

Kose-Uuemõisa alevikus masuudihoonelammustustööd

Tellija: Kose Vesi OÜ
reg nr 10917886
Põllu 14, Kose
75101 Harjumaa
e-post: info@kosevesi.ee

Töövõtja: AS EcoPro
Reg.kood 14062186
Pärnu mnt 141
Tallinn 11314
e-post: ecopro@ecopro.ee

Vastutavad isikud:

Projekti juht: Ain Luhse
Objekti juht: Ragnar Laide
Koostaja: Madis Kõrvits



KESKKONNAINVESTEERINGUTE
KESKUS

EcoPro

KOSE VESI

Tallinn 2016

SISUKORD

Üldinfo	3
Tööde läbiviimiseks vajalikud load	3
Tööde läbiviimine	3
Tööde teostamise kohta koostatud täitedokumentatsioon ja käideldud jäätmed	4
Kontrolltoimingud	5
Kokkuvõte	6
FOTOD	7

Üldinfo

22.08.2016 sõlmisid AS EcoPro ja Kose Vesi OÜ vastavalt riigihanke 176385 tulemustele lepingu „Kose-Uuemõisa alevikus masuudihooone lammutustööd“.

Lepingu esemeks on Kose-Uuemõisa alevikus, Kesk tn 27 asuva endise masuudihooone lammutamine, selles olevate mahutite tühjendamine jääkidest, nende likvideerimine ja võimaliku pinnasereostuse likvideerimine.

Tööde läbiviimiseks vajalikud load

1. AS EcoPro ohtlike jäätmete käitluslitsents nr 0363
2. AS EcoPro Harjumaa jäätmeluba nr L.JÄ/324708
3. Ehitusluba ehitise lammutamiseks nr 1512299/00669
4. Raieorder nr 75, 24.08.2016
5. Jäätmekäitleja registreerimistõend nr JÄ/328052

Jäätmeload ja ohtlike jäätmete litsentsid on kättesaadavad Keskkonnaameti avaliku teenuse veebilehelt: <https://eteenus.keskkonnaamet.ee/>

Tööde läbiviimine

Välitööde läbiviimisega alustati 22.08.2016. millal alustati ettevalmistustöödega (aia paigaldus, teavitustahvli paigaldus jne).

Esmalt eemaldati mahutite ümbert asbesti isolatsioon ning utiliseeriti see. Asbestitööd teostati vastavalt Tervise Arengu Instituudi poolt välja antud „Asbestitööde hea tava juhend“ ja Vabariigi Valitsuse 11.10.2007. määrus nr 224 „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“ ning Keskkonnaministri 21.aprilli 2004.a. määrus nr.22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“.

Mahutitest eemaldati vedelad masuudijäägid. Mahutite eemaldamiseks lammutati kogu hoone pikkuses esisein, jättes alles kandvad tugikonstruktsioonid. Pärast mahutite eemaldamist ja utiliseerimist alustati katusel oleva isolatsioonimaterjali eemaldamisega ja utiliseerimisega. Samaaegselt puhastati hoone tagune osa puudest (võsast) ja alustati katusepaneelide eemaldamisega. Pärast katuse eemaldamist puhastati masuudihoidla põrand masuudijääkidest ja ehitusprahist Seejärel alustati tagumise seina järkjärgulist eemaldamist, andes nõlvale kalde varingute ärahoidmiseks.

Puhas põrand oli terve, ilma kahjustusteta. Põranda avamisel (esimese sissekaeve käigus) tõdeti, et tegemist on kahekordse isolatsiooniga ja kessooniga ehitisega: vundament koosnes ca 20 cm betoonkihist, ruberoidikiht, vettpidav kilekiht, ruberoidikiht täiendav ca 5 cm betoonkiht. Selline konstruktsioon ulatus kuni 0,5 m kõrgusele seintele, st oli moodustatud kessoon, millega välditi masuudijääkide sattumine ehitise alla.

Pärast põranda eemaldamist ei tuvastatud visuaalseid märke reostusest ja töö käigus ei leitud pragunenud põrandat. Reostusuuringu käigus hoone väljast leitud mõningane reostus oli ilmselt tingitud lohakast laadimistööst, mille käigus võis masuuti sattuda pinnasesse.

Põranda alusest pinnasest võeti pinnaseproovid, mille tulemused vastasid KKM 11.08.2010 määruses nr 38 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“ toodud tööstusmaa piirväärtustele.

Purustatud betoon kasutati objektile sissesõidutee rajamiseks ja selle tugevdamiseks.

Tööde järgselt maa-ala heakorrastati.

Erinevused tööde planeeritud tegevuste ja elluviimise osas puuduvad.

Tööde teostamise kohta koostatud täitedokumentatsioon ja käideldud jäätmed

Tabel 1 Käideldud jäätmed ja saatekirjad

Jäätmekood	Jäätmete nimetus	Kogus	Saatedokument	Märkused
17 06 01*	Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid	0,78	OJS-17055	Üle antud Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS-le
16 07 08*	Õli sisaldavad jäätmed	14,94	OJS-18120	Vedel
16 07 08*	Õli sisaldavad jäätmed	191,68	OJS-17644	Tahke
17 05 03*	Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas	122,38	OJS-18506	
17 04 05	Raud ja teras	32,64	o1746632 o1749748	Üle antud Kuusakoski AS-le
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	34,06	Arve nr 161233	Üle antud Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS-le
06 01 03 01	Vanarehvid	0,398	Akt T19	

Kontrolltoimingud

Pinnase proovide võtmine viidi läbi 05.09.2016. Proovivõtu kohta koostati eraldi akt. Kõik pinnaseproovid analüüsiti Eesti Keskkonnauuringute Keskuse OÜ laboris.

Tabel 2 Pinnaseproovide tulemused (kõik väärtused ühikutega mg/kg KA)

Uuritav aine	Piirväärtus	Sektsioon 1	Sektsioon 2	Sektsioon 3
Fenool	10	0,051	<0,03	<0,03
2,3-Dimetüülfenool	10	<0,03	<0,03	<0,03
2,6-Dimetüülfenool	10	<0,03	<0,03	<0,03
3,4-Dimetüülfenool	10	<0,03	<0,03	<0,03
3,5-Dimetüülfenool	10	<0,03	<0,03	<0,03
o-kresool (2-metüülfenool)	10	<0,03	<0,03	<0,03
p,m-kresool (3-ja 4-metüülfenool)	10	<0,03	<0,03	<0,03
Resortsiin		<0,1	<0,1	<0,1
5-Metüülresortsiin		<0,1	<0,1	<0,1
2,5-Dimetüülresortsiin		<0,1	<0,1	<0,1
Naftasaadused (süsivesinikud C ₁₀ -C ₄₀)	5000	280	120	50
Naftaleen	40	0,006	0,005	<0,005
Atsenaftüleen		0,012	0,009	0,005
Atsenaften	40	0,014	0,008	<0,005
Fluoreen		0,030	0,013	<0,005
Fenantreen	50	0,14	0,075	0,024
Antraseen	50	0,029	0,015	0,007
Fluoranteen		0,034	0,024	0,011
Püreen	50	0,085	0,042	0,017
Benso(a)antrantseen		0,046	0,022	0,008
Krüseen	20	0,062	0,027	0,007
Benso(b)antrantseen		0,021	0,015	0,009
Benso(k)antrantseen		0,011	0,010	0,007
Benso(a)püreen	10	0,038	0,022	0,014
Indeno(1,2,3-cd)püreen		0,011	0,014	0,012
Dibenso(a,h)antrantseen		0,005	0,005	<0,005
Benso(g,h,i)perüleen		0,023	0,019	0,015
Polütsükliiliste aromaatsete süsivesinike summa (EPA 16 PAH-i)	200	0,570	0,32	0,13
Arseen (As)	50	2,99	3,58	3,92
Kaadmium (Cd)	20	<1	<1	<1
Kroom (Cr)	800	8,080	8,97	7,70
Nikkel (Ni)	500	3,93	4,66	4,61
Plii (Pb)	600	3,57	5,05	5,0

Ühegi analüüsitud saasteaine osas kehtestatud piirväärtusi ei ületata.

Kokkuvõte

Kõik tööd on teostatud vastavalt Crushtec OÜ koostatud lammutusprojektile nr 67. Mahutihoone põranda alune pinnas oli puhas, sealset pinnast ei eemaldatud.

FOTOD



Foto 1 Maduudihoon esikülg enne lammutust



Foto 2 Masuudihoon esikülg – avatud juurdepääs mahutitele



Foto 3 Mahutitelt asbestisolatsiooni eemaldamine



Foto 4 Mahutite avamine vedelate jäätmete eemaldamiseks



Foto 5 Mahutist vedelate jäätmete eemaldamine



Foto 6 Mahutite eemaldamine hoonest



Foto 7 Hoonest eemaldatud mahutid



Foto 8 Mahutihoone sisevaade pärast mahutite eemaldamist



Foto 9 Mahutite laadimine äraveoks



Foto 10 Katusematerjali eemaldamine



Foto 11 Poolenesti eemaldatud katus



Foto 12 Katusematerjali eemaldamine



Foto 13 Saepuru sissevedu mahutihoone põrandal oleva püdelate masuudijäätmete kokku korjamiseks



Foto 14 Mahutihoone põranda puhastamine



Foto 15 segaolmejjäätmed mahutihoone põhjapoolses osas



Foto 16 Puhastatud põhjaga mahutihoone



Foto 17 Puhastatud põhjaga mahutihoone



Foto 18 Tagaseina varingu vältimiseks rajatud kaevise nõlv



Foto 19 Mahutihoone tagaseina eemaldamine



Foto 20 Masuudihoone põranda eemaldamine



Foto 21 Purustatud põrand



Foto 22 Pinnaseproovide võtmine. Põhi on jagatud kolmeks sektsiooniks.



Foto 23 Mahutihoone ees oleva reostunud pinnase eemaldamine



Foto 24 Vertikaalplaneerimine ja nõlvuste loomine



Foto 25 Valmis objekt



Foto 26 Sissesõidutee objektile