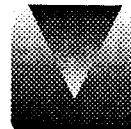


maves

AS Maves Marja 4D Tallinn 10617
Tel. 65 67 300, 65 67 301, 65 65 428 Fax 65 65 429
e-mail maves@online.ee Reg. nr. 10097377
Reg. k/m nr. 5590 A/a Hansapank 221001129112 kood 767



AS KUNDA ELAMU KATLAMAJA KÜTUSEHOIDLA ASUKOHAVALIKU EKSPERTARVAMUS

Ekspertarvamus on tellitud Lääne-Viru Maavalitsuse Keskkonnaosakonna poolt
Ekspertarvamuse läbiviimine on finantseeritud OÜ Wille Service poolt

Ekspertarvamuse koostas:

Arvo Käär

AS Maves juhatuse esimees:

Madis Metsur



TALLINN
AUGUST, 1999

AS Kunda Elamu katlamaja kütusehoidla asukohavaliku ekspertarvamus sisaldab 2 lk. teksti, 2 joonise ja 2 lisa.

Ekspert arvamus on koostatud 3 eksemplaris:

2 eksemplari	– OÜ Wille Service;
1 eksemplar	– AS Maves.

SISUKORD

KOKKUVÕTE	4
1. ÜLDIST	5
1.1 KASUTATUD DOKUMENTIDE LOETELU	5
2. ASUKOHA KIRJELDUS	5
3. GEOLOOGILINE EHITUS	6
4. HÜDROGEOLOOGILISED TINGIMUSED	6

LISAD

Lisa 1	AS Kunda Elamu katlamaja kütusehoidla asukoht situatsiooni skeemil 1:10 000
Lisa 2	Projekteeritava kütusehoidla asukoha skeem koos puuraukude PA-73 ja PA-74 kirjeldustega

KOKKUVÕTE

AS Wille Service rekonstrueerib AS Kunda Elamu soojamajanduse. Soojamajanduse rekonstrueerimisprojekti koostab OÜ Tartu EKE Projekt.

Projekteerida soovitakse AS-i Kunda Elamu 2 konteinerkatlamaja (4 ja 8 MW) jaoks 200 m³ masuudi ja 25 m³ kerge kütteõli tarvis kütteõliladu kergkonstruktsiooniga metallhoonesse. Vastavalt tellija soovile on kütusehoidla mahutiteks planeeritud endise Valga EPT poolt toodetud 1 tk. a' 25 m³ ja 4 tk. a' 50 m³ tsisternid, mis on olnud kasutuses.

Rekonstrueeritava katlamaja territooriumil ja selle naabruses esineb pinnase ja põhjavee reostatus naftasaadustega ning põlevkiviõliga, mis ei ole kaardistatud.

Rekonstrueeritava katlamaja territooriumil on põhjavesi maapinnalt lähtuva reostuse eest nõrgalt kuni keskmiselt kaitstud.

Rajatav kergkonstruktsiooniga metallhoones olev kütusehoidla on Kunda jõest > 200 m. Rajatavad konteinerkatlamajad (4 ja 8 MW) jäävad Kunda jõest 180...200 m kaugusele.

Projekti käivitumisel oleks vajalik kaardistada olemasolev jääkreostus rekonstrueeritava katlamaja territooriumil ja selle naabruses.

Rekonstrueeritava katlamaja territooriumil välja töötada ning juurutada põhjaveeseire kava.

Fikseerida olemasolev jääkreostuse tase ning koostöölastada see tulevikus kohaliku keskkonna järelvalveorganiga ning teavitada sellest oma naabreid.

AS Kunda Elamu katlamajades ei ole planeeritud kasutamiseks kütteõlina põlevkiviõli.

Ranna ja kaldakaitse seaduse järgi taotleda luba keskkonnaministrilt konteinerkatlamajade planeeritud asukohale või neid nihutada planeeritud asukohast 20 m Kunda linna suunas.

1. ÜLDIST

AS Wille Service rekonstrueerib AS Kunda Elamu soojamajanduse.

Rekonstrueerimise käigus paigaldatakse olemasoleva katlamajaga blokeeringus 2 konteinerkatlamaja võimsusega 4 ja 8 MW. Katlamajad on planeeritud õliküttele - masuudile. Kütuse hoidmiseks on kavandatud õlihoidla 4*50 m³ masuudi hoidmiseks ja 1*25 m³ kerge kütteõli - petrooli hoidmiseks.

AS Kunda Elamu katlamaja territooriumi ülevaatus viidi läbi AS Maves töötajate Arvo Käär ja Anastasia Petuhhova poolt 20. juulil 1999.a.

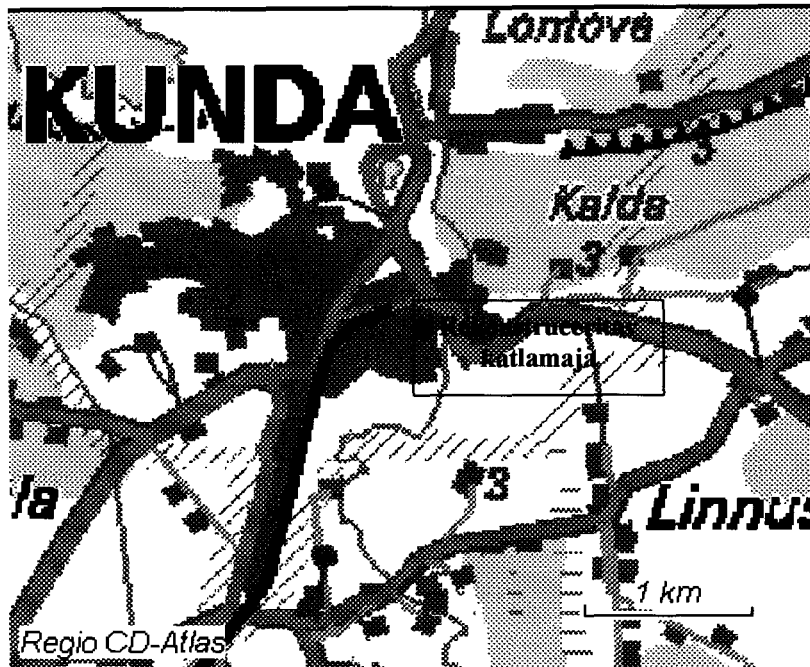
1.1 KASUTATUD DOKUMENTIDE LOETELU

- OÜ Tartu EKE Projekt. AS Kunda Elamu katlamaja kütusehoidla asukohavaliku materjalid. Tartu, 1999.

2. ASUKOHA KIRJELDUS

Rekonstrueeritav AS Kunda Elamu endine katlamaja (mitte konteinerkatlamajad) asub tööstustsoonis, Kunda - Viru-Nigula maantee ääres, Kunda jõest 110...180 m kaugusel (vt. jooniseid 1 ja 2).

KKMm 14.02.96 nr. 10 *Lõhilaste kudemis- ja elupaikade nimistu kinnitamine* RTL 1996, 25/26, 165 järgi on **Kunda jõgi lõhilaste kudemis- ja elupaik**. Ranna ja kalda kaitse seaduse (22.02. 1995.a., RT I 1995, 31, 382) järgi **rannal ja kaldal on keelatud tootmistegevus 200 m kaugusel veekogust lõheliste kudemis- ja elupaikades**. Ranna ja kalda kaitse seaduse järgi **keskkonnaminister annab nõusoleku ranna või kalda muutmiseks** (§ 6, p. 1). Ranna ja kalda kaitse seaduse järgi maavalitsuse keskkonnateenistus kontrollib seaduste täitmist (§ 19).



Joonis 1. Rekonstrueeritav AS Kunda Elamu katlamaja ja kütusehoidla.

3. GEOLOOGILINE EHITUS

Antud maa-alal koosneb pinnakate 0,50...1,20 m paksusest täitepinnase kihist, 0,70 m paksusest liivsavi kihist ning millest põhjapool lamab 1,90 m paksune savikiht. Rekonstrueeritavast maa-alast lõunasse jääb 2,10 m paksune liivakiht ja 1,10 m paksune liivsavi kiht (vt. Lisa 2).

Rekonstrueeritava katlamaja territooriumil on põhjavesi maapinnalt lähtuva reostuse eest nõrgalt kuni keskmiselt kaitstud (EV Valitsuse 20. jaanuari 1998. a. määruse nr. 11 terminoloogia alusel).

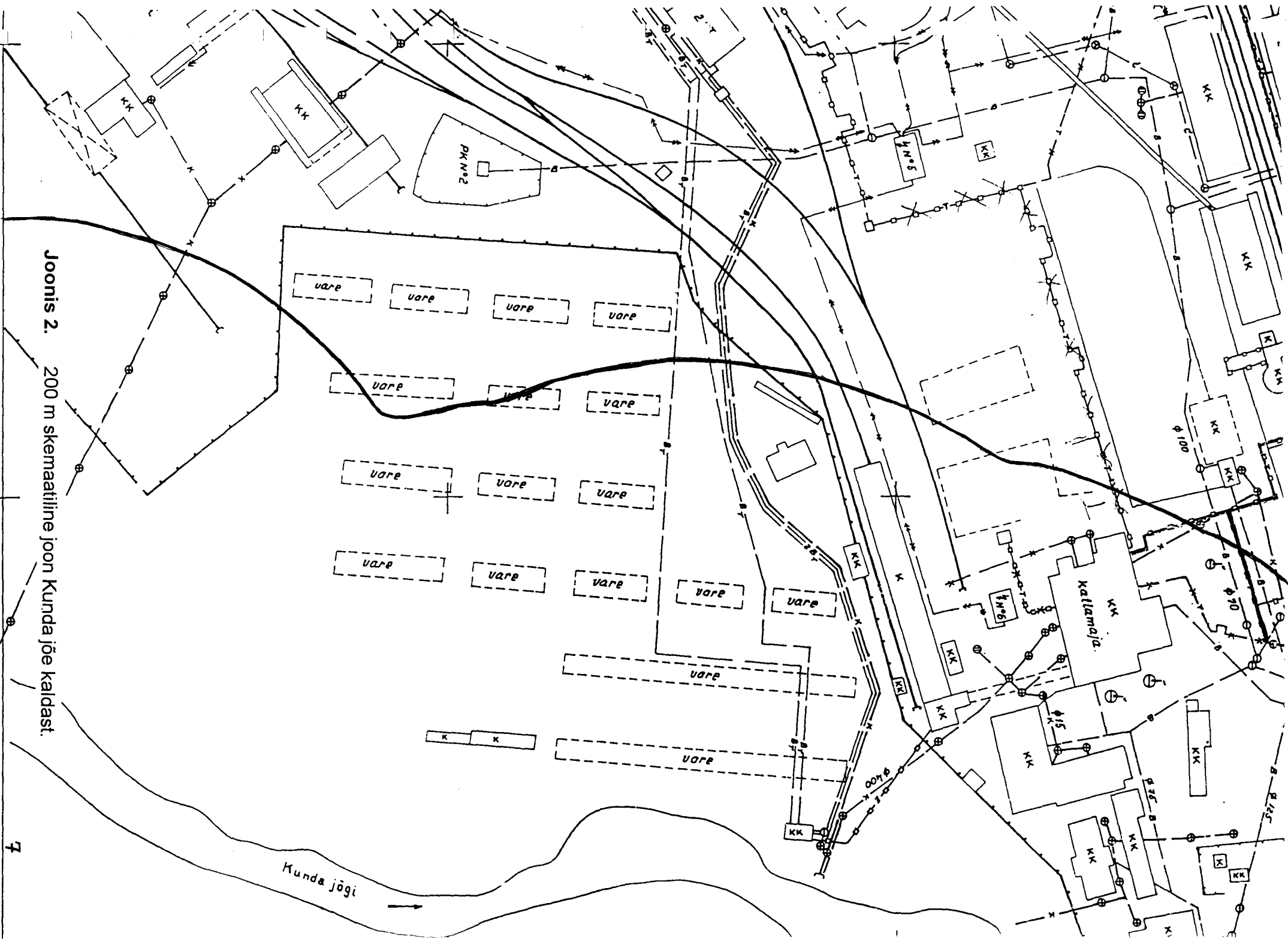
4. HÜDROGEOLOOGILISED TINGIMUSED

Rekonstrueeritava katlamaja maa-ala on nõrgalt kaldu Kunda jõe suunas (vt. joonis 2).

Rajatav kütusehoidla on Kunda jõest > 200 m kaugusel. Rajatavad konteinerkatlamajad (2 tk.) jäävad Kunda jõest 180...200 m kaugusele.

Põhjavesi liigub Kunda jõe suunaliselt.

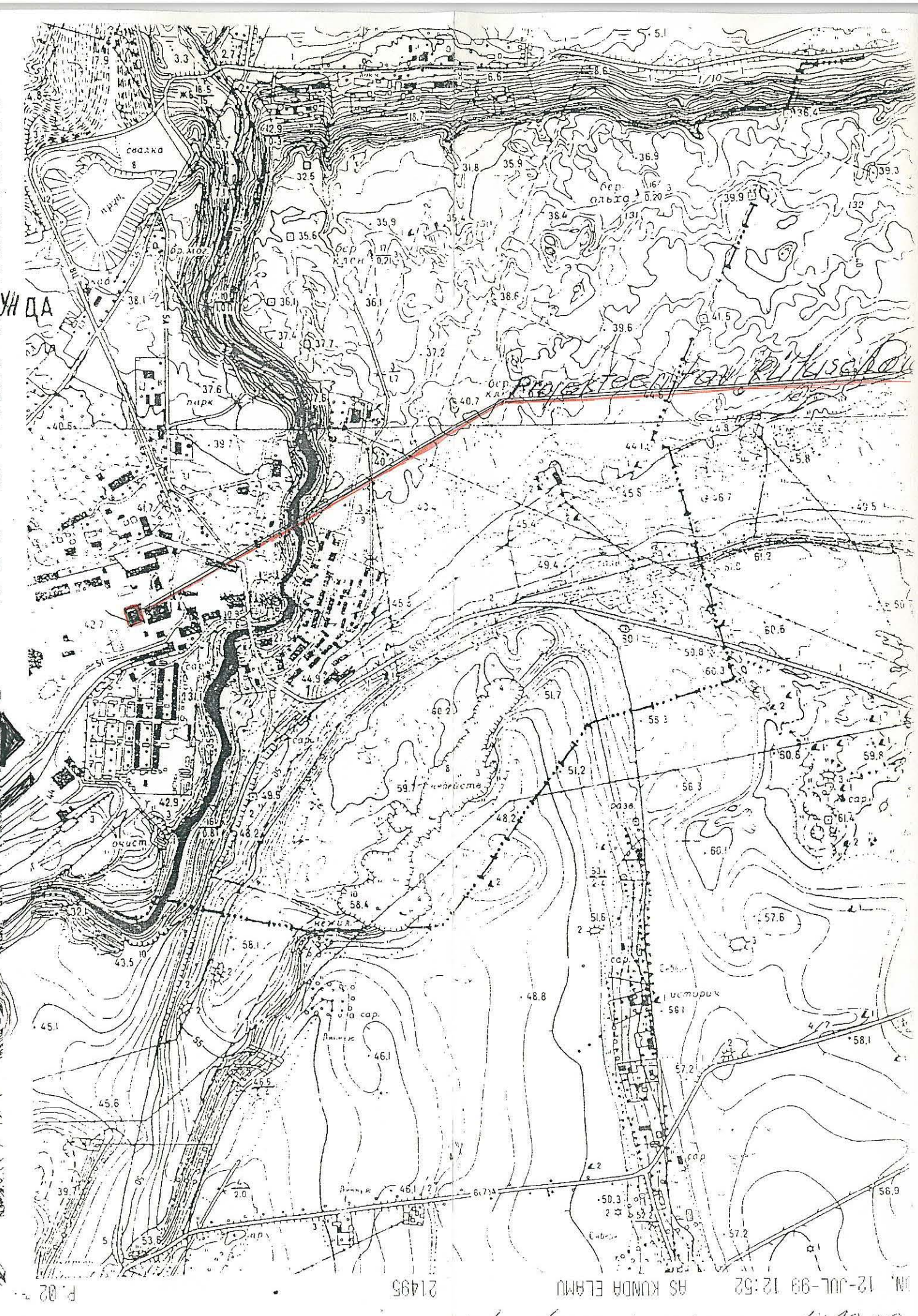
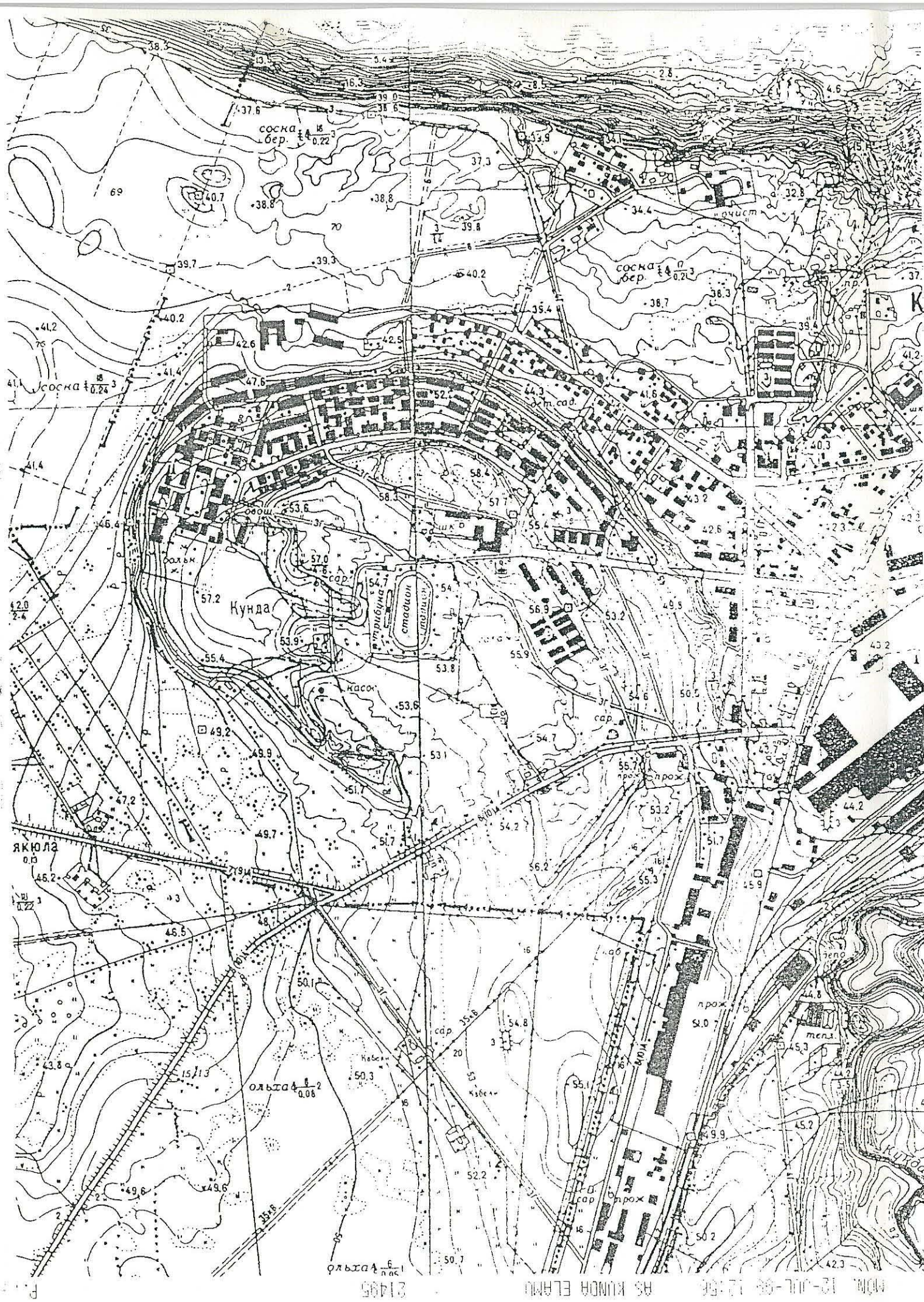
Joonis 2. 200 m skemaatiline joon Kunda jõe kaldast.



LISAD

LISA 1

AS Kunda Elamu katlamaja kütusehoidla asukoht
situatsiooni skeemil 1 : 10 000



Situatsiooni skeem 1:21495
Kunda linn.

LISA 2

Projekteeritava kütusehoidla asukoha skeem
koos puuraukude **PA-73** ja **PA-74** kirjeldustega

Projekteeritava kütusehoolda asukoha skeem

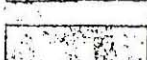
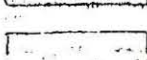
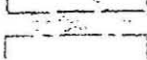
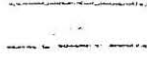
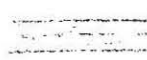
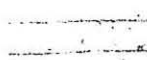
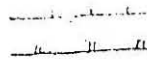
Valitud kütusehoolda asukoht

paigaldatavad konteinerid

Поселок

Р. Кунда

Условные обозначения

-  Здания существующие
-  Здания ранее запроектированные для действующего завода
-  Здания проектируемые
-  Резервируемые площадки под росшир.
-  Здания из-за нехватки места проектируемые
-  Ж.д. пути сырьевых вагонов
-  Ж.д. пути вагонных вагонов
-  Автомобильная дорога
-  Автомобильная дорога
-  Ограждение участка
-  Ограждение участка

- 9 Отделение сырьевых вагонов
- 10 Сушильное отделение для
- 11 Элиноболтушки
- 12 Приемное устройство для
- 13 Отделение сырьевых вагонов
- 14 Электростанция
- 15 Цементосы, упаковочная
- 16 Вагонные весы
- 17 Бункеры с автовесами для
- цемент на автомашине
- 18 Платформа для отгрузки
- ного цемента
- 19 Место для перспективной
- вагоноопрокидывателя
- 20 Приемное устройство и от
- вичного дробления известня
- 21 Отделение вторичного дроб
- известняка
- 22 Компрессорная
- 23 Приемное устройство добы
- 24 Дробильное отделение добы
- 25 Центральные бытовые
- 26 Станция перекачки
- 27 Спецобъект
- 28 Насосные станции над арт.
- 29 Станция перекачки конден.
- 30 Приемное устройство для
- II Объекты существующего
- 40 Цементосы и упаковочная
- 41 Черепичный цех
- 42 Водонапорная башня и нап
- 43 Печное отделение
- 44 Сырьевое отделение
- 45 Отделение цементных ме
- 46 Котельная
- 47 Лаборатория
- 48 Помещение бывших шахтно
- 49 Контора цеха склад
- 50 Клинкерный цех
- 51 Сушильное отделен
- 52 Склад барды и нап
- 53 Дробильное отделение клин
- 54 Ремонтно-механическая нап
- и кузница
- 55 Склад нап
- 56 Склад сланцев для котел
- 57 Отделение дробления слан
- 58 Электростанция
- 59 Электроремонтный цех, элект
- 60 Склад горючего
- 61 Материальный склад
- 62 Деле
- 63 Склад нап
- 64 Склад нап
- 65 Вагонно-ремонтное дело
- 66 Вокзал

Цем. завод „Пунане-Куноа“

промплощадка бар II

СКВ-71а

Абс. отм. 43.93

D-127 мм.

10-III-56г.

Геологич. возр.	Глуб. до под. слоя	Мощ. слоя	Абс. отм. под. слоя	Разрез	Ур. гр. вод	Описание пород
	1.00	1.00	42.93	III III III III III III III III III III		Насыпной слой-обломки кирпича, глыбы известняка, песок и суглинок слабоблажный.
	1.60	0.60	42.33	IV IV IV IV IV IV IV IV IV IV		Суглинок коричневатый, со щебнем, плотный, слабоблажный.
Q	3.30	1.70	40.63	V V V V V V V V V V	±2.60	Песок темнокоричневый, мелкозернистый, со щебнем, слабоблажный, с гл. 2.60 м. водонасыщенный, очень плотный.
	5.50	2.20	38.43	VI VI VI VI VI VI VI VI VI VI		Суглинок желтобурых, серый, пылеватый, слабоблажный, тугопластичный, плотный.
	6.00	0.50	37.93	VII VII VII VII VII VII VII VII VII VII		Щебень известняка с отгальной галькой, с супесчаным заполнителем.
	6.90	0.90	37.03	VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII		Песчаник тонкозернистый, плотноцементированный.

СКВ-72

Абс. отм. 42.76

D-127 мм.

7-III-56г.

Геологич. возр.	Глуб. до под. слоя	Мощ. слоя	Абс. отм. под. слоя	Разрез	Ур. гр. вод	Описание пород
	0.30	0.30	42.46	III III III III III III III III III III		Насыпной слой-обломки известняка.
	1.20	0.90	41.56	IV IV IV IV IV IV IV IV IV IV	±1.20	Суглинок темнокоричневый, слабоблажный, тугопластичный, со щебнем.
Q	2.30	1.10	40.46	V V V V V V V V V V		Песок темнокоричневый, мелкозернистый, водонасыщенный, плотный.
	3.60	1.30	39.16	VI VI VI VI VI VI VI VI VI VI		Суглинок темнокоричневый, слабоблажный, пылеватый, тугопластичный, очень плотный.
	5.10	1.50	37.66	VII VII VII VII VII VII VII VII VII VII		Песок желтовато-серый, мелкозернистый, слабоблажный, очень плотный.
	5.30	0.20	37.46	VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII		Суглинок темнокоричневый, тугопластичный.
	5.80	0.50	36.96	IX IX IX IX IX IX IX IX IX IX		Обломки известняка с галькой с песчанозеленоватым заполнителем.
	7.20	1.20	35.76	X X X X X X X X X X	±7.00	Песчаник слабоцементированный, с тонкими прослойками суглинка.

СКВ-73

Абс. отм. 43.17

D-127 мм.

30-III-56г.

Геологич. возр.	Глуб. до под. слоя	Мощ. слоя	Абс. отм. под. слоя	Разрез	Ур. гр. вод	Описание пород
	0.50	0.50	42.67	III III III III III III III III III III		Насыпной слой-обломки известняка, галька, шлак.
	1.20	0.70	41.97	IV IV IV IV IV IV IV IV IV IV		Суглинок темнокоричневый с обломками известняка, слабоблажный, плотный.
	1.80	0.60	41.37	V V V V V V V V V V	±1.40	Песок темнокоричневый, влажный, с галькой, с гл. 1.40 м. водонасыщенный.
Q	3.70	1.90	39.47	VI VI VI VI VI VI VI VI VI VI		Суглинок желто-серый, слабоблажный, тугопластичный, очень плотный.
	5.10	1.40	38.07	VII VII VII VII VII VII VII VII VII VII		Глина темнокоричневая, слоистая, пластичная, плотная.
	5.90	0.80	37.27	VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII		Щебень крупный, с галькой кристаллических пород и песком.
	8.70	2.80	34.47	IX IX IX IX IX IX IX IX IX IX	±6.70	Песчаник мелкозернистый, плотноцементированный, с тонкими прослойками суглинка, слабо-крейзиноватый.

СКВ-74

Абс. отм. 43.78

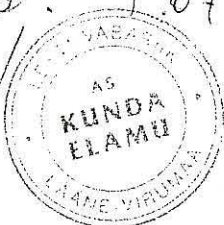
D-127 мм.

28-III-56г.

Геологич. возр.	Глуб. до под. слоя	Мощ. слоя	Абс. отм. под. слоя	Разрез	Ур. гр. вод	Описание пород
	1.20	1.20	42.58	III III III III III III III III III III		Насыпной слой-обломки перегорелого известняка, битый кирпич, галька, шлак.
	1.80	0.60	41.98	IV IV IV IV IV IV IV IV IV IV		Суглинок темнокоричневый, слабоблажный, тугопластичный, со щебнем.
Q	3.90	2.10	39.88	V V V V V V V V V V	±2.50	Песок темнокоричневый, мелкозернистый, слабоблажный, с гл. 2.50 м. насыщенный водой, с галькой, плотный.
	5.00	1.10	38.78	VI VI VI VI VI VI VI VI VI VI		Суглинок желтобурых, тугопластичный, пылеватый, очень плотный.
	6.20	1.20	37.58	VII VII VII VII VII VII VII VII VII VII		Крупные обломки разрушенного песчаника, с песчаным заполнителем.
	7.20	1.00	36.58	VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII		Песок серый, мелкозернистый, с обломками песчаника и галькой кристаллических пород.
	8.00	0.80	35.78	IX IX IX IX IX IX IX IX IX IX	±8.20	Суглинок темнокоричневый, с прослойками песка, с обломками песка.
	8.70	0.70	35.08	X X X X X X X X X X		Щебень крупный с галькой, с песчанозеленоватым заполнителем, мелкозернистый, тугопластичный.

Составил: Зрц, /Редоров/

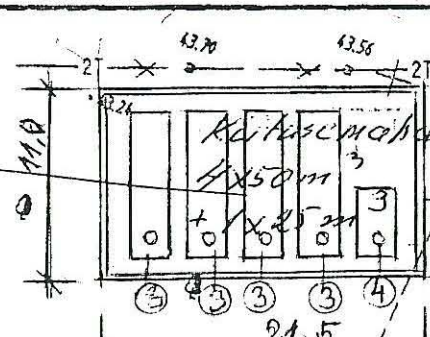
Kõrge maa-ala asukoht
koos vastalad. 7.07.99
17. Tõktsopp



Maa-ala mõõdistatud juuli- august 1998.a
Koordinaadid kohalikus süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Töö teostaja "AS Kinnisvaraekspert VKI"
Krundipiirid ja piiride ettepanek-
Jaama ja Sauna tänavate vahelise maa-ala
detailplaneering 1998, töö nr. 0710998
Töö teostaja A.V.R Projekt



Kõrge maa-ala asukoht
Allan Aron kunda LV nõiule



EKSPLIKATSIOON (PROJEKTEERITUD RAJATISED)

1. KONTEINERKATLAMAJA 4M²
2. " " 8M²
3. TERASRESEKVAAR (PÖLEVKIVIÖL) 50 M²
4. " (PETROOL) 25 M² KAABEL
5. CLEMAOLEV PÖLEVKIVIL TÕETAV KATLAMAJA

E99035		SM	
AS KUNDA ELAMU KONTINGENTLA- MAAD JA KÕRGE MAA-ALA			
DIREKT R. GREEN	PR. JUHT K. MAASIKK	STAND PL	LEHT 1
GR. JUHT A. S. IGLI	INS. ER. K. LIND		
PRENDIPLAAN		OSAD HING TARTU EKE PROJEKT	