katlamaja kütusena põlevkiviõli, 60-ndate aastate lõpust aga masuuti. Katlamaja laiendati aastasel 1969 - 75 a. Kütusekriisi ajal on kasutatud ka vajadusel põlevkiviõli. Viimased kümme aastat on põhitooraineks kujunenud maagaas, vedelkütus on jäänud alternatiivkütusena.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Mõõteriistatehas, autobussijaam.
Lõuna	Tselluloositehas.
Lääs	Endine sõjaväeosa, sõjaväehaigla .
Ida	Sossi klubi.
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Kvaternaarisetete alla maetud klindiasangu piirkond. Lääne-loodesuunalise astangu kõrgus on 12 m. 0.2...7,1 m paksuse valdavalt liivast ja kruusast koosneva täitekihi lamamiks on jääjõeliste liivade ja kruusade kompleks paksusega 0,9...10,3 m. Astangu jalamil katab aluspõhja moreen. Aluspõhjakiivimeist avanevad uuritud alal lubjakivid, glaukoniitliivakivi ja argilliid.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	4,1...14,5 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Esimene veekiht on seotud pinnakatte ja lubjakividega (moodustavad ühtse veekihi). Veekihi sügavus maapinnast on 0,5...5,0 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Esimene veekiht (kvaternaari-ordoviitsiumi) on kaitsmata. Ordoviitsiumi- kambriumi veekiht on nõrgalt kaitstud ja kambriumi –vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• <i>Andmed geoloogilise ehituse kohta on saadud AS Maves tööst 95017 Ülemiste SEJ keskkonnaekspertiis.</i>
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade ekspertiisnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja hoone koos kontoriruumide ja tööliste olmeruumidega - 0 Vana keemilise veepuhastuse hoone (ei tööta, seadmestik demonteeritud) - 4 Uus keemilise veepuhastuse hoone (ei tööta, seadmestik demonteerimisel) - 3



TINGMÄRGID



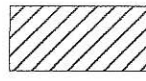
Kehtivatele nõuetele mittevastav naftasaaduste hoidla



Likvideerimist vajav laadimis-estakaad



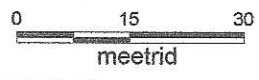
Territooriumi piiriettepanek



Jääkreostus (pinnasega reostunud ala)



Jääkreostus (põhjaveega reostunud ala)



Joonis . Ülemiste (Masina tn. 18) katlamaja maa-ala plaan.

	Ladu - 2 Hoone - 2 Vana masuudioperaatori hoone - 7 Kaks varemehes hoonet, varem kasutatud elumajadena - 10 Masuudipumpla (teine korrus tühi) - 3 Masuudi raudteelt laadimise estakaad - 10 Masuudimahuti (mahutavus 5000 m³) - 5 Masuudi autodelt laadimise estakaad (ei tööta) - 5 Varjend (uks pinnasega täidetud) - 10 Vana õliseguste vette puhastusseade - 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogilise vee puhastamine. Masuudi laadimine ja ladustamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas. Masuut (alternatiivne tooraine). Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Gaasitorustike survekontroll kord kahe aasta tagant. Masuuditorustike survekontroll kord nelja aasta tagant. Masuudimahuti seinapaksuse kontroll ettevõtte enda poolt (ei ole perioodiline). Mahutis oleva masuudinivoo pidev kontroll (nivoonäit näha masuudipumpas).
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase saastamine naftasaadustega. Põhjavee ülemise kihi saastamine naftasaadustega.
Märkused	• Katlamaja töötab periooditi, enamuse ajast on reservis. Seega on tootmises kasutatavat keskmist toorainekulu raske välja tuua. • Eraldi hoones paiknevad vee keemilise puhastuse seadmed demonteeritakse. Seadmete uus plokk paikneb katlamaja ruumides. • 5000 m³ masuudimahuti välimine betoonist vöö mahuti põhjaküljes on varisemisohust tingituna kindlustatud vitstega. Masuudimahuti ja ümbritseva pinnase vaheline kontrollvöö põhi on kaetud õliseguse veega (põhi rajatud paekivituhast). • Katlamaja juhataja sõnul pole mahutit Tehnilise Kontrolli poolt kontrollitud. Masuudimahutit on võimalik kontrollida visuaalselt vaatluse teel (mahutit ümbritsev kontrollvöö), ka on mahutil masuudinivoo andur (näit näha masuudipumpas) ning mahuti ületäitmist vältiv avariisüsteem.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Linna veevõrgust kaks sisseviiku (üks neist töötab, teine - tehnilise vee torustik on suletud).
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Veearvestust peetakse veemõõtja näitude alusel. 2001 a I kvartali veemõõtja näitude põhjal on kolme kuu keskmine veetarbimine 606 m³/kuus.
Veepuhastuse iseloomustus	Na-kationiit filtrid vee pehendamiseks ja keedusool filtrite regenereerimiseks.
Veetorustike olemasolu ja	Katlamaja sisemised veetorustikud vahetatud 90-ndatel aastatel,

seisund	katlamaja territooriumi veetorustikud rajatud aastatel 1969-75. Veetorustike hooldavad katlamaja töötajad ise.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseerimine on koosvoolne - olme-, tehnoloogilised ja vihmaveed suunatakse ühisesse kanalisatsioonitorustikus. Katlamaja töötamise ajal juhitakse kanalisatsiooni filtrite degenereerimisel tekkiv tehniline vesi ja auru kondensaad. Üldisest kanalisatsioonist on eraldatud masuudimajandusest tulevad sade- ja drenaaživeed, mis enne suubumist linnakanalisatsiooni puhastatakse õlipüüdjates.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Otsest sadeveekanaliseerimise territooriumil ei ole. On masuudimajandi vanade likvideeritud masuudimahutite pealne drenaažisüsteem. Drenaažisüsteemi kogunevad veed juhitakse katlamaja masuudimajandi kanalisatsiooni.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi tekitab masuudimajandusega seotud objektidel ning õlisegune vesi puhastatakse 1997 a. paigaldatud õlipüüdjates (firma Labko õlipüüdjad PEK1406 ja SuperPEK2214).
Kanaliseeritava vee puhastamine	Katlamaja kanaliseeritav olmevesi juhitakse linna kanalisatsiooni, ei puhastata.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Tallinna Veega sõlmitud lepingu alusel loetakse linnakanalisatsiooni heidetavaks heitveekoguseks 10 % katlamaja poolt tarbitavast veekogusest, seega 2001. a. I kvartali kuu keskmine kanalisatsioon juhitav veehulk oli 61 m ³ /kuus. Kontrollproove võtab Tallinna Vesi masuudimajandist tulevate kanalisatsioonitorustike kontrollkaevudest peale õlipüüdjaid ja enne suubumist linnakanalisatsiooni.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	• Territooriumile siseneb kaks paralleelset veetorustikku. Veetorustikest üks töötab, teine on suletud (tarbitav veehulk vähenenud). • Katlamaja territooriumilt suubub linnakanalisatsiooni kolm kanalisatsioonitorustike süsteemi. Enne territooriumilt väljumist puhastatakse masuudimajandusega seotud kanaliseeritav vesi õlipüüdjates. • Territooriumi heitvesi on kanaliseeritud torustikku, millel puudub omanik.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Keedusool.
Ohtlikud ained	Naftasaadused (masuut)
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	• Ladustatud keedusool on kilepakendites ning ladustatud katlamaja veepehmendussõlme. • Lähtuvalt VVm RT I 2001, 47, 262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded" ei vasta naftasaaduste hoidla nõuetele. Puuduvad isevoolselt täituv avariivann või - mahuti, mahuti on mürkistamata, naftasaaduste laadimisestakaad ei vasta nõuetele. Täitmise aeg 2006. a. algus.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Vanametall.

	Ehituspraht. Naftasaaduste jäätmed.
Ladustatavad jäätmed	Jäätmete ladustamist ei toimu. Vanade masuudi betoonmahutite likvideerimisega (mahutid täidetud pinnasega) on jäetud mahutitesse pigistunud mahutisetted.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed - konteiner, mida tühjendab jäätmete kogumisega tegelev firma. Vanametall - kogutakse ja viiakse vanametalli kokkuostu. Ehituspraht - kogub ja likvideerib tekitaja
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Ühtne jäätmeluba kõigile Tallinna Soojuse objektidele. Jäätmeluba nr. 104, välja antud 24. 04. 2001 KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt, kehtivusaeg 5 aastat.
Märkused	• <i>Masuudijäätmeid ei tekki, kuna katlamaja enamus ajast reservis ning töö korral kasutatakse kütusena maagaasi.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Kaks suitsukorstent. Masuudimahuti.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 0021, kehtib 01.01.2000 kuni 31.12.2002, välja antud EV keskkonnaministeeriumi poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Katlamajast tulenevat välisõhu saastet mõõdab Tallinna Soojus seadistuslabor.
Märkused	• <i>katlamaja veekatelde soojusvõimsus 232 MW,</i> • <i>masuudihoidla 4100 m³,</i> • <i>saasteloa alusel on kasutatavateks kütusteks raske kütteõli (lubatav kogus 15 000 t/a) ja maagaas (lubatav kogus 9 000 000 m³/a)</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Ei esine.
Müra	Ei esine.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole. Järelvalveorganite poolt ettekirjutusi ei ole tehtud.
Ettenägematute olukordade plaan	Kodanikukaitse kava katlamajas puudub. On olemas "Ülemiste katlamaja tuleohutusjuhend" - kinnitatud 25. 04. 2000. tootmisdirektor poolt.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	• 1961-92 - lekkisid vanad betoonist masuudimahutid. • 80-ndate alguses masuudimahuti käikuandmisel voolas masuut mahutist mahuti kontrollkanalisse. • 96-97. a. masuudileke mahutit estakaadiga ühendavas masuuditorustikus.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	• "Tallinna SEJ masuudihoidlad TPK soojuselektrijaamas" EPT, töö nr. 218-64, 1964. a. • "Ülemiste SEJ masuudimajanduse rekonstrueerimine" RAS REI, töö nr. 5961T, 1994. a. • "Täiendavad ökogeoloogilised ja ehitusgeoloogilised uurimistööd" RAS REI, töö nr. 5964T, 1994. a.

	• "Ülemiste SEJ keskkonnaekspertiis" AS Maves, töö nr. 95017, 1995. a. • "AS Tallinna Soojus Ülemiste SEJ masuudimajandi rekonstruktsioon ja keskkonnakaitse" AS ETP Grupp, töö nr. 181, 1997. a, • "Ülemiste SEJ keskkonnareostuse hüdrogeoloogilise seire programm", AS SALVEESIA, töö nr. 6S, 1998. a, • "Projekt. Ülemiste SEJ keskkonnareostuse vaatluspuuraukude rajamine" AS SALVEESIA, töö nr. 5S, 1998. a, • "Ülemiste SEJ keskkonnareostuse vaatluspuuraukude rajamine. Informatiivne aruanne" AS SALVEESIA, 1998. a,
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Tuginedes 1995 ja 1998 a. tehtud uurimistöödele on territooriumi masuudimajandi põhjavee maapinnlähedane kiht reostunud naftasaadustega. Naftasaaduste sisaldused põhjavees on vanade mahutite paiknemise alal kuni 104 mg/l, masuudimajandi põhjapoolses osas 0,75 mg/l (kehtestatud piirnormi põhjavees 0,6 mg/l). Vanade mahutite paiknemise alal esineb kohati põhjavee peal ka vaba naftasaaduste kiht.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	1995 a. tehtud uuringu põhjal on pinnas reostunud naftasaadustega vanade masuudimahutite ja raudtee estakaadi piirkonnas. Naftasaaduste sisaldused pinnases olid kuni 43560 mg/kg (piirarv tööstustsoonis 5000 mg/kg).
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuringu vajadus puudub. Vajadus põhjaveeseireks (reostuse kontrolli all hoidmiseks). Kasutatakse AS Salveesia vaatluspuurauke PVA 6 - PVA 10. Aastase seire (4 proovivõtukorda) orienteeruv maksumus 80 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee- ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba.
Õhk	Olemas kehtiv Ülemiste katlamaja välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded"). Olemasolev naftasaaduste hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega 2006 aastaks või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohhtlike (keskkonn nõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Likvideerimist vajab amortiseerunud ja mittekasutatav raudtee laadimisestakaad - likvideerimise orienteeruv maksumus 700 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

LVSUR REMONDIKOMPLEKS
Puhangu 25, Tallinn

Intervjuu läbiviija	Peeter Kais
Ettevõtte poolne kontaktisik	Pjotr Jevtuhh LVSUR juhataja
Intervjuu läbiviimise aeg	02. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	1 949
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Vaadeldaval territooriumil aastakümneid tagasi olnud vedelkütuse katlamaja. Ülevaatuse ajal saadud informatsiooni põhjal 1981. a territooriumi katlamajana ei kasutatud

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

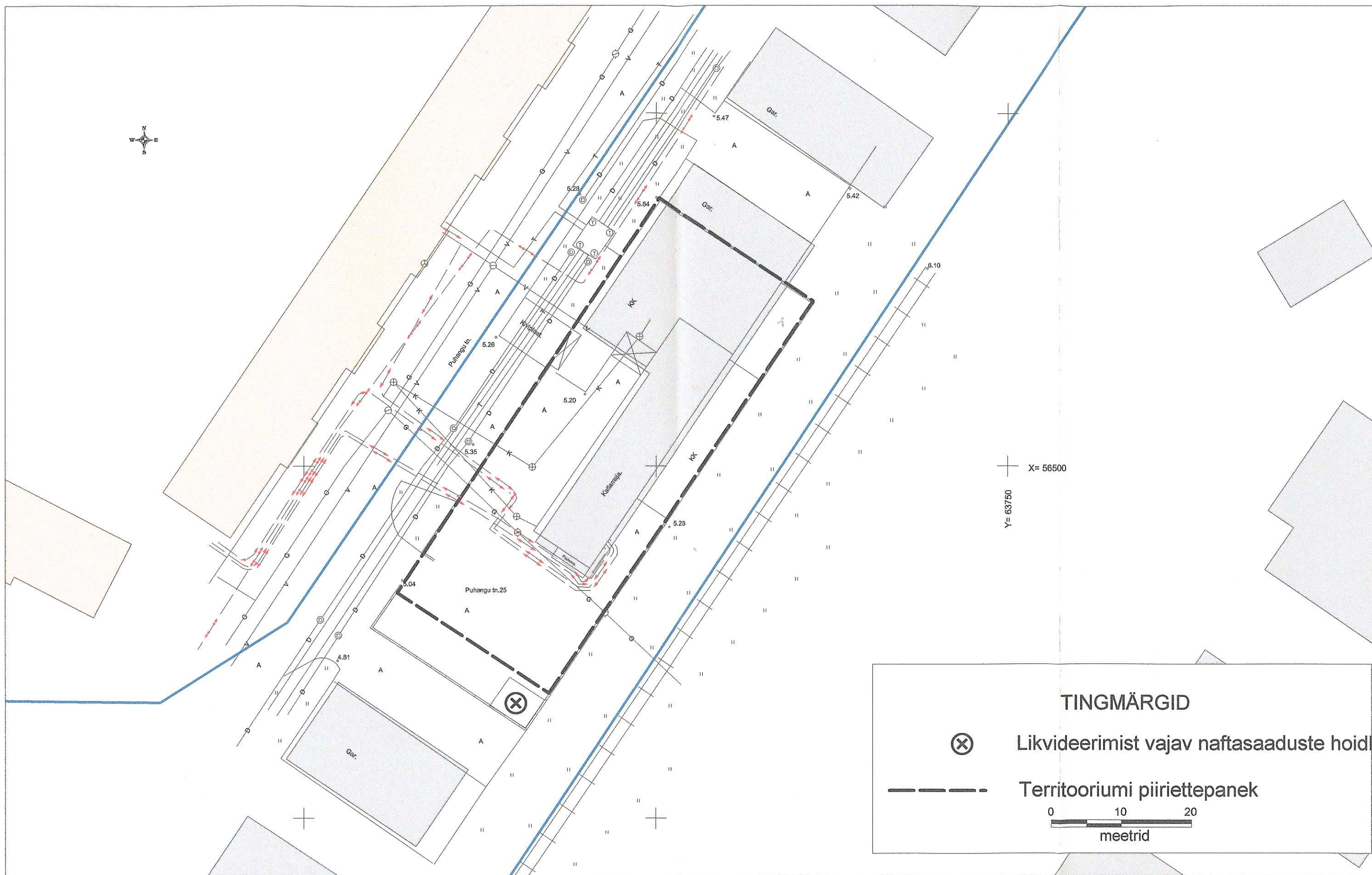
Põhi	Garaažikooperatiivid
Lõuna	Garaažikooperatiivid
Lääs	Puhangu tn korruselamud
Ida	Tühermaa

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru kohal 0,0...0,9 m Täitepinna. 0,9...1,3 m Muld. 1,3...5,6 m Tolmliiv, kesktihe. 5,6...7,2+m Peenliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	50 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 1,8 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht on kaitsmata, järgmise kvaternaari veekihi kaitstus on hea.
Märkused	• <i>Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest</i>

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus ekspertiinangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kontorihoone koos olmeruumidega – 0 Remonditöökoda (vana katlamaja) - 3 Laod (soojatorud, mineraalvatt) – 3 Laudkuur – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojustrassi materjalide ladustamine. Remonditarvikute komplekteerimine [sh. tükeldamine (giljotiin) ja keevitustööd].
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja	Soojustrasside torumaterjal. Metall.



Joonis . Puhangu tn. 25 remondikompleksi plaan.

kemikaalid.	
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Ei ole vajadust.
Protsesside keskkonnaaspektid ja keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastamine naftasaadustega puudub.
Märkused	• <i>Laudkuur territooriumi lõunanurgas, kus on hoitud metallvaatides õlisid, on vajalik likvideerida.</i>

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Ca 60 m ³ /kuus e. 720 m ³ /aastas. Veemõõtja olemas linna veevõrgust territooriumile siseneval veetorul. Vett kasutatakse olme otstarbel (töötajate pesuruumid).
Veepuhastuse iseloomustus	Veepuhastust ei ole.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud ainult hoones, territooriumil vaid tuletõrje veevõtukoht.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Olemas kaks kanalisatsiooni väljaviiku linna kanalisatsioonivõrku (üks kontorihoonest, teine vanast katlamajast). On esinenud kanalisatsioonitorustike ummistusi (likvideeritud oma jõududega). Kanalisatsioon ehitatud asbest-tsement torudest.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Sadeveekanaliseerimise ei ole. Territooriumi sadeveed on juhitud olmekanaliseerimise.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett ei moodustu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Heitvee koguste puhul võetakse aluseks tarbitav veekogus linna veevõrgust. Kontrolli reoainete sisalduse üle heitvees ei teostata.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadust ei ole.
Märkused	• <i>Territooriumit läbiva gaasitorustiku ehitamise käigus on tõenäoliselt vigastatud vana katlamaja hoone kanalisatsiooni (kohapealt saadud informatsioon).</i>

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Soojustrasside torud. Klaasvatt.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	• <i>Territooriumi lõunanurgas puidust kuur, kus varemalt ladustati õli 200 l vaatides. Ülevaatuse ajal oli kuuris kolm 200 l vaati (P. Jevtuhhi info alusel tühjad).</i>

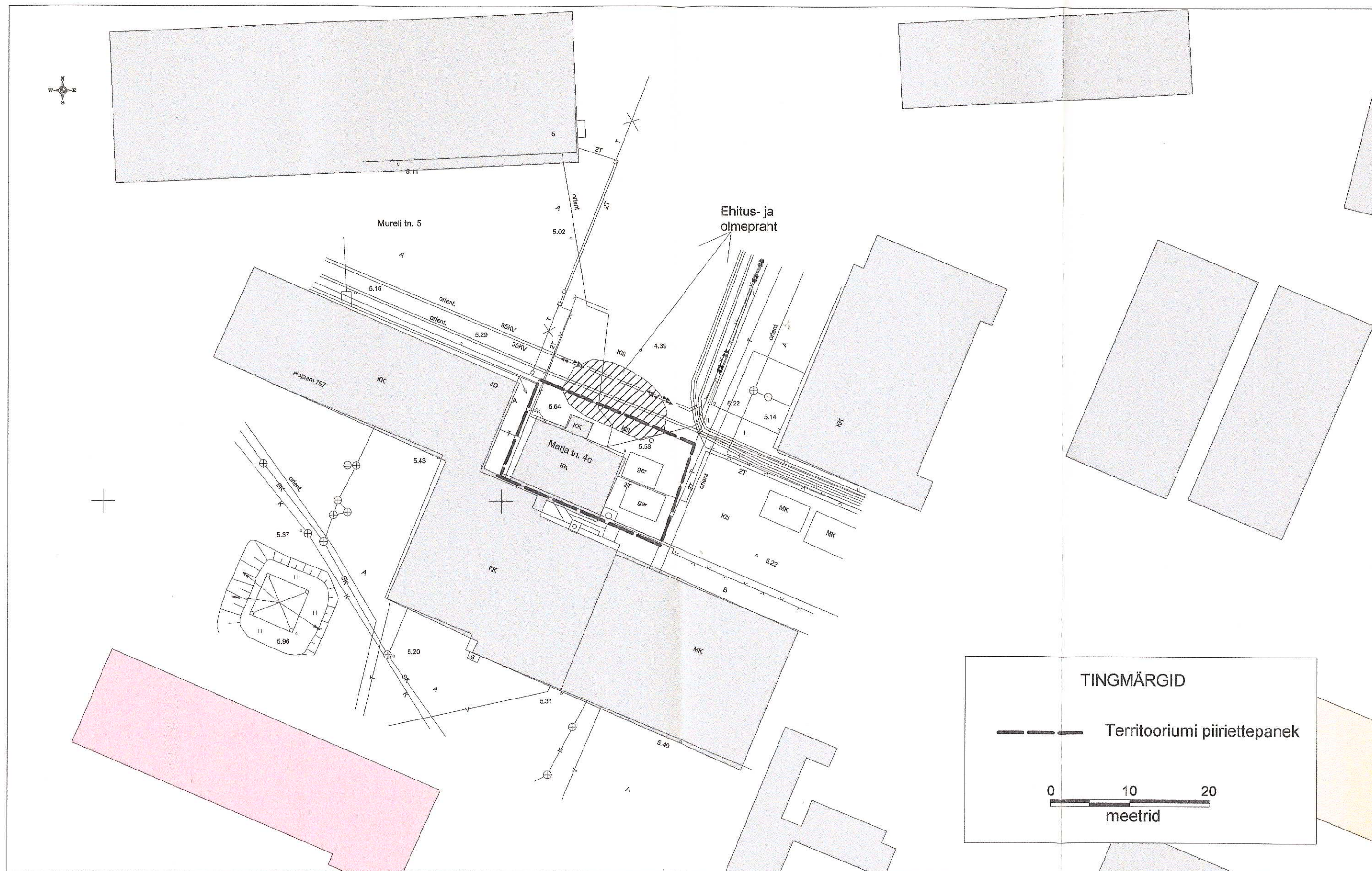
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmeprügi, Vanaraud (3-5 t/kuus)
Ladustatavad jäätmed	Ladustatakse ajutiselt vanarauda, mida suuremate koguste kogunedes veetakse vanametalli kokkuostu.
Jäätmete käitlemine	Osa olmeprügist veetakse Tallinna Soojuse autoga prügimäele (olemas prügitalongid). Osa prügi veab territooriumi koristajafirma (Serviks) või tellib vedaja firma.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Ühtne jäätmeluba kõigile Tallinna Soojus objektidele (Jäätmeluba nr. 104, välja antud 24.04.2001. a, KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt).
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Keevitustööd.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Tallinna Soojusel on olemas ühtne välisõhu saasteluba keevitustööde puhuks, loa nr. 0021, kehtivus 01.01.2001 kuni 31.12.2002, välja antud EV Keskkonnaministeeriumi poolt
Õhusaaste regulatsioon	Ei teata.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei esine.
Müra	Ei esine.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Puhangu tn. majaelanike kaebused territooriumi valvekoera osas (häirib inimeste öörahu).
Ettenägematute olukordade plaan	Uus tuleohutuse eeskiri kinnitamisel.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole teada.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole tehtud.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei esine.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Naftasaadustega on reostunud endise õlihoidla alune pinnas (reostuse orienteeruv pindala 6,5 m ³). Pinnase reostus on iseloomult pindmine ja lokaalne.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuringu vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee- ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba.
Õhk	Tallinna Soojuse välisõhu saasteluba keevitustööde jaoks.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ohtlike aineid territooriumil ei esine. <i>Territooriumil vana laudkuur, kus on hoitud õlisid (hetkel kuuris kolm õlivaati). Kuur vajab lammutamist, kuurialune märdunud pinnas koristamist ja</i>

	<i>likvideerimist.</i>
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajalik on likvideerida õlihoidlana kasutatav laudkuur.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

MARJA 4C BOILERJAAM
 Marja 4C, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais
Ettevõtte poolne kontaktisik	Tallinna Soojus Mustamäe SVR v. meister Mihkel Arvisto
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	270
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei kasutata.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	1953 - rajati kivisöe katlamaja, 1970 - ndatel - rekonstrueeriti ümber boilerjaamaks, 2000 a. mai - boilerjaam lõpetas ja seadmestik demonteeriti.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Metkall OÜ territoorium
Lõuna	Marja 4D garaažiboksid
Lääs	Marja 4D garaažiboksid
Ida	Tühermaa(metallist garaažiboksid), AS Neoon territoorium
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...1,0 m Täitepinna. 1,0...2,1 m Peenliiv, kesktihe. 2,1...4,3 m Liivsavi, voolav. 4,3...5,0 m Peenliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	50 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud mereliste tolmliidadega. Veetase on 1...1,5 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Vana boilerjaama hoone – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Boilerjaam ei tööta, seadmestik on demonteeritud.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Ei kasutata.



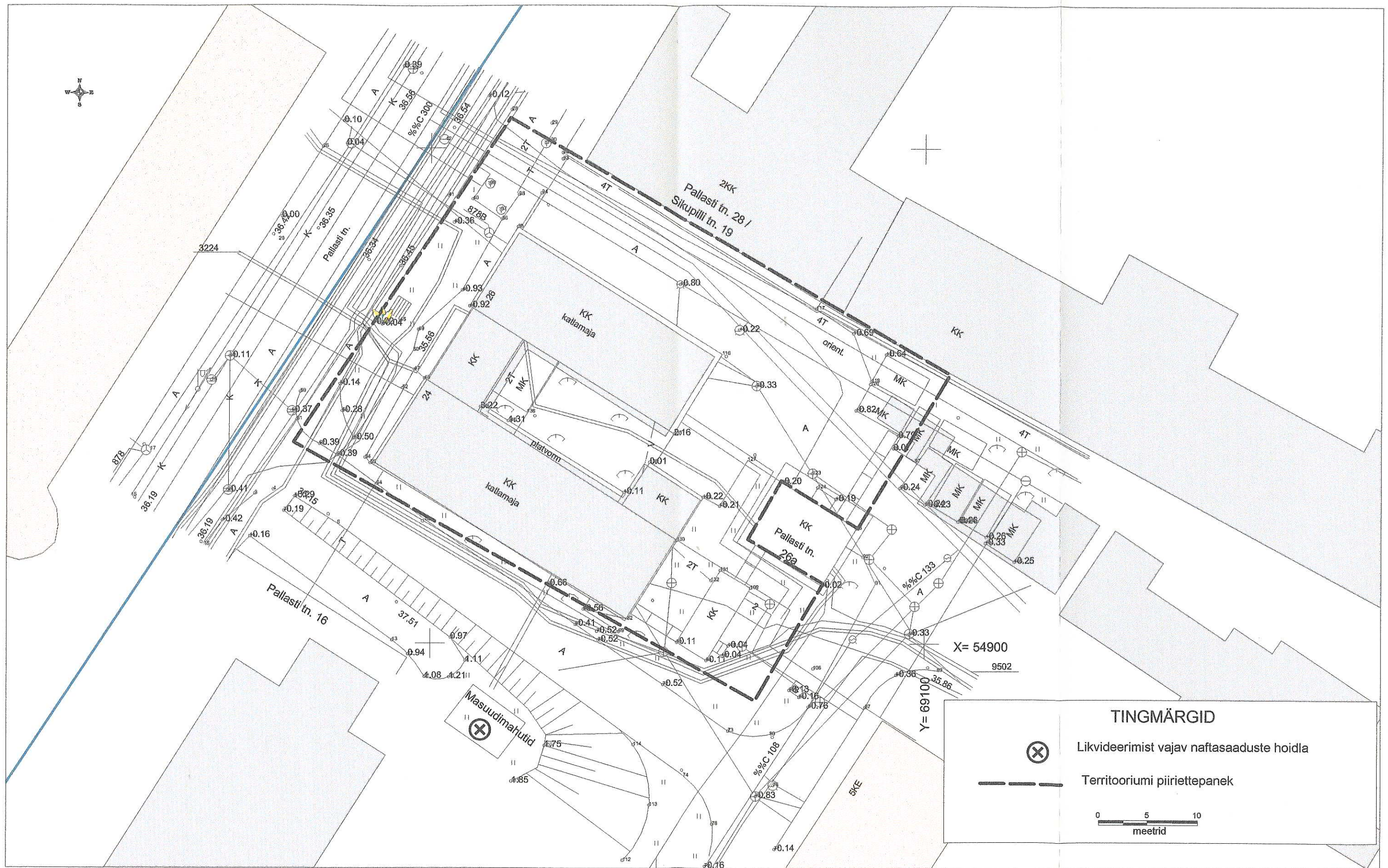
Joonis . Marja tn. 4C boilerjaama maa-ala plaan.

Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Seadmed on demonteeritud.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Puuduvad.
Märkused	• Hoonet kasutavad ümberkaudsed noored punkrina. Otstarbekas on anda hoone kasutusse või likvideerida.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Veevõttu ei toimu.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Veevõttu ei toimu.
Veepuhastuse iseloomustus	Ei ole.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustik olemas, pärast boilerjaama likvideerimist suletud. Veetorustiku paiknemine teadmata.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseerimine ühendatud Marja tn kanaliseerimisitorustikuga.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole.
Märkused	• Veetorustik boilerjaama olemas, kuid kus paikneb ei ole teada. • Hoone Mureli tn poolse külje kirdeosas on vett täis süvend - süvendi otstarvet ei osatud selgitada.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ladustata.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Hoonet ei kasutata laona.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Ei ole.
Ladustatavad jäätmed	Boilerjaamas 15 paberkotti valge pulbriga (töenäoliselt keedusool).
Jäätmete käitlemine	Tegevust territooriumil ei toimu.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojuse üldine jäätmeluba, kehtib kõigile ettevõtte territooriumidele.
Märkused	• Boilerjaama valveta territooriumil ja hoones olme- ja

	<i>ehitusprahti. Hoones 15 paberkotti valge pulbriga.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Ei ole.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Ei ole vajalik.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Hoone on valveta ja uksed ei ole suletavad, seega kasutavad ümberkaudsed noored hoonet punkrina. Hoones toimuv häirib naaberkrundi kasutajat (Metkall).
Ettenägematute olukordade plaan	Ei ole.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei teata.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Tõenäoliselt ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Ei ole vajadust.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tegevus territooriumil puudub.
Jäätmed	Territoorium ja hoone on vaja jäätmetest puhastada. Märkused: • <i>Territooriumil ja hoones ehitus- ja olmeprahti, hoones ca 15 paberkotti valge pulbriga (arvatavasti keedusool).</i>
Õhk	Tegevust territooriumil ei toimu.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohhtlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Ei ole (NB! kui hoonele ei leita rakendust vajab see lammutamist).
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

PALLASTI 24 BOILERJAAM
Pallasti 24/26, Tallinn

Intervjuu läbiviija	P. Kais
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS BJ hoolduse jaoskonna juhataja Aleksander Bunin
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	1 910
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Kaks garaažiboksi.
Territooriumil toimunud eelneva lühiiseloostus tegevuse	1961-rajati territooriumile masuudikatlamaja (aadressiga Pallasti 24), 1970-75 - rajati gaasikatlamaja (aadressiga Pallasti 24). 1989 - masuudikatlamaja lõpetas töötamise, seadmestik likvideeriti. 1990 - gaasikatlamaja seadistati ümber boilerjaamaks.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Tallinna Postikeskuse hoonestus (Pallasti 28)
Lõuna	AS Eesti Telefon Televõrkude allüksuse keskus (Pallasti 16)
Lääs	Korruselamud
Ida	Garaažid ja korruselamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Paelava (alvar). 0,0...2,1 m Täitepinnas: põlevkivituhk, liiv, muld. 2,1...2,6+ m Lubjakivi.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	2 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Täitepinnasega seotud kvaternaari veekiht ja lubjakividega seotud ordoviitsiumi veekiht moodustavad piirkonnas ühise veekihi, mille sügavus maapinnast on 1,3 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari-ordoviitsiumi veekiht on kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavaline vastavus ekspertiinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, 5 -vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Vana masuudikatlamaja – 10 Boilerjaam koos olmeruumidega (vana gaasikatlamaja) - 2 Laohoone - 3 Kaks garaažiboksi - 3 Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse vahendamine (Iru SEJ-st tuleva sooja veega lokaalse küttesüsteemi soojendamise).
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Ei kasutata.



Joonis . Pallasti tn 24/26 boilerjaama maa-ala plaan.

Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Boilerjaama seadmete regulaarne kontroll ja hooldus töö käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastumine puudub.
Märkused	Katlamaja territooriumilt väljaspool, Pallast 16 hoone juures paiknevad vana masuudihoidla mahutid koos estakaadiga. Hoidlas on kaks maa-alust mahutit (mahutavusega a'50 m³). Estakaad on asfaltkattega, estakaadi kalle Pallasti tn poole. Mahutid ei ole jälgitavad (kontrollavad pinnase all, jälgitav on hoidla maa-alune pumplahoone, mis on prahti täis. Mahutid sisaldavad tõenäoliselt naftasaaduste jääke.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi, mida kasutatakse olmeliseks otstarbeks - linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Olmevee keskmine tarve 6 m ³ /kuus. Kütteperioodi alguses lisatakse vett lokaalsesse küttesüsteemi (kogus ca 1 m ³ /d).
Veepuhastuse iseloomustus	Ei puhastata.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud ehitatud aastatel 1960 - 80. Teadaolevalt torumaterjal tsinktoru.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi hoonestuse kanalisatsioon on juhitud linna Majaka tn. kanalisatsiooni. Seisund rahuldav.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Olemasolevasse kanalisatsiooni on juhitud ka territooriumi sadevesi (kanalisatsioonikaevude luukides avad). Eraldi sadevee ega drenaažisüsteemi territooriumil ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Ei puhastata.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Heitvee vooluhulgad võetakse üheseks tarbitava vee hulgaga. Heitvee kvaliteedi kontrolli ei teostata.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole vajadust.
Märkused	Boilerjaama hoonest väljaspool olevaid vee- ja kanalisatsioonitorustike hooldab Tallinna Vesi.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ladustata.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele)	Ei ole.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Ehitusprahht. Olmejäätmed.

	Vanametall.
Ladustatavad jäätmed	Ajutiselt vanametalli, mis suurema koguse kogunedes viiakse vanametalli kokkuostu.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed - kõrvalterritooriumi konteinerisse. Ehituspraht - boilerjaama sisehoovis, ei koristata (peaks korrastama Tallinna Soojus). Vanametall - vanametalli kokkuostu.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba, kehtib kõigile Tallinna Soojuse objektidele.
Märkused	• <i>Olmeprahti tekitab umbes 40 l koti täis nädalas.</i> • <i>Ehituspraht boilerjaama sisehoovis, tekkinud vana katlamaja seadmestiku ja gaasikatlamaja ümberehitamise käigus.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Ei ole.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Ei ole vajadust.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei.
Müra	Ei.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Vana masuudikatlamaja hoone on olnud aastaid valveta. Valveta katlamaja kogunes aastate jooksul prahti ning kodutud kasutasid hoonet oma elamisena. Hoone uks ja aknad suleti pärast seda, kui 2001. a. alguses leiti hoonest laip.
Ettenägematute olukordade plaan	On tööohutuse eeskirjad.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole teada.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole teada.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Pinnas võib olla reostunud naftasaadustega vanade masuudimahutite amortiseerumisest ja /või hooletust naftasaadustega ümberkäimisest
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuring vajalik enne vana naftasaaduste hoidla likvideerimist. Orienteeruv maksumus 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee- ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba.
Õhk	Välisõhu saasteloa vajadus puudub.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, kuna hoidla on amortiseerunud ja mahutid ei ole kontrollitavad.

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Likvideerimist vajavad vanad maa-alused masuudimahutid ja estakaad, mis jääb boilerjaamale kinnistatavast territooriumist väljapoole. Likvideerimise orienteeruv maksumus koos maa-ala hiliseima korrastamisega on 130 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

HARAKA 7 AUTOMAATKATLAMAJA

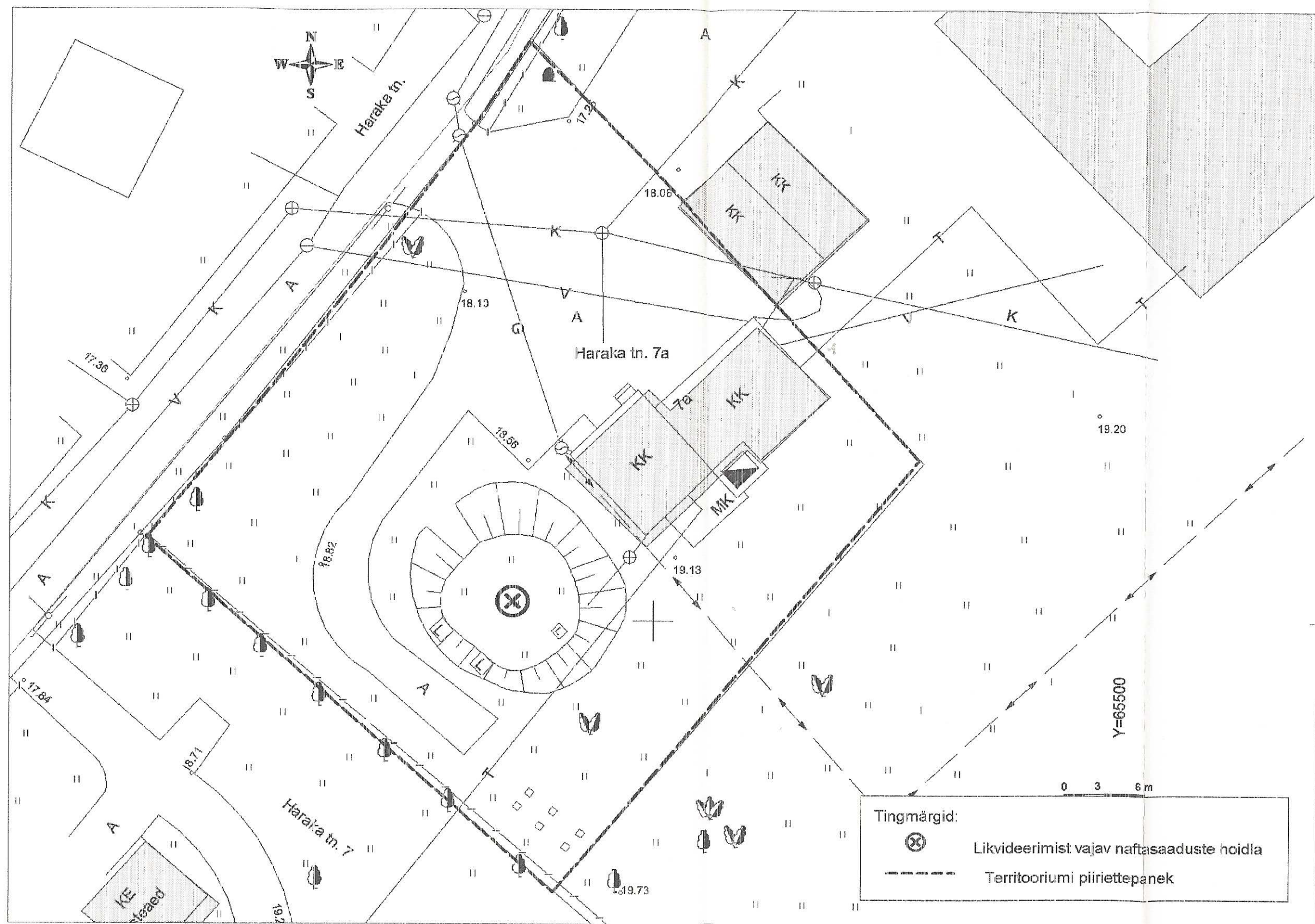
Haraka tn. 7, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	1 812
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Loe	Haraka tn.
Kirre	Kool
Kagu	Laste mänguväljak
Edel	Lasteaed
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindi alam. 0,0...0,2 m Täitepinnas. 0,2...2,8 m Keskliiv, tihe. 2,8...3,1 m Kruus, tihe. 3,1...3,7 m Jämeliliiv, tihe. 3,7...6,1 m Saviliivmoreen. 6,1...6,2+ m Argilliit.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	6...10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 3,5 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata.
Märkused	• Geoloogiline lõige tugineb katlamajast 0,127 km idasuunas rajatud puuraugu andmetele. • Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 361) asub 0,22 km kaugusel idas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud (Lilleküla individuaal elamute rajoonis).
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalane vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) - 0 Vana naftasaaduste hoidla – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 120.813 tuh.nm ³ /a. Keedusool. Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kütusemahuteid ja torustike ei kasutata. Gaasitorustike kontroll Eesti Gaasi poolt.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	• Vana naftasaaduste hoidla - kaks 20 m ³ mahutavusega maa-alust mahutit. Sisaldavad kütusejääke. Nõuetekohane laadimissõlm hoidlal puudus.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 102 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 39 m ³ , ja vahe 63 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja sisesed veetorustikud vahetatud. Hoone väliseid veetorustike hooldab Tallinna Vesi.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritavad heitveed suunatakse linna kanalisatsioonisüsteemi läbi Tondi 40 (kool) Haraka tn. omanikuta torustiku.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Heitvee kvaliteedi kontroll puudub.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.

Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Kütusejäägid kütusemahutites.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	<i>Mahutitse olevate kütusejääkide kogused on teadmata.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 476, kehtib kuni 31. 12. 2001, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	<i>Katlamaja installeeritud võimsus 1,2 MW,</i> <i>Saasteloas katlamaja aadressiks Tondi 40,</i> <i>Õhusaaste luba väljastatud Termest OÜ-le</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järeelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Seoses endise kütusehoidla likvideerimisega on vajadus reostusuuringu järele. Reostusuuringu maksumus ca 15 000 kr.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee teenusteleping Tallinna Veega. Heitvesi läbi Tondi 40 kooli Haraka tn omanikuta kanalisatsiooni.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla ja laadimisplats vajavad likvideerimist, vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalset reostusohu (mahutid ei ole kontrollitavad ning tõenäoliselt amortiseerunud).

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine - 120 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.



Joonis: Haraka 7A katlamaja plaan

KESKLINNA SOOJUSVÕRGU RAJOONI KONTOR
Spordi 13A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termost AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	800
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Korruselamute vaheline haljasala
Ida	Korruselamute vaheline haljasala
Lõuna	Korruselamute vaheline haljasala
Lääs	Korruselamute vaheline haljasala
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,9 m Täitepinnas. 0,9...3,0 m Tolmliiv, kesktihe. 3,0...3,3 m Liivsavi, voolav. 3,3...4,5 m Liivsavi, voolavplastne. 4,5...7,4 m Liivsavi, voolav. 7,4...9,5+ m Tolmsaviliiv, plastne.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari maapinnalähedase veekihi sügavus maapinnast on 1,2 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene mereliste liivadega seotud veekiht on kaitsemata. Järgmine savipinnaste kompleksi aluste liivadega seotud kvaternaari veekiht on hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Kontorihoonet ei mõjuta piirkonna põhjavee seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavaladeks, eksperte hinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	kivihoonet (kontor, garaaz, laoruumid) – 0
Territooriumil asetleidvad protsessid	Administreerimine.

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Ei ole.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Gaasitorustikud, kütusetorustikud ja - mahutid puuduvad.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Puuduvad.
Märkused	• <i>Hoones on Kesklinna Soojusvõrgu rajooni kontori- ja olmeruumid.</i>

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Andmed puuduvad.
Veepuhastuse iseloomustus	Ei ole.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Hoone sisemised torustikud jälgitavad, seisund hea.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Hoones formeeruv olmereovesi juhitakse linnakanaliseerimisele.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kontrollproove kanaliseeritavast veest võetud ei ole.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	• <i>Objekt on vee- ja kanalisatsiooniteenuse osas TLFE allaabonent.</i>

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed
Ladestatavad jäätmed	Ei ole
Jäätmete käitlemine	Prügikonteinerisse
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Ei ole.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Puudub vajadus.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Ei ole teada.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähe tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Ei ole.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohtlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

KOSKLA TN 7A AUTOMAATKATLAMAJA
Koskla tn. 7A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termost AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi nimetus	GAASI
Territooriumi aadress	
Territooriumi pindala (m²)	275
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei tea
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	1998. - vedelkütusel töötava katlamaja rekonstrueeriti ümber gaasikatlamajaks.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

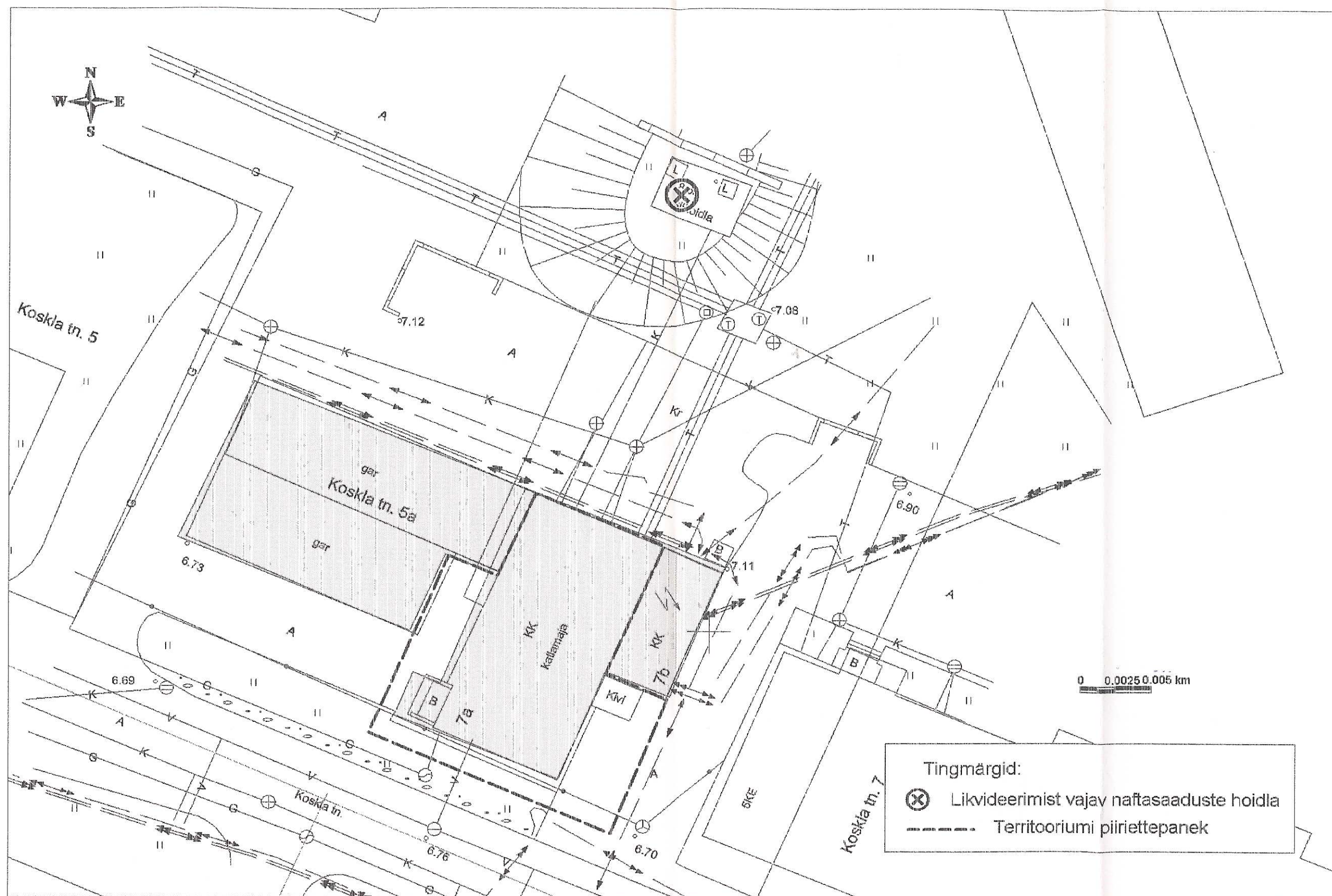
Kirre	Elamute vaheline haljasala (maa-alused küttemahutid)
Edel	Koskla tn.
Kagu	Alajaam Koskla 7B
Loe	Garaažid Koskla 5A

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindieelne meretasandik. 0,0...2,0 m Täitepinna. 2,0...3,6 m Peentolmliiv, keskthie. 3,6...6,0 m Saviliiv, voolav. 6,0...6,6 m Saviliiv, plastne. 6,6...8,7+ m Peentolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	15 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari maapinnalähedase veekihi sügavus maapinnast on 2,2 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari maapinnalähedane veekiht on kaitsmata, järgmine savipinnaste alune kvaternaari veekiht aga hästi kaitstud.
Märkused	- Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest - Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist) asub 0,28 km kaugusel idas. Katlamaja endisest kütusehoidlast tulenev võimalik reostus ei ohusta kaevu veekvaliteeti.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) – 0 Vana naftasaaduste hoidla. - 10
---	--



Joonis: Koskla tn 7A katlamaja plaan

Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee pehmendamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 351,07 tuh. nm ³ /aastas. Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseste torustike visuaalne kontroll tööprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	- Katlamaja ehitatud kivihoonete (garaažid loode poolt ja alajaam kagu poolt) vahele. - Planeeritavad katlamaja krundipiiridest jääb välja kuni 1998. a kasutatud vedelkütuse hoidla. Vedelkütusehoidlas on 2 maa-alust kütusemahutit (mahutavusega ~20 m³). Mahutid sisaldavad kütusejääke (kogus teadmata, Termest andmetel vaid prügi täis) ning kütuse laadimissõlm puudus.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Andmed puuduvad.
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja sissesead 1998. a. rekonstrueeritud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritav vesi juhitakse linna kanalisatsiooni, kanalisatsiooni seisukord rahuldav.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat heitvett ei kontrollita.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise olemasolu ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamäärade nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 483, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja installeeritud võimsus 2,25 MW, • Välisõhu saasteloas katlamaja aadressiks Sõpruse 3, • Välisõhu saasteluba välja antud Termest OÜ-le
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses reostunud pinnase esinemine võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Seoses vana naftasaaduste hoidla likvideerimise vajadusega. Ca 15 000 kr.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste leping Tallinna Veega
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks amortiseerunud mahutitest tingitud reostusohu (mahutid ei ole kontrollitavad). Ka jääb kinnistamiseks planeeritavast katlamaja territooriumist välja.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	

Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste rekonstrueerimise või likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine orienteeruvalt - 100 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

MAGASINI 29 AUTOMAATKATLAMAJA

Magasini tn. 29A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05.2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	394
Territooriumi omandiõigus	Tallinn Soojuse halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Algselt ehitatud gaasikatlamajaks.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Haigla territoorium (muru)
Lõuna	Haigla territoorium (haljasalad)
Lääs	Haigla ladu
Ida	Haigla territoorium (haljasalad)
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindi eelne valdkond 0,0...0,9 m Täitepinnas. 0,9...1,9 m Keskliiv, kesktihe. 1,9...8,7 m Peenliiv, kesktihe 8,7...9,0 m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari liivpinnastega seotud veekihi sügavus maapinnast on 2,4 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on piirkonnas kaitsmata. Kambriumi- vendi veekihi kaitstus on väga hea.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Kuna katlamajas vedelkütuseid ei kasutata ei ohustatud selle olemasolu piirkonnas kaitsmata kvaternaari veekihti.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperteerhindangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) 0
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 201.457 tuh.nm ³ /a. Keedusool. Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja sisesed torustikud on visuaalselt kontrollitavad.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	• Kivihoone idapoolses osas on katlamaja, läänepoolses osas haigla laoruumid.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust. On Magasini 29 (Hooldushaigla) allabonent, otseühendused linnatorustikuga puuduvad.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veekogus aasta lõikes on 463 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 450 m ³ ja lisavesi 13 m ³ . Vee koguseid mõõdetakse veemõõtmistega.
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustikud on katlamaja sees rekonstrueerimise käigus vahetatud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritavad heitveed juhitakse linna kanalisatsioonivõrku.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Andmed puuduvad.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	• Vesi saadakse linna veevõrgust läbi haigla territooriumi. • Heitvesi suunatakse linn kanalisatsioonivõrku läbi haigla territooriumi.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.

Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed - haigla prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>katlamaja taga, korstna kõrval on 3 tühja bituumenitünni (<200 l), kuhu on ehitus- ja olmejäätmed.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 473, kehtib kuni 31. 12. 2001, väljastatud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>katlamaja installeeritud võimsus 1,25 MW.</i> • <i>välisõhu saasteluba väljastatud Termest OÜ-le.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööst	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Hooldushaigla (Magasini 29) allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohtlike (keskkonnatõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

NÕMME TEE 47A AUTOMAATKATLAMAJA
Nõmme tee 47A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	1 669
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Vanas katlamaja hoones kaks külmutus- ja kütteseadmetega tegelevat firmat (Termia), garaažid (renditud autode hoidmiseks)
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Rästa tn.
Lõuna	Rohumaa
Lääs	Korrumaja
Ida	Garaažid

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,7 m Täitepinnas. 0,7...2,0 m Tolmliiv, kesktihe. 2,0...3,1 m Liivsavi voolav. 3,1...6,9 m Saviliiv, voolavplastne. 6,9...11,8 m Peenliiv. 11,8...14,0 m Savi, voolav. 14,0...17,8 m Saviliiv, plastne. 17,8...20,3 m Tolmliiv, tihe. 20,3...27,2 Peenliiv, kesktihe. 27,2...27,3 Saviliivmoreen.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	30...35 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimese kihi sügavus maapinnast on 1,3 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata. Kambriumi- vendi veekihi kaitstus on väga hea.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium-vendi veekihist, registri nr. 32) asub 0,46 km kaugusel kirdes. Katlamaja ei mõjuta põhjavee seisundit.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalane vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (vana katlamaja) – 3 Konteiner (gaasikatlamaja) - 0 Garaažid – 3
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas. Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseste torustike kontroll visuaalse vaatluse käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust. On Pedagoogilise Seminari allabonent (otseühendused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga puuduvad).
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vee tarbimine aasta lõikes on 132 m ³ /kuus, sellest müük (külm vesi) 9 m ³ , müük (soe vesi) 5 m ³ , omatarve 21 m ³ ja lisavesi 97 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja siseste veetorustike visuaalne kontroll.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Ei ole.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Andmed puuduvad.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	• Katlamaja on Pedagoogilise seminari allabonent.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.

Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätme olemasolu ja selle vajadus	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	Katlamajal endal prügikonteinerit ei ole, prügi viiakse lähimasse prügikonteinerisse.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteluba vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 478, kehtib kuni 31. 12. 2001, väljastatud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	- Katlamaja installeeritud võimsus 10 MW. - Õhusaaste luba väljastatud Termest OÜ-le.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööst	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Ei ole.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Pedagoogilise Seminari allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAVALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.

Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.
---	-----------------

PUHMA TN 1A AUTOMAATKATLAMAJA
Puhma tn. 1A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	669
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad

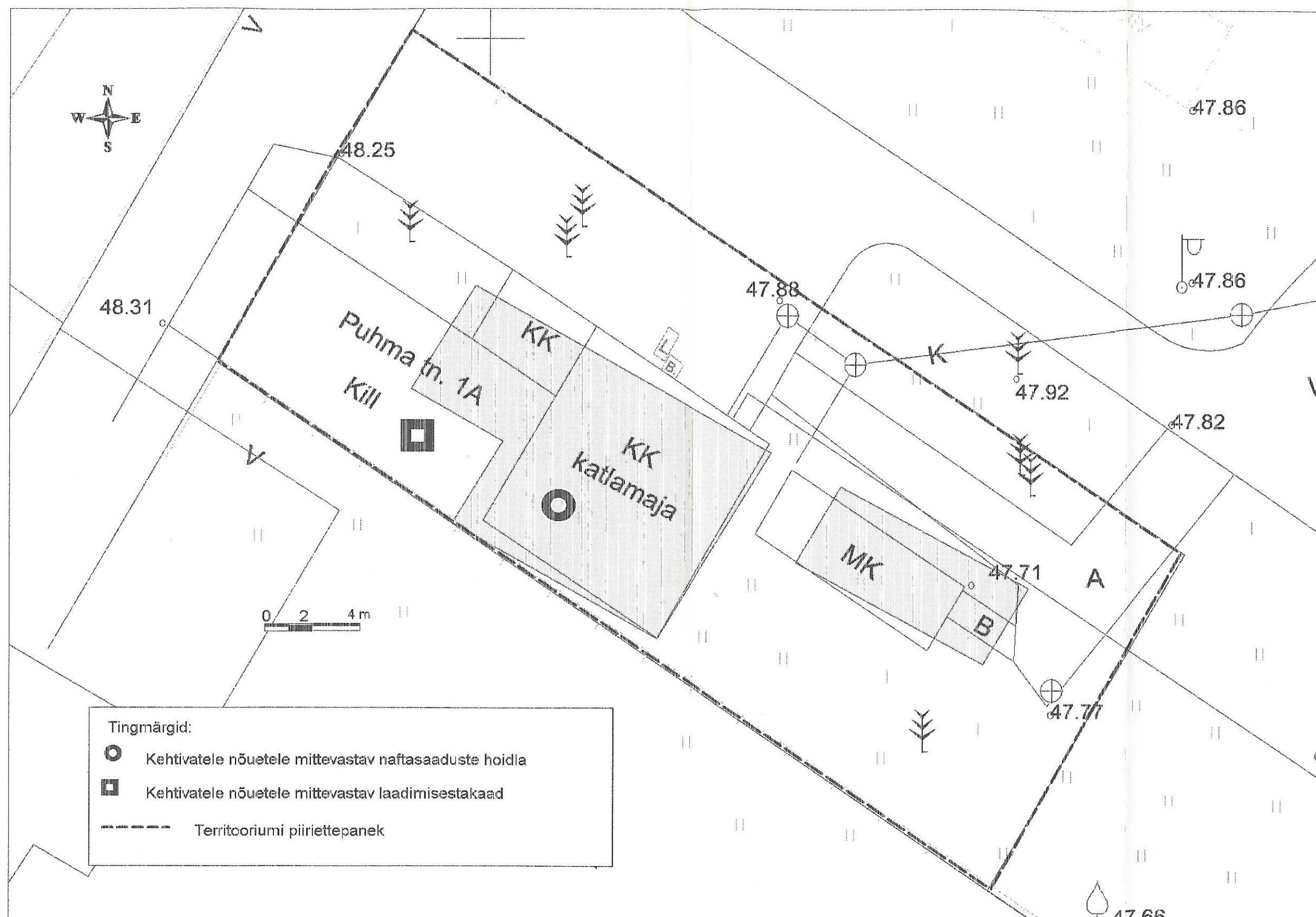
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Koolimaja territoorium (spordiplats)
Lõuna	Eramu krunt
Lääs	Puhma tn.
Ida	Koolimaja territoorium (abihoone)

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala. 0,0...0,3 m Täitepinnas. 0,3...0,6 m Kruusliiv. 0,6...2,7 m Tolmliiv, kesktihe. 2,7...6,0 m Peenliiv, tihe. 6,0...7,6 m Keskliiv, tihe. 7,6...9,6 m Tolmliiv, tihe. 9,6...12,0+ m Peenliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	25 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 15...20 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ja ordoviitsiumi veekihid on kaitsmata. Kambriumi vendi veekihi kaitstus on väga hea.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim tarbepuurkaev (toitub ordoviitsium- kambriumi veekihist, registri nr. 231) asub 0,2 km kaugusel edela suunas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID



Joonis: Puhma tn 1A katlamaja plaan

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalane vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja ja kütusehoidla) – 0
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Petrool – 47.035 t/aastas. Keedusool. Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Torustike ja mahutite visuaalne kontroll tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Väikesed.
Märkused	• <i>kaks 25 m³ suurust kütusemahutit katlamajaga ühes hoones, eraldi betoonpõrandaga ja seintega ruumis. Laadimine õuest muruplatsilt, kus puuduvad piire ja sadevee kanalisatsioon (kütuse vastuvõtusõlm ei ole nõuetekohane).</i>
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust. Tallinna 27. kooli (Nõmme LOV HO) allabonent.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Andmed puuduvad.
Veepuhastuse iseloomustus	Kasutatakse keedusoola lahust ja Na-kationiit filtreid.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustik koolimajast katlamajja, seisund rahuldav.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritavad veed juhitakse linna kanalisatsiooni võrku kooli kanalisatsioonitorustike kaudu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Linnakanalisatsiooni juhitud heitvett ei kontrollita.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	• <i>Katlamaja on Tallinna 27. kooli (Nõmme LOV HO) allabonent.</i>
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Petrool.

Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnaalastele nõuetele)	• <i>Kaks 25 m³ suurust kütusemahutit poolkeldris, betoonpõranda ja -seintega eraldi ruumis.</i>
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	• <i>Katlamaja territooriumil prügikonteiner puudub.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 500, kehtib kuni 31. 12. 2001, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>katlamaja installeeritud võimsus 0,8 MW.</i> • <i>välisõhu saasteloas katlamaja aadressiks Vabaduse 50.</i> • <i>välisõhu saasteluba välja antud Termest OÜ-le.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole, va. kütuse laadimise ajal (ca 1 kord kuus) kütuseaurud (gaasitagastus puudub).
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnaalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vastuvõtusõlme ümbruses on võimalik vähene reostus.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna 27 kooli allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded"). Olemasolev hoidla on vaja viia vastavusse kehtivate nõuetega aastaks 2006 või likvideerida.

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

RAHU 6A AUTOMAATKATLAMAJA

Rahu tn. 6A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	139
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Rajatud 1998 a.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Koolimaja
Lõuna	Rahu tn.
Lääs	Haljasala
Ida	Haljasala; eramu
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala. 0,0...0,4 m Täitepinnas. 0,4...0,6 m Muld. 0,6...1,5 m Tolmliiv, kesktihe. 1,5...3,4 m Tolmliiv, tihe. 3,4...5,1 m Tolmsaviliiv, plastne.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	30 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 2,6 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ja ordoviitsiumi veekihid on kaitsmata. Ordoviitsiumi-kambriumi veekihi kaitstus on hea.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Gaasiküttega konteinerkatlamaja ei mõjuta piirkonna põhjaveeseisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Konteinerkatlamaja – 0
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 90.594 tuh.nm ³ /a. Keedusool. Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseste seadmete perioodiline kontroll.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust läbi Hiiu põhikooli krundi.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veekogus aasta lõikes on 127 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 123 m ³ ja lisavesi 4 m ³ . Vee koguseid mõõdetakse veemõõtmistega.
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmemdamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund hea.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritav vesi juhitakse kooli kanalisatsiooni.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Linnakanaliseerimise juhitava heitvee kontrolli ei teostata.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	• 1998 a. rajatud katlamaja, seega on nii vee kui kanalisatsioonitorustikud katlamaja territooriumil heas seisundis.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamäärade nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed – koolimaja prügikonteinerisse.

Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Katlamajal prügikonteinerit ei ole, olmepraht viiakse kooli prügikonteinerisse.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 492, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud võimsus 0,805 MW.</i> • <i>Välisõhu saasteloas objekti aadress Raudtee 55, Tallinn.</i> • <i>Õhusaaste luba väljastatud Termest OÜ-le.</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuringu vajadus puudub.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

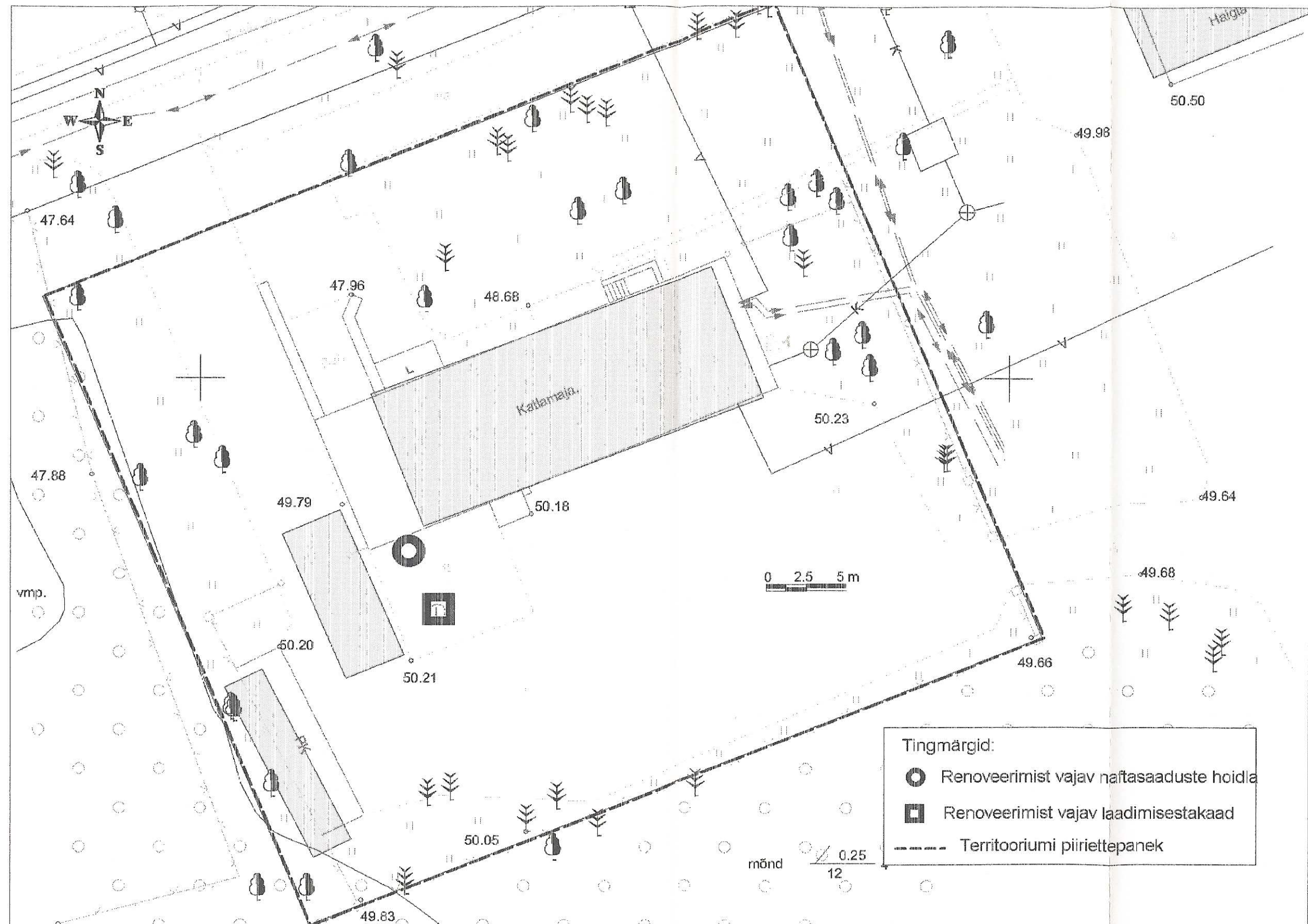
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooniteenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal olemas kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. Ohtlikud ained)	Ei esine.

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)

Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

RAVILA 17 AUTOMAATKATLAMAJA
Ravila tn. 17, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	2 018
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Ravila tn.
Lõuna	Park(männi)mets
Lääs	Eramu krunt
Ida	Haigla
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõeline deltatasandik 0,0...0,3 m Muld. 0,3...1,8 m Keskliiv, kesktihe. 1,8...4,4+m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	25 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on ca 10 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ja sellele järgnev ordoviitsiumi veekiht on kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 220) asub 0,1 km kaugusel põhjas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit, küll aga on ohustatud piirkonnas eksteerida võivad kvaternaari veekihist toituvad era tarbevee kaevud.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperthinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	kivihoone (katlamaja) - 5 kütusemahuti. - 3 laadimisplats – 5
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine.



Joonis: Ravila tn 17B katlamaja plaan

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Petrool – 61.864 t/kuus. Keedusool. Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnaspektid ja keskkonnamõjud	Väikesed.
Märkused	• ~ 20 m³ kütusemahuti keldris, eraldi ruumis, betoonvann ümber. Laadimine õuest asfaltplatsilt, kus puuduvad piirded ja sadevee kanalisatsioon. Kütuse vastuvõtusõlm ei vasta kehtivatele nõuetele.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Kaks veesisendit linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 120 m ³ /kuus, sellest omatarve 2 m ³ , lisavesi 1 m ³ ja vahe 117 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja sisesed veetorustikud on vahetatud ning jälgitavad.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritav heitvesi juhitakse linna kanalisatsiooni.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Andmed puuduvad.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Küttepetrool.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	• Katlamaja keldris kütusemahuti (~20 m³ mahutavusega). Mahuti asub eraldi ruumis ning ümbritsetud avariivanniga (betoonpõrand ja vanni seinad telliskivist).

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.

Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Territooriumil prügikonteiner puudub, prügi viiakse lähimasse prügikonteinerisse.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 501, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Puuduvad.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud võimsus 0,4 MW.</i> • <i>Saasteloas katlamaja aadressiks Lõuna 50.</i> • <i>Õhusaaste luba väljastatud Termest OÜ-le.</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Kütuse laadimise ajal (ca 1 kord kuus) kütuseaurud (gaasitagastus puudub).
Müra	Ei ole.
Plahvatusoht	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalvestest tööd	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vastuvõtusõlme ümbruses on võimalik vähene reostus.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

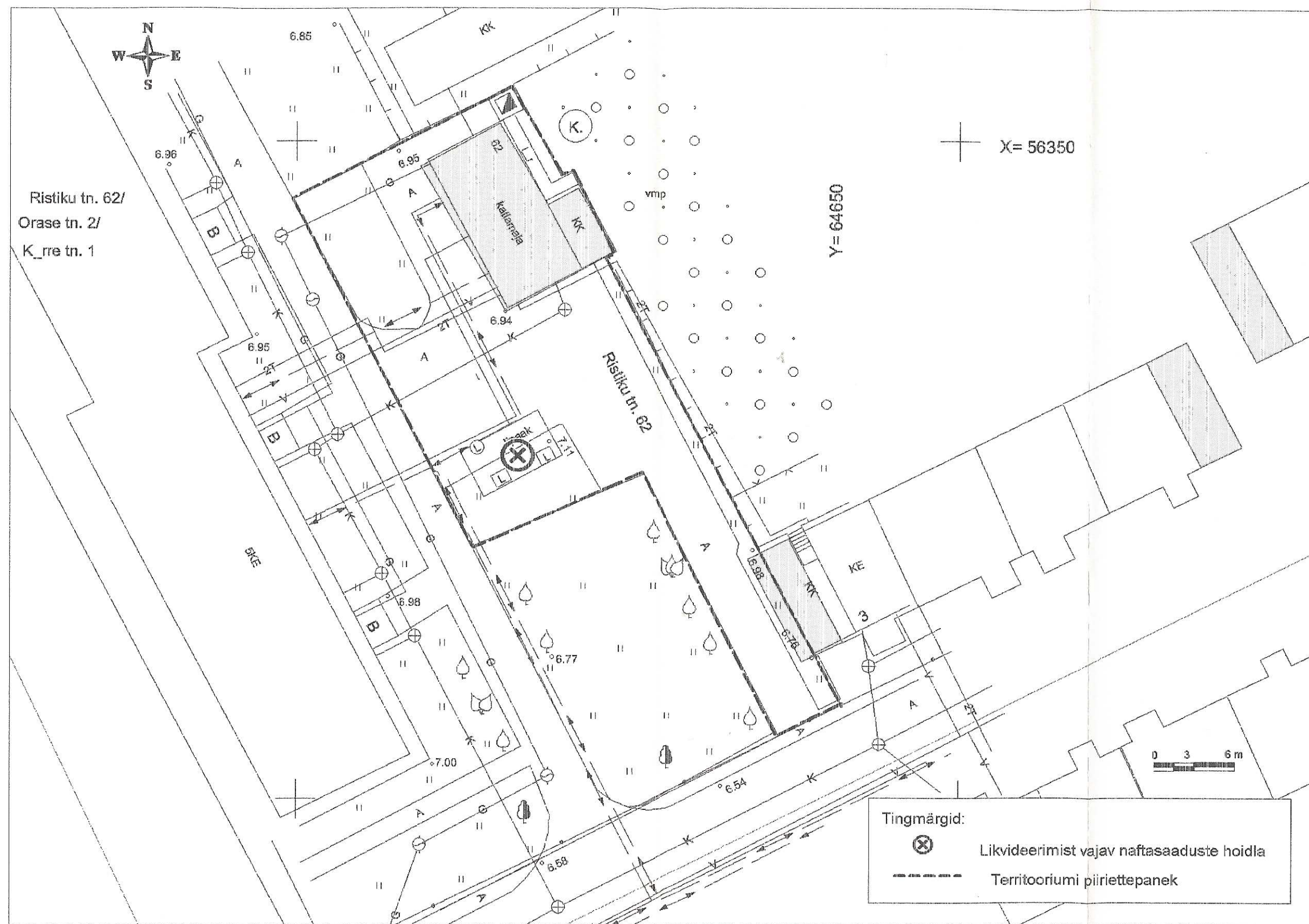
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenusteleping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ja laadimisplats ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001,47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded"). 2006.a. tuleb hoidla ja laadimisplats rekonstrueerida (viia vastavusse kehtiva seadusandlusega) või likvideerida.

**TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG
(maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)**

Reostusohhtlike (keskkonnnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

RISTIKU TN 62A AUTOMAATKATLAMAJA
Ristiku tn. 62A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	694
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Eramu krunt
Lõuna	Kõrre tn
Lääs	Korruselamu
Ida	Eramu krunt
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru nõlval. 0,0...0,6 m Täitepinnas. 0,6...2,4 m Tolmliiv, kesktihe. 2,4...6,5 m Saviliiv, plastne. 6,5...9,4 m Saviliivmoreen. 9,4...21,1 m Aleuoliit. 21,1...29,0+ m Sinisavi.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 1,8 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Piirkonnas tarbevee puurkaeve ei ole.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperthinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) - 3 Vana naftasaadustehoidla – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine.



Joonis: Ristiku 62A katlamaja plaan

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 104.815 tuh. nm ³ /a. Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	• Vana naftasaaduste hoidla - Termest OÜ andmetel 2 x 12 m ³ suurust maa-alust kütusejääkidega mahutit. Nõuetekohane õli vastuvõtusõlm puudus.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veekogus aasta lõikes on 2 m ³ /kuus (lisaveeks).
Veepuhastuse iseloomustus	Kasutatakse keedusoola lahust ja Na-kationiit filtreid.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja siseste veetorustike visuaalne kontroll.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Olmehitvesi linna kanalisatsiooni läbi Ristiku 62 maja kanalisatsiooni.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Ei mõõdeta ega kontrollita.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	• Territoorium on Ristiku 62 allabonent (otseühendused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga puuduvad).

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmehitmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.

Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Territooriumil oma prügikonteiner puudub, prügi viiakse lähimasse prügikonteinerisse.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 484, kehtib kuni 31. 12. 2001, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud võimsus 0,6 MW.</i> • <i>Õhusaaste luba väljastatud Termest OÜ-le.</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalvete tööd	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Seoses endine küttehoidla likvideerimise vajadusega. Kahe puuraugu baasil mahuteid ümbritseva pinnase reostusastme määramiseks, orienteeruv maksumus 15 000 EEK.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Ristiku 62 allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks amortiseerunud naftasaaduste hoidlast tingitud potentsiaalset reostusohu.

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)

Reostusohutlike (keskkonnahäirete likvideerimise maksumus)	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimise orienteeruv maksumus - 90 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

RUMMU TEE 5 KATLAMAJA

Rummu tee 5, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termost AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	1 200
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva lühiseloostus	Rajatud 1979 a TOP kütteks. Esialgselt vedelkütuse peal, praegu töötab katlamaja gaasiküttel.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Velotreki territoorium
Lõuna	Eramu krunt, kivihoone (kohvik)
Lääs	Rummu tee
Ida	Velotreki abihoone, vana kalmistu

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindieelne meretasandik. 0,0...0,1 m Muld. 0,1...9,0 m Tolmliiv, kesktihe kuni tihe. 9,0...12,8 m Saviliiv, voolav kuni pehmeplastne. 12,8...16,2 m Liivsavi, voolav kuni plastne. 16,2...17,4 m Tolmliiv
Kvaternaarisetete keskmine paksus	25 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari liivpinnastega seotud veekihi sügavus maapinnast on 4,5 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata. Kambriumi- vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Piirkonnas on 3 kambriumi- vendi veekihist toituvat puurkaevu. Katlamaja kütusemahutist lähtuv võimalik reostus ei mõjuta kaevude seisundit, küll on võimalik reostuse sattumine Pirita jõkke.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperte hinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (töökoda) – 3 Kivihoone (kütusemahuti ruum) – 3 Katlamaja (kolm katlaseadmete konteinerit) – 5
--	--

Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas - 860,773 tuh.nm ³ /aastas. Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Gaasitorustike visuaalne kontroll tootmisprotsessi käigus. Kütusemahuteid ja -torustikke ei kasutata.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Kütusemahuti hoones on üks 20 – 25 m³ suurune kütusemahuti betoonpõrand ja betoonseintega poolkeldris, kütuse laadimis-otsik on hoones. Mahutihoone kõrvale on ehitatud kohvik.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Kaks veesisendit linna veevõrgust (leping AS-ga Tallinna Vesi).
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veekogus aasta lõikes on 166 m ³ /kuus, sellest müük (külm vesi) 149 m ³ /kuus, lisavesi 12 m ³ /kuus ja omatarve 5 m ³ /kuus.
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Seisund rahuldav, suuremaid avariisid pole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Heitvesi juhitakse linna kanalisatsiooni.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritava heitvee kontrolli ei teostata.
Heitvee puhastamine	Ei ole
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamäärade nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.

Jäätmete käitlemine	Kohviku prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	• <i>Katlamaja territooriumil prügikonteiner puudub, prügi viiakse kohviku konteinerisse.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 475, kehtib kuni 31. 12. 2001, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>katlamaja installeeritud võimsus 24 MW.</i> • <i>välisõhu saasteluba välja antud Termest OÜ-le.</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vastuvõtusõlme ümbruses on võimalik vähene reostus.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooniteenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal olemas kehtiv välisõhu saasteluba
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla (kütusemahuti) ei vasta kehtivatele nõuetele, seega vajab likvideerimist (minimaalselt puhastamist mahutijääkidest).

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)

Reostusohthlike (keskkonnannõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste mahuti likvideerimine - 30 000 EEK
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub

SAKU 11 AUTOMAATKATLAMAJA

Saku tn. 11, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	697
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole.
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Teise ettevõtte territoorium
Lõuna	Saku tn.
Lääs	Korruselamu
Idal	Konteiner katlamaja, teise ettevõtte territoorium
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Lubjakivi platoo (alvar). 0,0...2,1 m Täitepinnas. 2,1...3,0+ m Lubjakivi.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	2 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud täitepinnase ja lubjakividega (kvaternaari- ordoviitsiumi veekiht). Veekihi sügavus maapinnast on 1,4 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Ordoviitsiumi veekiht on piirkonnas kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Piirkonnas on 3 kambrium– vendi veekihisttoituvat puurkaevu. Katlamaja endisest kütusehoidlast tulenev võimalik reostus ei ohusta kaevude seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) – 0 Vana naftasaaduste hoidla - 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas. Keedusool. Orgaaniline hape.

Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	• Vana naftasaaduste hoidla, kus kaks 10 m³ maa-alust kütusejääkidega mahutit. Nõuetekohane kütuse laadimissõlm puudus. • Katlamaja kõrval väike konteinerkatlamaja - kelle omanduses, ei teata.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Tarbitav veekogus aasta lõikes on 528 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 525 m ³ ja lisavesi 3 m ³ . Vee koguseid mõõdetakse veemõõtmistega.
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmemdamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja sisesed veetorustikud rahuldavas olukorras, katlamaja rekonstrueerimise käigus uuendatud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Kanaliseeritav vesi linna kanalisatsiooni.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Andmed puuduvad, heitvee kvaliteedikontrolli ei teostata.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.

Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Katlamajas oma prügikonteinerit ei ole, olmepraht viiakse lähimasse prügikonteinerisse. • Vanades kütusemahutites olevate kütusejääkide maht ei ole teada.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteloa nr. 489, kehtib kuni 31. 12. 2001, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• katlamaja installeeritud võimsus 1,2 MW. • välisõhu saasteluba väljastatud Termest OÜ-le.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Seoses vana naftasaaduste hoidla likvideerimise vajadusega. Ca 25 000 kr.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooniteenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal olemas kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajavad likvideerimist, vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalset reostusohu (mahutid ei ole kontrollitavad ning tõenäoliselt amortiseerunud).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohutlike (keskkonnatõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimise orienteeruv maksumus - 80 000 EEK.

Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.
---	-----------------

SPORDI TN 9 AUTOMAATKATLAMAJA

Spordi tn. 9, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7 .05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	457
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Spordi põiktänav
Lõuna	Kutsekooli ühiselamu
Lääs	Spordi tn.
Ida	Kutsekooli majandushoone
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,7 m Täitepinna. 0,7...2,6 m Tolmliiv, kesktihe. 2,6...4,8 m Savi, voolav. 4,8...5,4 m Saviliiv , voolav. 5,4...6,5 m Saviliiv poolkõva. 6,5...7,5 m Liivsavi, voolav. 7,5...10,4 m Saviliiv, plastne 10,4...13,8 m Peenliiv, tihe. 13,8...15,0+ m Jämetolmliiv tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimese kihi sügavus maapinnast on 1,1 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene, mereliste liivadega seotud veekiht on kaitsmata. Järgmine savipinnaste kompleksi aluste liivadega seotud kvaternaari veekiht on hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Piirkonnas tarbe puurkaeve ei ole.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalane vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) – 0 Vana naftasaaduste hoidla – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 2893.943 tuh. nm ³ /a. Vesi. Keedusool. Orgaaniline hape 4 – 5 l/a.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Vana naftasaaduste hoidla – 2 x 25 m³ suurust mahutit ja pumpla silikaattellistest hoones kutsekooli territooriumil. Nõuetekohane õli vastuvõtusõlm puudus (Termest AS andmetel endises kütusehoidlas üks 75 m³ mahuti, mis on 60 % ulatuses jääke täis).
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vee tarbimine aasta lõikes 1011 m ³ /kuus, sellest müük (külm vesi) 250 m ³ , müük (soe vesi) 727 m ³ , omatarve 11 m ³ ja lisavesi 23 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike visuaalne kontroll.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Heitvee kanalisatsioon Spordi 12-ga ühine, juhitakse linna kanalisatsiooni võrku.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Heitvee vooluhulki ei mõõdata, heitvee reoainete sisaldusi ei kontrollita.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.

Märkused	• <i>Katlamaja operaator hooldab ja kontrollib katlamaja siseseid veetorustikke.</i>
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Vanas kütusehoidlas vanad autokummid ja olmepraht.
Jäätmete käitlemine	Olmepraht - lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Katlamajal endal prügikonteinerit ei ole, prügi viiakse lähimasse prügikonteinerisse.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 477, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud soojavõimsus 16 MW.</i> • <i>Välisõhu saasteluba väljastatud Termest OÜ.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses võimalik naftasaadustega reostunud pinnase esinemine.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuring enne naftasaaduste hoidla likvideerimist. Kaks puurauku ja kaks pinnaseproovi pinnase seisundi uuringuks. Orienteeruv hind 15 000 EEK
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojuse ühtne jäätmeluba. <i>Prügikonteiner puudub.</i>
Õhk	Olemas kehtiv välisõhu saasteluba.

Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist (jääb kinnistatavalt territooriumilt välja, mahuti/mahutid ei ole kontrollitavad ning on tõenäoliselt amortiseerunud).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimise orienteeruv maksumus – 130 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vähetõenäolise pinnasereostuse maht selgub eelneva reostusuuringu käigus.

SPORDI 24 BOILERIJAAM
Spordi tn. 24, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	909
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Nepi tn.
Lõuna	Rohumaa
Lääs	Eramu krunt
Ida	Korruselamu

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru nõlval 0,0...2,2 m Täitepinnas. 2,2...4,2 m Tolmliiv, tihe. 4,2...6,1 m Saviliiv, voolav. 6,1...9,2 m Savi, voolav. 9,2...12,2 m Saviliiv, pehmeplastne. 12,2...15,3+ m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari setetega seotud esimene põhjaveekiht algab 1,6 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ülemine veekiht on kaitsmata, järgmine aga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Tarbe puurkaevud piirkonnas puuduvad.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	kivihoone (katlamaja) - 5 vana naftasaaduste hoidla - 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojusvahetus.

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Boilerjaama siseste torustike kontroll tööprotsessi käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Ei ole.
Märkused	• Vana naftasaaduste hoidla maa-alused mahutid (mahutavus $3 \times 10 \text{ m}^3$) kütusejääkidega. Nõuetekohane õli vastuvõtusõlm on puudunud Kütusejääkide kogus mahutites ca 10 m^3.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Andmed puuduvad.
Veepuhastuse iseloomustus	Ei ole.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Spordi 24 allabonent.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Spordi 24 allabonent.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Andmed puuduvad.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	• On Spordi tn 24 allabonent (otseühendused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga puuduvad).
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.

Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Territooriumil prügikonteiner puudub, prügi viiakse lähimasse prügikonteinerisse.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Ei ole.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Pole vajalik.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Plahvatusoht	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalveste tööd	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Seoses vana naftasaaduste hoidla likvideerimise vajadusega. Ca 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Spordi 24 allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. <i>Prügikonteiner puudub.</i>
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks amortiseerunud naftasaaduste hoidlast tingitud potentsiaalset reostusohu.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohutike (keskkonnatõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla orienteeruv likvideerimise maksumus - 100 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

TONDI 44 AUTOMAATKATLAMAJA

Tondi tn. 44, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termest AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05.2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	362
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Korruselamu
Lõuna	Garaažid, alajaam
Lääs	Jäätmaa
Ida	Korruselamu
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindi esine meretasandik. 0,0...1,5 m Täitepinna. 1,5...2,6 m Peenliiv, kesktihe. 2,6...3,3 m Peenliiv, kohev. 3,3...3,8 m Tolmsaviliiv, plastne. 3,8...5,0 m Liivsavi, kõva. 5,0...6,4 m Tolmsaviliiv, kõva. 6,4...7,4 m Saviliivmoreen.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	15 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 2,1 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ja sellele järgneva ordoviitsiumi- kambriumi veekihid on maapinnalt lähtuva reostuse eest kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Tarbepuurkaeve piirkonnas ei ole.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) – 2
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee keemiline puhastamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 223.756 tuh. nm ³ /a. Keedusool. Orgaaniline hape.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes keskmiselt 446 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 173 m ³ , lisaveekogus 8 m ³ ja vahe 265 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja sisesed veetorustikud vahetatud ning on jälgitavad.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Heitvesi juhitakse linnakanaliseerimisele.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Andmed puuduvad.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikus ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Territooriumil prügikonteiner puudub, prügi viiakse lähimasse prügikonteinerisse.

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 487, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, väljastatud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja installeeritud võimsus 1,2 MW. • Õhusaaste luba väljastatud Termest OÜ-le.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuringu vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. <i>Prügikonteiner puudub.</i>
Õhk	Katlamajal olemas kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. Ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

VANA- PÄRNU MNT 6 AUTOMAATKATLAMAJA
Vana-Pärnu mnt. 6, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termost AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	817
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojuse halduses.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Vana-Pärnu tn.
Ida	Lasteaed
Lõuna	Eramu krundid
Lääs	Muusikakool (alajaam)

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Nõmme-Männiku jääjõelise deltatasandiku ääreala. 0,0...0,2 m Täitepinnas. 0,2...0,6 m Kesk- ja jämeliiv, keskthie. 0,6...6,0 m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	30 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari veekihi sügavus maapinnast on 3,7 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari ja sellele järgneva ordoviitsiumi veekihtide vesi on piirkonnas kaitsmata.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 321) asub 0,07 km kaugusel põhjas. Katlamaja endisest kütusehoidlast tulenev võimalik reostus ei ohusta kaevu veekvaliteeti. Võimaliku reostuse leviku suunas (põhja suunas) kvaternaari veekihist toituvaid puurkaeve ei ole. Reostunud vesi võib rannavalli jalamil allikaid reostada.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (katlamaja) – 0 Telliskivihooned (abihooned) - 0 Vana naftasaaduste hoidla - 10
---	---

Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vee pehmendamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 237.539 tuh. m ³ /aastas. Keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja sisesed torustikud rekonstrueerimise käigus uuendatud.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	<i>Vana naftasaaduste hoidla kaks 25 m³ mahutavusega maa-alust kütusemahutit, sisaldavad tõenäoliselt kütuse jääke. Mahutite laadimine on toimunud asfaltplatsilt (nõuetele mittevastavalt).</i>

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 43 m ³ /kuus, sellest müük (külm vesi) 19 m ³ ja lisaveekogus 24 m ³ .
Veepuhastuse iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Katlamaja sisesed veetorustikud on rekonstrueerimise käigus uuendatud, territooriumil veetorustikud puuduvad.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Katlamajas formeeruv heitvesi juhitakse linnakanaliseerimise, probleeme kanalisatsiooniga ei ole.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavas vees reoainete sisaldusi ei kontrollita.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole. Asfaltplatsil oleva kahe kanalisatsiooni kontrollkaevu kaudu võivad kanalisatsiooni sattuda vihma- ja lumesulavesi.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei ole.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.

Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	• <i>Prügikonteiner territooriumil puudub</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 612, kehtib kuni 31. 12. 2001. a, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja installeeritud võimsus 1,15 MW.</i> • <i>Välisõhu saasteloas katlamaja aadressiks Vana Pärnu mnt. 9.</i> • <i>Välisõhu saasteluba välja antud Termest OÜ-le.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelevaorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Andmed puuduvad.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vana naftasaaduste hoidla ümbruses võimalik.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Seoses vana naftasaaduste hoidla likvideerimise vajadusega. Ca 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Katlamajal kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. Ohtlikud ained)	Vana naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks amortiseerunud naftasaaduste mahutitest tingitud reostusohu (mahutid ei ole kontrollitavad).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohutlike (keskkonnatõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine - 90 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

VINDI TN 16A BOILERIJAAM

Vindi tn. 16A, Tallinn

Intervjuu läbiviija	T. Kupits
Ettevõtte poolne kontaktisik	Fortum Termost AS Kristiine jaoskonna juhataja O. Ojalill
Intervjuu läbiviimise aeg	7. 05. 2001

TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS

Territooriumi pindala (m²)	151
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus hallata
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei ole
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Rajatud 80-ndate aastate lõpus.

TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD

Põhi	Garaaž
Lõuna	Korruselamu
Lääs	Garaažid
Ida	Killustikkatendiga plats

TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS

Geoloogiline tüüpläbilõige	Meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,6 m Täitepinnas. 0,6...0,9 m Muld. 0,9...2,1 m Tolmliiv, kesktihe. 2,1...3,8 m Saviliiv, voolavplastne. 3,8...5,2 m Saviliiv, voolav. 5,2...6,6 m Savi, voolav. 6,6...11,2 m Saviliiv, voolav kuni pehmeplastne. 11,2...12,7 m Saviliivmoreen, pehmeplastne kuni kõva.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	30 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Kvaternaari maapinnalähedase veekihi sügavus maapinnast on 1,3 m.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari maapinnalähedane veekiht on kaitsmata. Kambriumi-vendi veekihi kaitstus on väga hea.
Märkused	• Andmed pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Boilerjaam ei mõjuta piirkonna põhjavee seisundit.

TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID

Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Kivihoone (boilerijaam) – 0
---	-----------------------------

Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojusvahetus
Tehnoloogilistes protsessides kasuta-tavad toorained ja kemikaalid.	Orgaaniline hape
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Boilerjaama siseste seadmete (soojustorustikud) visuaalne kontroll
Protsesside keskkonnamõjud	Ei ole
Märkused	Puuduvad
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Üks veesisend linna veevõrgust (leping AS-ga Tallinna Vesi).
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse lisaveeks aasta lõikes 12 m ³ /kuus.
Veepuhastuse iseloomustus	Ei ole.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Boilerjaama sisesed veetorustikud rekonstrueerimise käigus välja vahetatud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Boilerjaamas formeeruv heitvesi juhitakse linna kanalisatsiooni. Kanalisatsiooni seisukord on rahuldav.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanalisatsiooni juhitava heitvee kontrolli ei teostata.
Heitvee puhastamine	Ei ole.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Ei moodustu.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.
Ladestatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Lähimasse prügikonteinerisse.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.

Märkused	• Territooriumil prügikonteinerit ei ole, seega viiakse olmeprügi lähimasse prügikonteinerisse.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Ei ole.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba vajalik ei ole.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Termesti üldine.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	1980-date aastate lõpus plahvatas ca 25 m ida pool olnud vedelkütusel (masuudil) töötav katlamaja.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Andmed puuduvad.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooniteenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Prügikonteiner puudub.
Õhk	Vajadus puudub.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

ASULA 1B BOILERJAAM
Asula 16b, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	09. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	451
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud ja vaba maa.
Lõuna	Lasteaed.
Lääs	Raudtee maa.
Ida	Lasteaed.
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik, põhjas külgneb mattunud ürgoruga. 0,0...1,8 m Täitepinnas. 1,8...3,7 m Jämetolmliiv orgaanikaga, kesktihe. 3,7...6,0+ m Jämetolmliiv kesktihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	15 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee maapinnalähedase kvaternaari liivadega seotud veekihi tase on 2,3 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata.
Märkused	• <i>Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmist</i>
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Boilerjaam – 3
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojusevahendamine. Soojavee tootmine
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Vesi.
Tehnoloogisse protsessi	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.

kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Asula 16 (Kesklinna KO) allabonent.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 91 m ³ /kuus, sellest müük külma vesi 44 m ³ , müük soe vesi 39 m ³ ja omatarve 8 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Puudub.
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vett ei puhastata.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdetata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehitusprahi (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.

olemasolu	
Märkused	• Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Puuduvad.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteloa vajadus puudub.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalvest tööst	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Vee osas Asula 16 Allabonent, Tallinna Soojuse kanalisatsiooniteenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Välisõhu saasteloa vajadus puudub.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Toorainet (sh. ohtlikud ained) ei kasutata.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

ENDLA 51A KATLAMAJA
Endla 51a, Tallinn

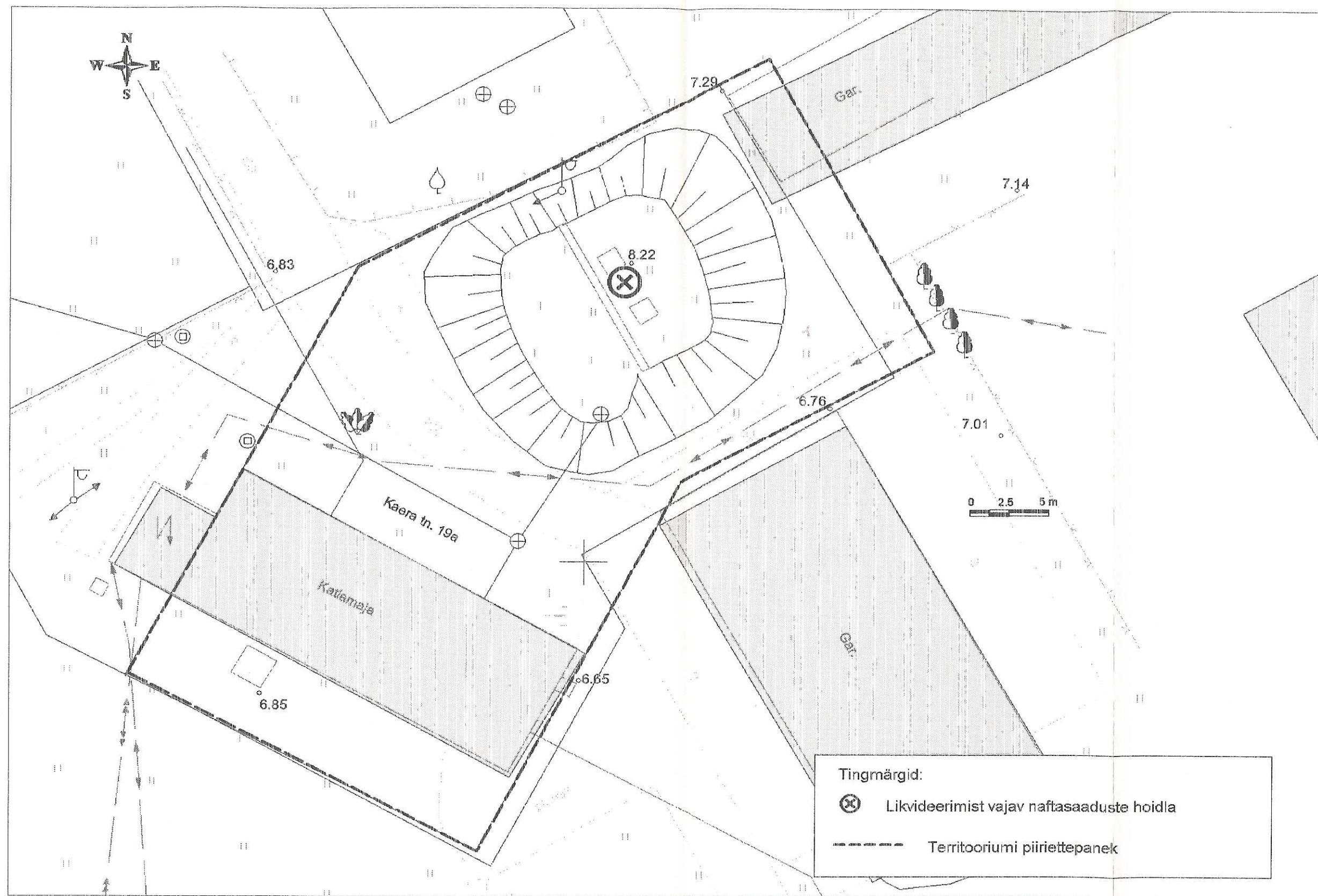
Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	09. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	812
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Territooriumi teiste firmade poolt ei kasutata
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Teave puudub.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamu
Lõuna	Elamu
Lääs	Pood
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...1,0 m Täitepinna. 1,0...3,2 m Tolmliiv, kesktihe. 3,2...14,0 m Liivsavi ja saviliiv, voolavad. 14,0...17,5 m Viirsavi, voolav. 17,5...24,6 m Saviliiv, voolav 24,6...25,6+ m Saviliivmoreen, voolav.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	30 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee maapinnalähedane kvaternaari setetega seotud veekiht on seotud mereliste liivadega. Veetase on 1,5 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja (3)
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine.
Tehnoloogilistes protsessides	Maagaas – 684.826 tuh.nm ³ .

kasutatavad toorained ja kemikaalid.	
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Minimaalsed.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi saadakse linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 10 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 7 m ³ ja olmeveeks 3 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku läbi KÜ Endla 51 kanalisatsioonitorustiku
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).

Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Ühine jäätmeluba kõigile Tallinna Soojuse objektidele.
Märkused	• <i>Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 480, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud EV keskkonnaministeeriumi poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 3,72 MW.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järevalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Tallinna Soojuse gaasitarneleping Eesti Gaasiga.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste rekonstrueerimise või likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

KAERA 19A KATLAMAJA
Kaera 19a, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	1 211
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Vaadeldaval alal on olnud vedelkütuse katlamaja.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik mattunud ürgoru äärealal. 0,0...0,9 m Täitepinnas. 0,9...3,0 m Tolmliiv. 3,0...4,5 m Saviliiv. 4,5...9,0 m Saviliivmoreen. 9,0...14,6 m Liivsavi, kõva. 14,6+ m Liivakivi
Kvaternaarisetete keskmine paksus	15 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud mereliste tolmliidadega. Veetase on 2,0 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 246) asub 0,42 km kaugusel loodes. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalend eksperthinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav,	Katlamaja – 2 Masuudihoidla (2 x 25 m ³) maaalune. Kohapealse informatsiooni järgi on mahutite suurus 2 x 50 m ³ – 10.



Joonis: Kaera 19A katlamaja plaan

vajab täielikku rekonstrueerimist)]	
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine. Võimalik vedelkütuse ladustamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 889,178 tuh. nm ³ /aastas. Na kationiit ja keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseseid torustikke kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastamine naftasaadustega.
Märkused	• Mahutid (2 x 25 m ³) on kaevatud maasse ja ei ole kontrollitavad. Mahutid on täis õli ja veesegu, mahuteid ei kasutata.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 27 m ³ /kuus, sellest 11 m ³ omatarbeks ja 16 m ³ lisaveeks. Veekoguseid mõõdetaks veemõõtjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Sadevee kanalisatsiooni ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki. Masuuti enam ei kasutata. Õliseguse vee puhasteid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	50 m ³ kütuse jääke.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	• <i>Mahutid on maa-alused ja ei ole kontrollitavad. Kaks 25 m³ mahutit on täis kütuse ja õli segu.</i>
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 466, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 4,882 MW.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelevalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline (mahutid on täis, seega lekkeid ei ole).
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajalik enne naftasaaduste hoidla likvideerimist. Reostusuuringu maksumus on orienteeruvalt 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSelistele nõuetele	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalsed

	reostusohu (mahutid amortiseerunud ning pole kontrollitavad).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimise maksumus - 160 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

KANGRU 8 KATLAMAJA
Kangru 8, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	1 264
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik Kopli aluspõhja kõrgendiku nõlval 0,0...1,7 m Täitepinnas. 1,7...3,0 m Saviliivmoreen, kõva.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	9...10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud täitepinnasega. Veetase on 1...2 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) on kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 243) asub 0,38 km kaugusel põhjas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade ekspertiinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 2 Masuudihoidla (2 x 25 m ³ ja 2 x 25 m ³) maaalune – 6 Pumpla hoone – 10
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine. Võimalik vedelkütuse ladustamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 602,343 tuh.nm ³ /aastas. Na kationiit ja keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonna-aspektid ja keskkonnamõjud	Vanast naftasaaduste hoidlast tingitud pinnase ja põhjavee saastumine naftasaadustega
Märkused	• Mahutid (2 x 25 m³ ja 2 x 25 m³) sisaldavad vedelkütuse jääke 75 m³. Mahuteid ei kasutata. Mahutite seisund ei ole kontrollitav. • Pumpla hoone on risustatud olmeprahiga.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 33 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 20 m ³ ja olmeveeks 13 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtmisjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. Vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on kaks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Puudub.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki. Masuuti enam ei kasutata. Õliseguse vee puhasteid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdetata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.

Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	75 m ³ naftasaaduste jääke.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub. • Naftasaaduste mahutite seisund ei ole kontrollitav, jäägid mahutitest on vaja likvideerida.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 470, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnaameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 5,580 MW.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelevalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähetõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähe tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Enne mahutite likvideerimist on otstarbekas teha reostusuuring. Orienteeruv maksumus 15 000 krooni.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalset

	reostusohu (mahutid amortiseerunud ning pole kontrollitavad).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine - 145 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.



Joonis . Kangru 8 katlamaja maa-ala plaan.

KARI 3 KATLAMAJA
Kari 3, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	3 806
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Varem on olnud vedelkütuse katlamaja.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik. 0,0...3,8 m Täitepinnas. 3,8...4,1 m Peenliivliiv. 4,1...6,0 m Savi voolav. 6,0...7,0 m Saviliiv voolav. 7,0...9,6 m Saviliivmoreen. 9,6+ m Liivsavi (sinisavi) kõva.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	9...10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud merelise peenliivaga. Veetase on 2,8 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 246) asub 0, 2 km kaugusel idas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavaladeksperthinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav,	Katlamaja – 1 Masuudihoidla (4 x 50 m ³) maaalune – 8

vajab täielikku rekonstrueerimist)]	
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine. Võimalik vedelkütuse ladustamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 1696,373 tuh.nm ³ /a. Na kationiit ja keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastumine naftasaadustega (vana hoidla)
Märkused	• Mahutid (4 x 50 m³) sisaldavad vedelkütuse jääke 32 m³. Kohapealse informatsiooni põhjal 5 m³. Mahutid ei ole kontrollitavad. • Pumpla hoone on lagunenu.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse keskmiselt 69 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 56 m ³ ja olmeveeks 13 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõdja (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvet perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenererimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on kaks kanalisatsiooni väljavoolu linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Puudub.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki. Masuuti enam ei kasutata. Õliseguse vee puhasteid (õlipüüdjad) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.

Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Vana naftasaaduste hoidla mahutites 32 m ³ kütuse jääke (kohapealse informatsiooni põhjal 5 m ³).
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	• Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 467, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 7,440 MW.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelevalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajalik enne vana naftasaaduste hoidla likvideerimist. Orienteeruv maksumus 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.

Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalset reostusohu (mahutid amortiseerunud ning pole kontrollitavad).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vananaftasaaduste hoidla likvideerimine - 135 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.



Joonis. Kari tn 3 katlamaja maa-ala plaan

KARI 15 KATLAMAJA
Kari tn. 15, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	2 144
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Kool
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik. 0,0...2,8 m Täitepinnas. 2,8...5,4 m Peenliivliiv. 5,4...7,3 m Tolmliiv, tihe. 7,3...7,5 m Saviliiv, pehmeplastne. 7.5...8,3+ m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud merelise peen- ja tolmlivvaga. Veetase on 2,3 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambriumvendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalane vastavus eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja - 1.
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja	Maagaas – 1069.69 tuh.nm ³ /aastas.

kemikaalid.	
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnaaspektid ja keskkonnamõjud	Tootmisprotsess ei mõjuta põhjavee seisundit.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi saadakse linna veevõrgust. Vihuri tn veetorustikust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 33 m ³ , sellest lisaveeks 20 m ³ ja olmeveeks 13 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtmisega (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on kolm kanalisatsiooni väljavoolu linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Sooja trassidega kaasnevad drenaaži trassid.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki. Õliseguse vee puhasteid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed.

	Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat
Märkused	• <i>Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.</i>

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 468, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 7,440 MW.</i>

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Puudub
Müra	Puudub
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalvest tööst	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooniteenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Olemas kehtiv välisõhu saasteluba katlamajale.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Tooraine (sh. ohtlikud ained) territooriumil puuduvad.

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)

Reostusohhtlike (keskkonnnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

KARI 24 KATLAMAJA
Kari 24, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	2 493
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Garaažid
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik. 0,0...1,1 m Täitepinnas. 1,1...2,7 m Peenliivliiv, tihe. 2,7...4,2+ m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud merelise peenliivaga. Veetase on 1,5...2,0 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmist. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 246) asub 0,7 km kaugusel idas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperteerinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 2 Masuudihoidla (4 x 50 m ³) maaalune - 7 Estakaad – 2
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Vedelkütuse ladustamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Põlevkiviõli – 1306,122 t/aastas. Petrool – 10.853 t/aastas.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Masuudihoidlas tekkiv õlisegune vesi võib sattuda põhjavette.
Märkused	• <i>Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001, 47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded")-mahutite avariivann ei ole vettpidav, jne.).</i>

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 65 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 61 m ³ ja omatarbeks 4 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtmisega (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Vee kvaliteeti ei kontrollita (tehnoloogilist vett ei toodeta).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee puhastamist ei toimu.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. Vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Soojustrassidega kaasneb drenaaž.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegune vesi tekib õlihoidla mahutitealusesse betoon vanni kõrge pinnaseveetaseme korral. Õlisegune vesi kogutakse ja transporditakse Mustamäe katlamajja. Puhastusseadmeid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdetata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	50 m ³ põlevkiviõli.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnanõuetele)	• <i>Kütuse ladustamine ei vasta keskkonnanõuetele, kuna kõrge pinnaseveetaseme korral koguneb vesi mahutite alusesse</i>

	vanni.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 604, kehtib 01.01.2000 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 8,370 MW,</i> • <i>Masuudihoidla laadimismahutavus 200 m³.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Põlevkivi õli lõhn (palavatel päevadel).
Müra	Esineb.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järevalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalvest tööd	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähe tõenäoline (kõrge pinnaseveetaseme korral võib mahutialuses vannis moodustuv õlisegune vesi sattuda pinnasevette (põhjavee esimene kiht).
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Vähe tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Võimaliku põhjavee reostuse selgitamiseks tuleb teha reostusuuring, mille maksumus oleks 20 000 krooni.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojuse vee ja kanalisatsiooniteenuse kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojuse ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele (VVm RT I 2001, 47,262 "Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded") 2006.a. tuleb hoidla rekonstrueerida (viia vastavusse kehtiva

	seadusandlusega) või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Katlamaja viimisel gaasikütusele on vajalik vähemalt naftasaadute mahutid puhastada jääkidest.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Põhjavee ülemise kihi reostus naftasaadustega selgub reostusuuringuga, mis järel esitatakse põhjavee puhastamise võimalus ja otstarbekus. Eksperthinnangul peaks naftasaaduste hoidla piirama drenaažisüsteemiga, vältimaks põhjavee imbumist mahutiteruumi. Orienteeruv maksumus 100 000 EEK.

KASVU 16 KATLAMAJA
Kasvu 16, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	09. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	170
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Territooriumi teiste firmade poolt ei kasutata
Territooriumil toimuva eelneva tegevuse lühiseloostus	Teave puudub.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamu
Lõuna	Elamu
Lääs	Elamu
Ida	Elamu
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,4 m Täitepinna. 0,4...2,2 m Tolmliiv, kesktihe. 2,2...3,7 m Savi, voolava. 3,7...5,6 m Saviliiv, voolav. 5,6...6,0 m Saviliiv, plastne.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	25 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee maapinnalähedane kvaternaari setetega seotud veekiht on seotud mereliste liivadega. Veetase on 1,7 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari veekiht on kaitsmata, järgnev savipinnaste alune kvaternaari veekiht on hästi kaitstud. Kambrium-vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim kvaternaari veekihist toituv kaev asub 0,56 km kaugusel (kaevu registri nr. 354).
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavaladeksperthinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 3
Territooriumil asetleidvad	Soojuse tootmine.

protsessid	
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 218,554 tuh.nm ³ /aastas,
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud ja keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastamine naftasaadustega on vähetõenäoline.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukohta iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi saadakse linna veevõrgust. Otseühendused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga puuduvad (lepingud AS Tallinna Vesi puuduvad).
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 26 m ³ /kuus, sellest olmeveeks 20 m ³ ja lisaveeks 6 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Vee kvaliteeti ei kontrollita.
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee puhastust ei ole.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdetata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.

TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED

Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
-------------------------	---

Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.

TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE

Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 482, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 0,94 MW.

TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD

Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.

TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS

Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE

Vesi	Korteriühistu Kasvu 16 allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Toorainet (sh. ohtlike aineid) territooriumil ei esine.

TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)

Reostusohlike (keskkonnnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

KIBUVITSA TN 20A KATLAMAJA

Kibuvitsa 20a, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	8.05.2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	1 205
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Territooriumi teiste firmade poolt ei kasutata
Territooriumil toimuva eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Elamud
Lääs	Lasteaed
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,6 m Täitepinna ja muld. 0,6...1,7 m Tolmliiv, kesktihe. 1,7...2,9 m Saviliiv, voolav. 2,9...3,0 m Jämeliiv, kohev. 3,0...4,3 m Saviliiv, voolav. 4,3...5,4 m Saviliiv, voolavplastne. 5,4...7,1 m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	15...20 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud mereliste liivadega. Veetase on 1,5 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata, järgmine savipinnaste alune kvaternaari veekiht on hästi kaitstud. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest • Lähim kvaternaari veekihist toituv kaev asub 0,6 km kaugusel (kaevu registri nr. 354). Lähim kambrium- vendi veekihist toituv kaev asub 0,24 km kaugusel (kaevu registri nr. 38).
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade vastavus eksperthinnangul 10-pallises	Katlamaja – 1 Abihoone – 1

süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse- ja soojaveetootmine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Gaas – 338.041 tuh.nm ³ /aastas. Vesi.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud ja aspektid	Pinnase ja põhjavee saastamine naftasaadustega vähetõenäoline.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukohta iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi saadakse linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 60 m ³ /kuus, sellest müük (soe vesi) 36 m ³ /kuus, oma tarve 21 m ³ /kuus ja lisaveeks 3 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Vee kvaliteeti ei kontrollita.
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vett ei puhastata.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonivõrku.
Sadeveekanaliseerimise olemasolu ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Hoone esisel platsil on sadeveekanaliseerimine.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett ei teki. Puhastusseadmeid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	Tallinna Soojus üldine jäätmeluba nr. 104, kehtib viis aastat, välja antud KKM Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt.
Märkused	Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 481, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	- Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 1,86 MW, - Välisõhu saasteluba on antud aadressil Kannikese 13.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Ei ole.
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Ei ole vajalikud.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee- ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Olemas kehtiv välisõhu saasteluba.

Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Toorainet (sh. Ohtlike aineid) territooriumil ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

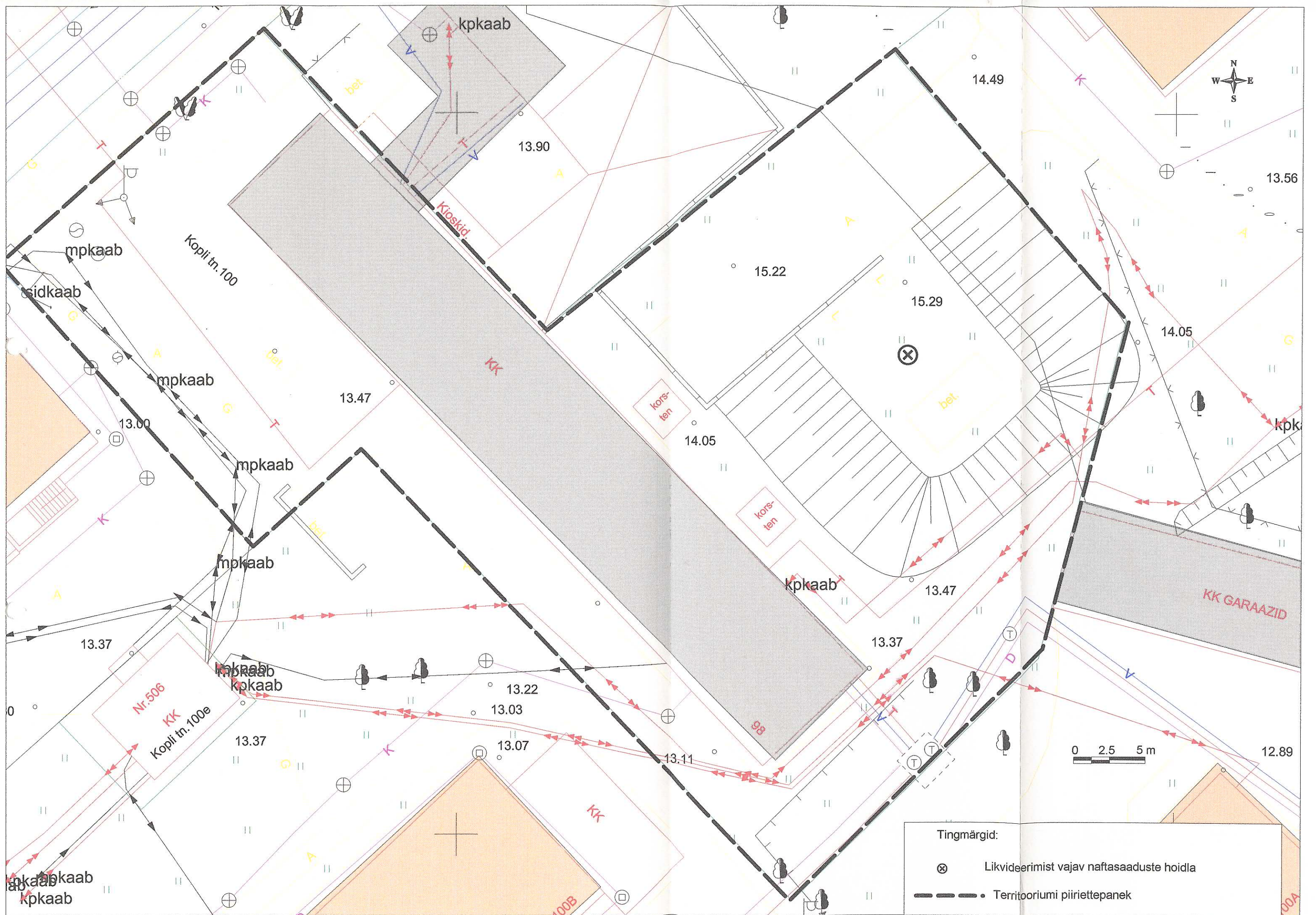
KOPLI 100 KATLAMAJA
Kopli 100, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	2 330
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Vaadeldaval territooriumil on olnud vedelkütuse katlamaja.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud ja turg
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik Kopli aluspõhja kõrgendiku nõlval 0,0...0,8 m Täitepinnas. 0,8...1,8 m Murenenud liivakivi. 1,8...2,0+ m Liivakivi.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	1...2 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee maapinnalähedane kvaternaari setetega seotud alaline veekiht piirkonnas puudub.
Põhjaveekihi kaitstus	Kambrium-vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 239) asub 0,25 km kaugusel põhjas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperthinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 2 Masuudihoidla (1 x 50 m ³ ja 1 x 50 m ³) maaalune – 6 Pumpla hoone –8
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine. Võimalik vedelkütuse ladustamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 1808,275 tuh.nm ³ /aastas. Na kationiit ja keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastumine naftasaadustega vähetõenäoline.
Märkused	• Üks mahuti ($1 \times 50 \text{ m}^3$, $1 \times 50 \text{ m}^3$) sisaldab vedelkütuse jääke 10 m^3. Mahuteid ei kasutata ja nad ei ole kontrollitavad. • Pumpla hoone on risustatud olmeprahiga.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 132 m^3 /kuus, sellest moodustab 63 m^3 lisavesi, 31 m^3 müük (külm vesi turu tarbeks) ja omatarve 38 m^3 . Veekoguseid mõõdetaks veemõõdjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenererimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. Vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavoolu linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Soojustrassidele kaasneb drenaaž.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki. Masuuti enam ei kasutata. Õliseguse vee puhasteid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdetata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole

Ohtlikud ained	Ei ole
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Naftasaaduste jäägid - 10 m ³ .
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub. • Naftasaaduste mahutid ei ole kontrollitavad ning kütuse jäägid mahutitest tuleb likvideerida.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 471, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 9,300 MW.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuring enne naftasaaduste hoidla likvideerimist. Orienteeruv maksumus 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist, vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalset

	reostusohu (mahutid amortiseerunud ning pole kontrollitavad).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste rekonstrueerimise või likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine - 100 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.



Joonis. Kopli tn 100 katlamaja maa-ala plaan

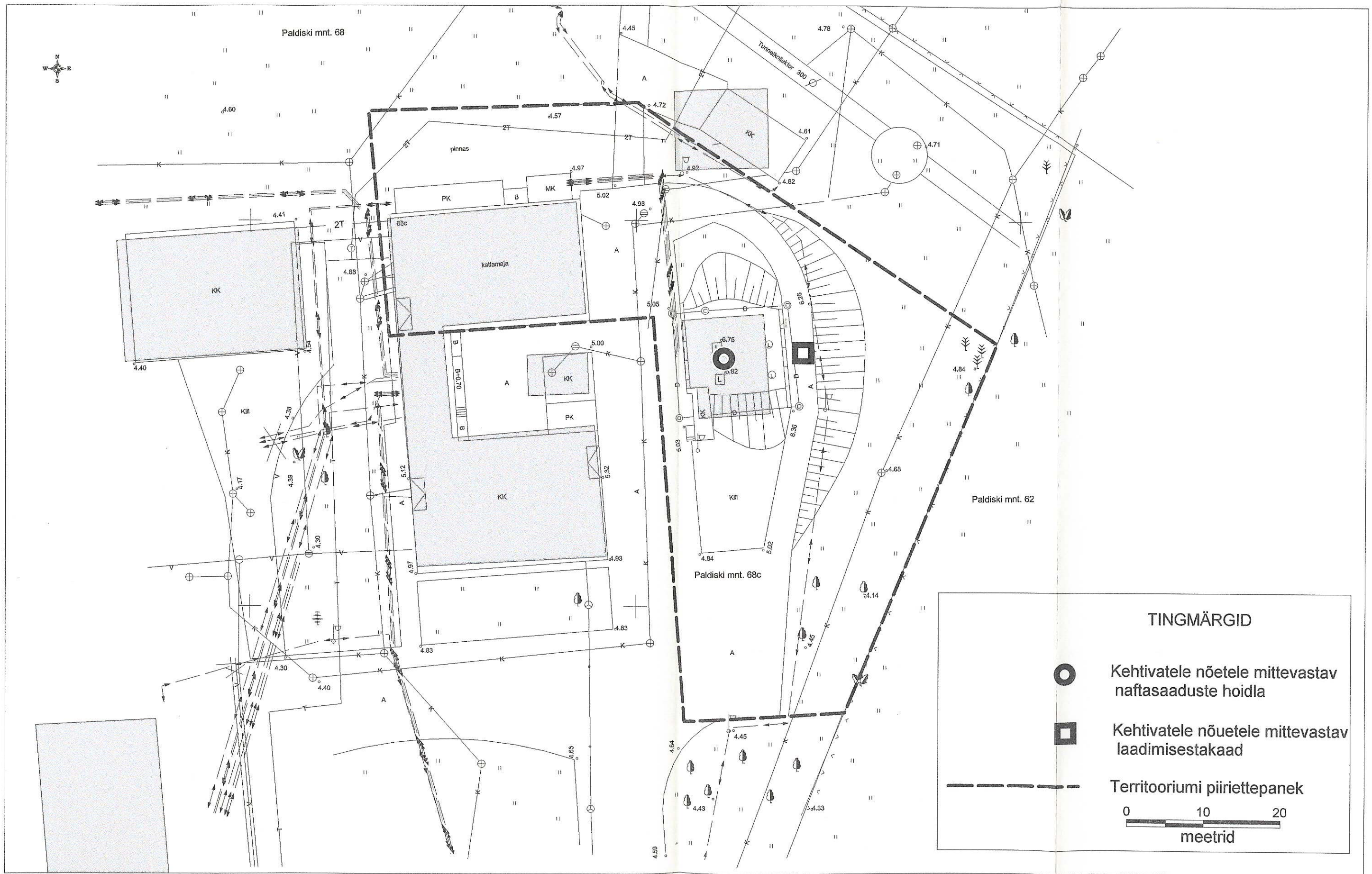
PALDISKI MNT 68C KATLAMAJA
Paldiski mnt 68c, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	3 259
Territooriumi omandiõigus	Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Territooriumi teiste firmade poolt ei kasutata
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Mets
Lõuna	Haigla
Lääs	Haigla
Ida	Haigla
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik mattunud ürgoru kohal. 0,0...0,9 m Täitepinna ja muld. 0,9...2,3 m Peenliivliiv, kesktihe. 2,3...3,2 m Tolmliiv, tihe. 3,2...4,5 m Saviliiv, voolav või plastne. 4,5...6,7 m Savi, voolav. 6,7...8,9 m Saviliiv, plastne. 8,9...9,2 m Tolmliiv, tihe.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	90 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud mereliste liivadega. Veetase on 1,5...2,0 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperte hinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja (2) Masuudihoidla (2 x 50 m ³) maa-alune hoone (2). Estakaad (2).
Territooriumil asetleidvad	Soojuse tootmine.

protsessid	Tehnoloogilise vee tootmine. Vedelkütuse ladustamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Põlevkiviõli (2001. a. veebruaris kasutati põlevkiviõli 55t). Vesi.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.
Protsesside keskkonnamõjud	Pinnase ja põhjavee saastumine naftasaadustega.
Märkused	Naftasaaduste hoidla keldritüüpi pinnasega kaetud hoones, eraldi mahutiteruum ning pumplaruuruum. Mahutite ja pumpla põrand määratud naftasaadustega. Mahutite täitmine paakautodest isevoolu teel läbi kontrollluugi, ületäitmise vastane avariisüsteem puudub.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Vesi saadakse linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse lisaveeks ja olmeveeks. Veekoguseid mõõdetaks veemõõdjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul). 2001. a. veebruari tarvitav veehulk oli 4 m ³ .
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on kaks kanalisatsiooni väljavool linna tunnelkollektorisse.
Sadeveekanaliseerimise ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Hoone esisel platsil on sadeveekanaliseerimine ja õlihooldla ümber on ringdrenaaž.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett ei teki betoon vanni kõrge pinnaseveetaseme korral.. Puhastusseadmeid (õlipüüdjaid) ei ole. On kogumiskaev.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	25 m ³ hetkel, maksimaalselt 100 m ³ põlevkiviõli.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	• Naftasaaduste ladustamine ei vasta kehtivatele nõuetele (puudub nõuetekohane laadimisplats, naftasaaduste mahutid märgistamata, jne.).
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja. Õlihoidla.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 608, kehtib 01.01.2000 kuni 31.12.2001, välja antud EV keskkonnaministeeriumi poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 5,23 MW, • Masuudihoidla laadimismahutavus 100 m ³ .
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Põlevkivi õli lõhn (palavatel päevadel).
Müra	Ei ole.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelevalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Ei ole.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Paldiski 68 (Meremeeste haigla) allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.

Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Naftasaaduste hoidla ei vasta kehtivatele nõuetele.(VVm RT I 2001,47,262 " <i>Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded</i> "). 2006.a. tuleb hoidla rekonstrueerida (viia vastavusse kehtiva seadusandlusega) või likvideerida.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonn nõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.



Joonis . Paldiski mnt. 68C katlamaja maa-ala plaan.

PUUVILLA 19C KATLAMAJA
Puuvilla 19c, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	09. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	282
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus.
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Territooriumi teiste firmade poolt ei kasutata
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Andmed puuduvad.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Kool
Lõuna	Lasteaed
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik Kopli aluspõhja kõrgendiku nõlval 0,0...1,0 m Täitepinnas. 1,0...4,0+ m Saviliivmoreen, kõva.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	5...10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee maapinnalähedane kvaternaari setetega seotud veekiht on ajutise iseloomuga ja seotud täitepinnasega. Veetase on 1 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kambrium-vendi veekiht on väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade eksperthinnangul 10-pallises süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja – 3
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine.
Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 315,873 tuh.nm ³ /kuus. Na kationiit ja keedusool..
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus.

(sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	
Protsesside keskkonnaaspektid ja keskkonnamõjud	Katlamaja ei mõjuta põhjavee seisundit.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE	
Veevõtukohta iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Objekt on Puuvilla 10 allabonent otseühendused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga puuduvad. Lepingud AS Tallinna Vesi puuduvad.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 22 m ³ /kuus, sellest moodustad omatarve 12 m ³ ja lisavesi 10 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõjtjaga (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvett kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku. Objekt on Puuvilla 10 allabonent.
Sadeveekanaliseerimise olemasolu ja nende seisund	Ei ole.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	Puuduvad.
TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID	
Ladustatavad materjalid	Ei ole.
Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnamääradele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehitusprahut (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	Ei ole.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.

Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• <i>Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.</i>
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 472, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• <i>Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 1,743 MW.</i>
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest töödest	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Vajadus puudub.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	KÜ Puuvilja 10 allabonent.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Ei esine.
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohtlake (keskkonnadüetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vajadus puudub.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

RANDLA 6 KATLAMAJA
Randla 6, Tallinn

Intervjuu läbiviija	E. Eller
Ettevõtte poolne kontaktisik	Vladimir Botkov, Andrei Sitnikov, Andrei Naljota
Intervjuu läbiviimise aeg	08. 05. 2001
TERRITOORIUMI ÜLDISELOOMUSTUS	
Territooriumi pindala (m²)	2 689
Territooriumi omandiõigus	Vallasvara, haldab Tallinna Soojus
Territooriumi kasutamine teiste firmade poolt	Ei
Territooriumil toimunud eelneva tegevuse lühiseloostus	Varem on olnud vedelkütuse katlamaja.
TERRITOORIUMIGA PIIRNEVAD ALAD	
Põhi	Elamud
Lõuna	Elamud
Lääs	Elamud
Ida	Elamud
TERRITOORIUMI GEOLOOGILINE JA HÜDROGEOLOOGILINE LÜHISELOOMUSTUS	
Geoloogiline tüüpläbilõige	Klindiesine meretasandik Kopli aluspõhja kõrgendiku nõlval 0,0...1,7 m Täitepinnas. 1,7...3,0 m Saviliivmoreen, kõva.
Kvaternaarisetete keskmine paksus	9...10 m
Põhjavee maapinnalähedase kihi orienteeruv sügavus maapinnast	Põhjavee esimene kiht on seotud täitepinnasega. Veetase on 1...2 m sügavusel maapinnast.
Põhjaveekihi kaitstus	Kvaternaari esimene veekiht (pinnasevesi) kaitsmata. Kambrium-vendi veekiht väga hästi kaitstud.
Märkused	• Andmed geoloogilise ehituse kohta pärinevad Tallinna põhjaveekaitstuse ülevaatekaardilt ja ehitusgeoloogiliselt kaardilt Map Info programmidest. • Lähim tarbepuurkaev (toitub kambrium- vendi veekihist, registri nr. 239) asub 0,7 km kaugusel põhjas. Võimaliku avarii korral katlamaja mahutitest lähtuv reostus ei mõjuta puurkaevu seisundit.
TERRITOORIUMIL TOIMUVAD PROTSESSID	
Territooriumil paiknevad rajatised [sh. rajatiste keskkonnavalade ekspertiinnangul süsteemis (0 -vastav; 10 -mittevastav, vajab täielikku rekonstrueerimist)]	Katlamaja (2) Masuudihoidla (4 x 25 m ³) maa-alune (7)
Territooriumil asetleidvad protsessid	Soojuse tootmine. Tehnoloogiliseks otstarbeks tarbitava vee puhastamine. Võimalik vedelkütuse ladustamine.

Tehnoloogilistes protsessides kasutatavad toorained ja kemikaalid.	Maagaas – 884,549 tuh.nm ³ /aastas. Na kationiit ja keedusool.
Tehnoloogisse protsessi kuuluvate seadmete kontroll (sh. gaasitrassid, kütusemahutid, kütusetorustikud)	Katlamaja siseseid seadmeid kontrollitakse tootmisprotsessi käigus
Protsesside keskkonnamärgid ja keskkonnamärgid	Vanast naftasaadustehoidlast tingitud pinnase ja põhjavee saastamine naftasaadustega
Märkused	• Mahutid (4 x 25 m³) sisaldavad vedelkütuse jääke 100 m³. Kohapealse informatsiooni põhjal on 2 x 50 m³ mahutit. Naftasaaduste hoidla on mittekasutatav ning mahutid ei ole kontrollitavad.

TERRITOORIUMI VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLEMINE

Veevõtukoha iseloomustus (veevõrgust, puurkaevust)	Tallinna linna veevõrgust.
Alternatiivsed veevõtukohad (sh territooriumil või territooriumi valdaja halduses olevad puurkaevud)	Alternatiivseid veevõtukohti ei ole.
Tarbitavad veekogused (sh veekoguste arvestusmeetod)	Vett tarbitakse aasta lõikes 24 m ³ /kuus, sellest lisaveeks 17 m ³ ja olmeveeks 7 m ³ . Veekoguseid mõõdetaks veemõõtmisega (paikneb territooriumile siseneval veetorustikul).
Vee kvaliteet ja selle kontroll	Tootmises kasutatava vee kvaliteeti kontrollitakse Tallinna Soojus labori poolt perioodiliselt vastavalt vajadusele. Linna trassist võetavat toorvet kontrollitakse perioodiliselt (keskeltläbi kord nädalas).
Veepuhastuse olemasolu ja iseloomustus	Vee pehmemendamiseks kasutatakse Na-kationiit filtreid ja filtrite regenereerimiseks keedusoola lahust.
Veetorustike olemasolu ja seisund	Veetorustike seisund on rahuldav. Suuremaid avariisi ei ole olnud.
Olmekanaliseerimise olemasolu ja seisund	Territooriumi kanalisatsioon jaguneb olme- ja tehn. Vee kanalisatsiooniks. Territooriumil on üks kanalisatsiooni väljavool linna kanalisatsioonitorustikku.
Sadeveekanalisatsiooni ja/või drenaaži olemasolu ja nende seisund	Puudub.
Õliseguste vete moodustumine ja puhastamine	Õlisegust vett katlamaja tehnoloogilises protsessis ei teki. Masuuti enam ei kasutata. Õliseguse vee puhasteid (õlipüüdjaid) ei ole.
Kanaliseeritava vee puhastamine	Kanaliseeritava vee puhastamist ei toimu.
Kanaliseeritavad heitvee vooluhulgad ja heitvee kontroll	Kanaliseeritavat vett ei mõõdata ega kontrollita.
Vee erikasutusloa olemasolu ja vajadus	Vee erikasutusloa vajadus puudub.
Märkused	• Kanalisatsioon on ühine Pelguranna 21 elamuga.

TERRITOORIUMIL LADUSTATAVAD MATERJALID

Ladustatavad materjalid	Ei ole.
--------------------------------	---------

Ohtlikud ained	Ei ole.
Märkused (materjalide ladustamise vastavus keskkonnavalastele nõuetele)	Puuduvad.
TEKKIVAD JA LADUSTATAVAD JÄÄTMED	
Tekkivad jäätmed	Olmejäätmed. Ehituspraht (tekib remondi korral).
Ladustatavad jäätmed	100 m ³ naftasaaduste jääke.
Jäätmete käitlemine	Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmete käitlust organiseerib Tallinna Soojus.
Jäätmeloa vajadus ja selle olemasolu	AS Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba nr. 104/24.04.2001, kehtib viis aastat.
Märkused	• Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub. • Naftasaaduste mittekasutatavad mahutid tuleb jääkidest tühjendada.
TERRITOORIUMILT TULENEV ÕHUSAASTE	
Õhusaaste allikad	Katlamaja.
Välisõhu saasteloa vajalikus ja olemasolu	Välisõhu saasteluba nr. 469, kehtib 01.04.1999 kuni 31.12.2001, välja antud Tallinna Keskkonnameti poolt.
Õhusaaste regulatsioon	Ei ole.
Märkused	• Katlamaja veesoojenduskatelde võimsus 5,580 MW.
TERRITOORIUMIL ESINEVAD HÄIRINGUD	
Lõhn	Puudub.
Müra	Puudub.
Kaebused territooriumil toimuva tegevuse kohta, järelvalveorganite ettekirjutused	Kaebusi ei ole.
Ettenägematute olukordade plaan	Olemas.
TERRITOORIUMI PÕHJAVEE JA PINNASE REOSTATUS	
Territooriumil toimunud avariid	Ei ole.
Territooriumil läbiviidud keskkonnavalastest tööd	Ei ole.
Põhjavee reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Pinnase reostus (eelnevate uuringute ja eksperthinnangu alusel)	Ei ole tõenäoline.
Reostusuuringu vajadus ja uuringu orienteeruv maksumus	Reostusuuringu vajadus enne vana naftasaaduste hoidla likvideerimist. Orienteeruv maksumus 15 000 EEK.
TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNAKAITSELISTELE NÕUETELE	
Vesi	Tallinna Soojus vee ja kanalisatsiooni teenuste kasutamise leping Tallinna Veega.
Jäätmed	Tallinna Soojus ühtne jäätmeluba. Jäätmete kogumine jäätmeliikide kaupa puudub.
Õhk	Katlamajal on kehtiv välisõhu saasteluba.
Tooraine (sh. ohtlikud ained)	Vana mittekasutatav naftasaaduste hoidla vajab likvideerimist,

	vältimaks naftasaaduste jääkidest tingitud potentsiaalset reostusohu (mahutid amortiseerunud ning pole kontrollitavad).
TERRITOORIUMI KORRASTAMISE KESKKONNAALASTE KULUTUSTE HINNANG (maksumus esitatud eksperthinnangu tasemel ning on orienteeruv)	
Reostusohlike (keskkonnõuetele mittevastavate) rajatiste likvideerimise maksumus	Vana naftasaaduste hoidla likvideerimine – 170 000 EEK.
Pinnase ja põhjavee puhastustööde maksumus	Vajadus puudub.

