

maves

AS Maves Marja 4D Tallinn 10617
Tel. 65 67 300, 65 67 301, 65 65 428 Fax 65 65 429
e-mail maves@online.ee Reg. nr. 10097377
KMKR nr. EE100180794 A/a Hansapank 221001129112



OÜ TARKOIL RAKVERE NAFTATERMINAALI KESKKONNAKAITSE ABINÕUDE KAVA

Keskkonnakaitse abinõude kava on tellitud ja finantseeritud OÜ Tarkoil poolt

Töö vastutav täitja: Arvo Käär

AS Maves direktor: Mati Salu



**Tallinn
juuni, 2000**

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali keskkonnakaitse abinõude kava sisaldab 5 lk. teksti ja 1 lisa.

Kava on koostatud 4 eksemplaris:

3 eksemplari - OÜ *Tarkoil*;
1 eksemplar - AS *Maves*.

Kava koostas: Arvo Käär
 AS *Maves*

Kava vormistasid Anastasia Petuhhova (AS *Maves*) ja Arvo Käär.

SISUKORD

1. ÜLDIST 4
2. OÜ Tarkoil RAKVERE NAFTATERMINAALI KESKKONNAKAITSE
ABINÕUDE KAVA 5

JÄRELDUSED JA SOOVITUSED 9

LISA TÖÖDE PROGRAMM

1. ÜLDIST

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali *keskkonnakaitse abinõude kava* eesmärgiks on OÜ *Tarkoil* tegevuse vastavusse viimine Rakvere Naftaterminaali territooriumil keskkonna-alase seadusandlusega.

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali *keskkonnakaitse abinõude kava* koostamisel on kasutatud alljärgnevat materjale:

- Kupits, T. *Rakvere terminaali pinnasereostuse uurimine*. AS *Maves*. Tallinn, 1997.
- Kupits, T. *Pandivere veekaitseala reostusohlike objektide uuring Lääne-Virumaa Rakvere Naftaterminaal*. AS *Maves*. Tallinn, 1996.
- Käär, A. ja Petuhhova, A. OÜ *Tarkoil* keskkonnauuringud. AS *Maves*. Tallinn, 2000.
- Käär, A. ja Petuhhova, A. OÜ *Tarkoil* keskkonnaaudit. AS *Maves*. Tallinn, 2000.
- Käär, A. ja Petuhhova, A. OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali keskkonnareostuse kõrvaldamise projekt. AS *Maves*. Tallinn, 2000.

Asend

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaal asub Rakvere linna kirdepiiril (Narva tn. 27a ja 42).

Asukoha looduslikud tingimused

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaal jääb hüdrokeoloogiliselt nõrgalt kaitstud alale.

Keskkonnakorraldussüsteem

Rakvere Naftaterminaalil puudub formuleeritud keskkonnapoliitika.

Veekasutus

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaal ostab tarbitava vee AS *Rakvere Vesi*. Naftaterminaali territooriumil ei asu põhjavee tarbepuurkaeve.

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali kontoris tekkiv olmeheitvesi puhastatakse AS *Rakvere Vesi*.

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali territooriumil sadeveekanaliseerimine puudub.

Õhusaaste

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaalil on *Välisõhu saasteluba*.

Aastaks 2004 peab OÜ *Tarkoil* rajama Rakvere Naftaterminaali bensiiniaurude gaasitagastussüsteemi, kui jätkab bensiini vahendamist.

Jäätmekäitlus

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaalil on *Jäätmeluba*.

Tekkinud naftasaaduste jäätmed ladustatakse naftaterminaali territooriumil olevates mahutites. OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaal ei tegele momendil naftasaaduste jäätmete utiliseerimise ega hävitamise organiseerimisega.

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali katlamajas kasutatakse asbesti.

Laomajandus

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali laomajandus ei vasta kaasaja keskkonnakaitselistele nõuetele.

Müra ja vibratsioon

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali territooriumil ei esine müraga ja vibratsiooniga seotud probleeme.

Pinnase ja põhjavee naftasaadustega reostatus ning jääkreostus

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali territooriumil esineb pinnase ja põhjavee naftasaadustega reostatus ning jääkreostus, mida ei ole Rakvere Naftaterminaali ostumüügi lepingus vaadeldud.

Pinnas on reostunud OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali territooriumil lokaalselt ning ebahühtlaselt vahemikus 0,8...3,1 m maapinnast. Üle tööstustsooni piirarvu (5000 mg/kg) on pinnas naftasaadustega reostunud ainult naftasaaduste väljastusplatside pumpade lähedustes (1997. a. reostusuuringute puurauk P-13) ja naftasaaduste jaemüügi tankurite läheduses (1997. a. reostusuuringute puurauk P-15).

Põhjavesi on reostunud naftasaadustega üle piirarvu kogu Rakvere Naftaterminaali territooriumil.

Riskid

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali maa-alalt võib põhjavee reostatus naftasaadustega kanduda suuremale terminaali ümbritsevale maa-alale. Eksisteerib põhjavee maapinnalähedase kihi täiendava reostumise oht avariide tagajärjel. Inimesele on OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali tootmistegevusega seotud ohuks bensüüriaurude (toksiliste ühendite) pidev sissehingamine. Ohuks ökosüsteemidele on võimalike tootmisavariidega seotud ohud.

OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali ümbritsevad elamud 50 m kaugusel hoidla või tankla tuulutusavadest asustada ümber või elamutele lähemale kui 50 m mitte projekteerida mahutite tuulutusavasid.

2. OÜ *Tarkoil* RAKVERE NAFTATERMINAALI KESKKONNAKAITSE ABINÕUDE KAVA

Keskkonnakaitsese abinõude kava on koostatud alljärgneva prioriteetsusega:

- o **OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali rekonstrueerimise tehnilise projekti koostamine - 1. aasta**
- i **Õliseguste vete puhastusprobleemi lahendamine Rakvere Naftaterminaali territooriumil - 1. aasta**
 - Pidada läbirääkimisi AS *Rakvere Vesi*, kas on võimalik puhastada OÜ *Tarkoil* Rakvere Naftaterminaali territooriumil moodustuvat õlikogumiskaevude vett ning tulevikus õlisegust sadevett?

- Juhul, kui AS *Rakvere Vesi* on nõus puhastama õlisegust vett, siis täpsustada:
 - vastuvõetava õliseguse vee mahud;
 - lubatud naftasaaduste kontsentratsioon õliseguses vees;
 - kohad, kuhu võib juhtida Rakvere Naftaterminaali territooriumil moodustuvat õlisegust vett;
 - moodustuva õliseguse vee mahu määramismetoodika;
 - 1 m³ puhastatava õliseguse vee hind.
- Juhul kui AS *Rakvere Vesi* pole nõus puhastama Rakvere Naftaterminaali territooriumil moodustuvat õlisegust vett, siis viia läbi erinevate, veest õlieralduse süsteemide hinna ja tehniliste tingimuste uuringud, arvestades, et pinnaveekogudesse (kraavid, kus voolab vesi või liigniisked alad) tohib juhtida vett, milles on naftasaaduste kontsentratsioon ≤ 5 mg/l.
- Ekspertarvamusel on sobivateks õliseguse vee puhastusmeetoditeks pneumaatiline flotatsioon koos vees lahustunud komponentide adsorptsiooniga. Ainult flotatsiooni kasutades pole võimalik saavutada naftasaaduste kontsentratsiooniks vees ≤ 5 mg/l.
- Naftaterminaali territooriumile rajatavat veest õli eraldussüsteemi (lubatud naftasaaduste sisaldus vees ≤ 5 mg/l) on võimalik kasutada:
 - naftasaadustega reostunud põhjavee leviku takistamiseks suuremale maa-alale;
 - naftasaadustega reostunud põhjavee puhastamiseks (naftasaaduste piirarv põhjavees on 600 µg/l);
 - õlikogumiskaevudes moodustuva õliseguse vee puhastamiseks naftasaadustest;
 - tulevikus rekonstrueeritava naftaterminaali territooriumile rajatava sadevee kanalisatsiooni õliseguse vee puhastamiseks naftasaadustest.
- Naftaterminaali territooriumile veest õlieraldussüsteemi rajamisel võiks arvestada ka ümbruskonnas tekkivate õliseguste vete mahtudega ning nende puhastamisvõimalustega.

ii **Rakvere Naftaterminaali territooriumil olemasolevate õlikogumiskaevude rekonstrueerimine vastavalt keskkonnanalasele seadusandlusele - 1. aasta**

- Välja töötada olemasolevatest õlikogumiskaevudest õliseguse vee väljaveo ja utiliseerimise plaan.
- Määrata käskkirjaliselt õliseguse vee väljaveo ja hävitamise eest vastutav isik.
- Pidada õliseguse vee tekke ja hävitamise kohta arvestust.
- Muuta õlikogumiskaevud vettpidavateks (hüdroisolatsiooni parandamine; hülsside, mida läbivad naftasaaduste torustikud, tihendamine jne).
- Rajada kõigile mahutitele põhjalekete kontrollkaevud.

iii **Rakvere Naftaterminaali territooriumil moodustuvate õliseguste vete puhastussüsteemi juurutamine - 2. aasta**

- iv **Rakvere Naftaterminaali põhjapoolsel territooriumil raudteesisternvagunite laadimisestakaadi rekonstrueerimine vastavalt keskkonnavalastele nõuetele - 2. aasta**
Näiteks on keskkonnanõuetele vastav naftasaaduste vastuvõtu raudteeestakaad on rajatud AS *Misltrand* territooriumile Viimsi vallas Harjumaal.
- v **Rakvere Naftaterminaali põhjapoolsel territooriumil viia vastavusse ohutustehnika- ja keskkonnakaitsealase seadusandlusega olemasolevad naftasaaduste väljastamiskohad - 2. aasta**
- vi **Rakvere Naftaterminaali territooriumile sadevee kanalisatsiooni rajamine - 3. aasta**
- sadevee kanalisatsioon rajada järgmise prioriteetsuse järjekorras:
 - Rakvere Naftaterminaali territooriumil moodustub aastas 22 440 m³ sadevett. Esmalt rajada sadevete kogumisbasseinid, kus toimub tinglikult puhta sadevee ja õli separeerimine. Eraldatud õli suunata õliseguste vete puhastisse ning tinglikult puhas sadevesi suunata naabruses asuvale märgalale;
 - sadevee kanalisatsioon rajada ennem naftaterminaali põhjapoolsele territooriumile (Narva tn. 27a):
 - sadevee kanalisatsioon rajada raudteesisternide naftasaadustest tühjendamise raudtee estakaadi juurde;
 - sadevee kanalisatsioon rajada naftasaaduste jaemüügi tankla territooriumile;
 - sadevee kanalisatsioon rajada põhjapoolsel territooriumil rekonstrueeritava mahutipargi mahutite avariivannidele;
 - sadevee kanalisatsioon rajada tsiternautode naftasaaduste laadimisestakaadi juurde;
 - sadevee kanalisatsioon rajada lõunapoolsel territooriumil rekonstrueeritava mahutipargi mahutite avariivannidele;
 - sadevee kanalisatsioon rajada kogu põhjapoolsele territooriumile (Narva tn. 27a);
 - sadevee kanalisatsioon rajada naftaterminaali kogu lõunapoolsele territooriumile (Narva tn. 42).
 - Torustike siibrite alla rajada sadevete kogumise vannid ning need ühendada territooriumile rajatud sadevee kanalisatsiooni süsteemi.
 - Võimaluse korral eespool loetletud allüksuste juurde rajada sadevee kogumise vahemahutid, et mitte puhastada naftasaadusi mitte sisaldavat sadevett. Naftasaadusi sisaldav sadevesi (naftasaadusi ≥ 5 mg/l) puhastada naftaterminaali territooriumile rajatud puhastusseadmes. Sadevesi, milles on naftasaadusi ≤ 5 mg/l, kooskõlastatult kohaliku keskkonnametiga, suunata/pumbata kraavi, mis suundub *Soolika* oja või suunata sade- ning õlisegused veed sadevete kogumisbasseini, kus toimub tinglikult puhta sadevee ja õli separeerimine. Eraldatud õli suunata õliseguste vete puhastisse ning tinglikult puhas sadevesi suunata naabruses asuvale märgalale

- vii **Rakvere Naftaterminaali mahutitele avariivannide rajamine vastavalt keskkonnavalaste nõuetele - 3. aasta**
 Otstarbekas on rajada avariivannid **rekonstrueeritavate mahutite kaupa ning ühendada juba olemasoleva sadevee kanalisatsiooni süsteemiga.**
 Mahutite ja avariivannide rekonstrueerimisel arvestada:
- naftasaaduste suhtes püsivate siibritega;
 - mahuti põhja hermeetilisuse kontrollsüsteemiga;
 - mahutitele esitavate ohutus- ja keskkonnavalaste nõuetega (vt. Käär, A. ja Petuhhova, A. OÜ *Tarkoil* keskkonnavalaudit. AS *Maves*. Tallinn, 2000);
 - bensiini ladustamisel ja väljastamisel gaasitagastussüsteemiga.
- viii **Rakvere Naftaterminaali territooriumil tuua maapealseks raudteetsiternide laadimisestakaadi ja mahutite vaheline naftasaaduste mehaaniliste osakeste eraldamise filter - 4. aasta**
- ix **Rakvere Naftaterminaali lõunapoolsel territooriumil oleva naftasaaduste tsisternautode estakaadi rekonstrueerimise (4. aasta) käigus:**
- asendada praegused veepumpadest ümberehitatud naftasaaduste pumbad;
 - alustada gaasitagastussüsteemi elementide juurutamisega.
- x Rakvere Naftaterminaali rekonstrueerimisel vaadelda alljärgnevate sõlmede olukorda (4. aasta) ja keskkonnavalast vastavust (vt. Käär, A. ja Petuhhova, A. OÜ *Tarkoil* keskkonnavalaudit. AS *Maves*. Tallinn, 2000):
- naftasaaduste pumpadel;
 - terminaali torustike siibritel;
 - terminaali mahutite siibritel;
 - naftasaaduste pumbamajal;
 - katlamaja kütteõli mahutite siibritel.
- xi Etapiviisiliselt viia ohustustehnika- ja keskkonnavalaste seadustega ning määrustega vastavusse naftaterminaali mahutid (5. aasta, vt. Käär, A. ja Petuhhova, A. OÜ *Tarkoil* keskkonnavalaudit. AS *Maves*. Tallinn, 2000).
- xii **Bensiini ladustamisel ja väljastamisel gaasitagastussüsteemi juurutamine - 5. aasta**
 Juhul, kui bensiini impordil osutub gaasitagastussüsteemi rajamine majanduslikult ülejõu käivaks, siis peatada ajutiselt bensiini import.
- xiii **Rakvere Naftaterminaali maa-ala naftasaadustega reostunud põhjavee puhastamine - 5. aasta**
 Reostunud põhjavee levikuala laienemise vältimiseks on puhastustöödega otstarbekas alustada ka varem.

JÄRELDUSED JA SOOVITUSED

1. Naftaterminaali keskkonnakaitse abinõude kava täitmine on otstarbekas läbi viia etapiviisiliselt. Pärast iga etapi täitmist vaadata läbi uuesti järgnevad etapid. Keskkonnakaitse abinõude kava korrigeerida iga 2-e aasta tagant.
2. Rakvere Naftaterminaali rekonstrueerimise tehniline projekt koostada etappidena. Tehnilises projektis teha töömahtude arvutused iga etapi kohta eraldi.
3. Rakvere Naftaterminaali rekonstrueerimise tehnilise projekti koostamise käigus konsulteerida keskkonnavalase seadusandluse osas kohaliku keskkonnateenistusega või keskkonnavalaste konsultatsiooni firmadega.

LISA

TÖÖDE PROGRAMM

TÖÖETTEVÕTU LEPING

Nr. 2053

Tallinnas, 10. 05. 2000. a.

TarkOil OÜ juhatuses Nikolai Jermakov isikus (edaspidi TELLJIA), kes tegutseb TarkOil OÜ põhikirja alusel ja AS Maves juhatuses Mati Salu isikus (edaspidi TÄITJA), kes tegutseb AS Maves põhikirja alusel, on omavahel sõlminud alljärgnevate tingimustega rakendusliku tööettevõtu lepingu:

1. Lepingu objekt

TELLJIA on tellinud ja TÄITJA on võtnud täitmiseks alljärgneva töö:
OÜ TarkOil keskkonnauuringute ja keskkonna vastavusauditi läbiviimine ning keskkonnareostuse kõrvaldamise projekti ja keskkonnakaitse abinõude kava koostamine.
Töö tegemise aluseks on tööde programm ja eelarve, mis on käesoleva lepingu lisaks.

2. Töö maksumus

3. TELLJIA on kohustatud

- 3.1. Varustama TÄITJAT kogu tema kasutuses oleva tööde teostamiseks vajaliku informatsiooni ning tema käsutuses oleva asjasse puutuva dokumentatsiooniga.
- 3.2. Nõuetekohaselt teostatud töö vastu võtma käesoleva lepinguga kindlaksmääratud korras ja tähtaegadel.
- 3.3. Tasuma nõuetekohaselt teostatud töö eest TÄITJALE käesoleva lepinguga kehtestatud korras.

4. TÄITJA on kohustatud

- 4.1. Teostama nõuetekohaselt käesolevas p.1 kokkulepitud töö vastavalt Lisas toodud programmile ning käesoleva lepingu tingimustele.
- 4.2. Täitma käesoleva lepinguga kehtestatud töö teostamise aruandlus-, täitmis- ja üleandmistähtaegu.
- 4.3. Eeldades seda, et TÄITJA on professionaal lepingus kokku lepitud töö teostamiseks, teostama töö kõige otstarbekamal viisil.
- 4.4. Tagama TELLJIA poolt temale töö teostamiseks üle antud materjalide ja dokumentatsiooni säilivuse ja vastutama tema käes hoiul või kasutuses olevate materjalide ja dokumentatsiooni kadumise, riknemise, juhusliku hävimise ja vargustega põhjustatud TELLJIALE tekitatud kahjude eest.
- 4.5. Mittenõuetekohaselt teostatud töö ümber tegema omal kulul.

5. Tööde teostamine

- 5.1. Lepingu alusel teostatavate tööde lõpptähtaeg on 30. juuni 2000. a.
- 5.2. TÄITJAL pole õigust kasutada töö teostamisel seda TELLJAGA eelnevalt kirjalikult kooskõlastamata alltöövõtjaid tööde teostamiseks. Juhul, kui alltöövõtjaid kasutatakse, jääb TÄITJA TELLJIA ees täielikult vastutavaks käesoleva lepingu täitmise eest.
- 5.3. Käesoleva lepingu alusel loetakse nõuetekohaselt teostatuks kui kogu töö tervikuna on tähtaegselt TÄITJA poolt TELLJIALE üle antud üleandmis-vastuvõtu aktiga, selle akti mõlema poole poolt allkirjastamise momendist.

6. Üleandmis-vastuvõtu akti ettevalmistamine ja koostamine

- 6.1. Töö üleandmine. TÄITJA esitab TELLJIALE 7 tööpäeva enne lepingujärgse töö üleandmis-vastuvõtu akti graafikujärgset tähtaega etapil teostatud tööde kohta kirjaliku aruandluse ning etapi üleandmis-vastuvõtu akti projekti.
 - 6.1.1. TELLJIA kohustub 3 tööpäeva jooksul selle saabumise momendist aruandluse läbi vaatama ning teatama oma seisukoha tööde vastuvõtmise kohta TÄITJALE. Töö vastuvõtmisest keeldumise korral peab TELLJIA poolt TÄITJALE edastatav seisukoht olema kirjalik ning selles tuleb ära näidata esinevad puudused, millised takistavad töö vastuvõtmist.
 - 6.1.2. TÄITJA on kohustatud kõik TELLJIA poolt märgitud puudused likvideerima 5 tööpäeva jooksul talle TELLJIA poolt töö vastuvõtmisest keeldumise teatamise momendist.
- 6.2. Kõik üleandmis-vastuvõtu aktid allkirjastavad vastavate poolte selleks volitatud esindajad.

7. Töö tasustamine

Teostatud tööde mitterõuetekohasuse korral pole TELLJIA kohustatud töö eest tasuma kuni puuduste täieliku kõrvaldamiseni.

8. Lahkarvamuste lahendamine

- 8.1. Kõik pooltevahelised käesoleva lepingu tõlgendamise ja täitmisega seonduvad lahkkelid lahendavad pooled sõbralike läbirääkimiste käigus. Kui kokkulepet ei saavutata 20 tööpäeva jooksul alates lahkeli tekkimisest, lahendab vaidluse TELLJIA asukoha järgne kohus vastavalt käesolevale lepingule ja kehtivatele õigusaktidele.
- 8.2. Juhul, kui lahkkelid tekivad käesoleva lepingu alusel teostatava töö teostamise tehnilistes ja kvaliteediküsimustes, lahendab vaidluse ekspertii.



Ekspertiisi komisjoni kuuluvad N. Jermakov, A. Käär ja U. Tiilen.
Ekspertiisi teostamiseks valitakse eelpool toodud ekspertidest 5 päeva jooksul komisjoni esimees.
Ekspertkomisjon peab oma otsuse pooltele teatavaks tegema 10 päeva jooksul komisjoni esimehe valimisest alates.
Ekspertkomisjoni toimingud samuti otsus protokollitakse ja nendest antakse kummalegi poolele üks originaaleksemplar.
Ekspertkomisjoni otsuse täitmist võib õigustatud pool nõuda kohtu korras.

9. Lepingu lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

- 9.1. Leping lõppeb kõigi lepingujärgsete kohustuste nõuetekohase täitmisega.
- 9.2. Ennetähtaegselt võib lepingu lõpetada poolte kokkuleppel igal ajal. Kummalgi poolel on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui tööde teostamise käigus ilmneb töö mitteteostatavus või teostamise mitteotstarbekus.
- 9.3. TELLIJAL on õigus nõuda lepingu viivitamatut ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui
- TÄITJA pole alustanud kokkulepitud tööde teostamist 1 kuu jooksul peale käesoleva lepingu sõlmimist;
- TÄITJA hilineb tööde teostamisel vähemalt 2 korda järjest tööde teostamise ajagraafikus kehtestatud tähtaegade suhtes;
- TÄITJA ei ole esitanud hoolimata tööde teostamisest vähemalt 2 korda järjest õigeaegselt üleandmis-vastuvõtu akti või selle allkirjastamiseks vajalikke materjale teostatud tööde kohta;
- 9.4. TÄITJAL on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui TELLIJAL ei tasu nõuetekohaselt teostatud ja üle antud tööde eest lepinguga fikseeritud tähtaegadel vähemalt 2 korda järjest.

10. Lepingutingimuste muutmine ja täiendamine

Poolte kokkuleppel võib lepingutingimusi muuta igal ajal. Ühe poole ettepaneku lepingu muutmiseks peab teine pool läbi vaatama 14 päeva jooksul. Muudatusega mittenõustumisel peab äraütlemine olema kirjalik.

Kõik käesoleva lepingu muudatused on lepingu lahutamatuks osadeks nende mõlema poole poolt allkirjastamise momendist.

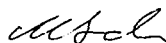
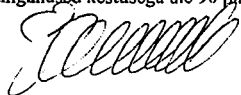
11. Poolte volitatud esindajad

TELLIJA volitatud esindajaks käesoleva lepingu täitmisel, samuti üleandmis-vastuvõtuaktide allkirjastamisel on Nikolai Jermakov. Asukoht: Tartru mnt. 32, Tallinn 10115; tel. +372 6 010 842; fax +372 6 010 841.

TÄITJA volitatud esindajaks käesoleva lepingu täitmisel, samuti üleandmis - vastuvõtuaktide allkirjastamiseks on Arvo Käär'd'il. Asukoht: Marja 4d Tallinn 10617; tel.+372 65 65 428; fax +372 65 65 429; GSM 25093437.

12. Force Majeure

Käesolevale lepingule rakendatakse tavalisi Force Majeure tingimusi. Kui ühel poolel tekivad nimetatud tingimused kestusega üle 90 päeva, on kumbki pool õigustatud lepingut lõpetama.



13. Kahjude hüvitamine

- 13.1. Lepingutingimusi rikkunud pool peab õigustatud poolele hüvitama rikkumisega tekitatud kahjud täies ulatuses.
- 13.2. Juhul, kui tööde teostamise käigus ilmneb tööde mitteteostatavus pooltest sõltumatutel asjaoludel, pole kummalgi poolel õigust esitada teisele poolele nõudmist lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest sellel alusel.

14. Viivised, leppetrahvid

- 14.1. Käesolevas lepingus kehtestatud maksetähtaja rikkumise korral on täitjal õigus nõuda viivist 0,2% tähtaegselt tasumata summaltpäevas.
- 14.2. TÄITJA poolt tööde teostamisega hilinemisel on TELLIJAL õigus viivist 0,2 % tööde maksumusest vähendades käesolevas lepingus täitjale väljamakstavat tasu.

15. Töö vormistus

Antud töö vormistatakse aruandena 4 eestikeelse eksemplaris (3 eks. *TarkOil* OÜ AS ja 1 eks. *AS Maves*).

16. Töö konfidentsiaalsus

- 16.1. Täitja on kohustatud hoidma *TarkOil* OÜ ärisaladusi ning mitte teavitama kolmandaid isikuid töötulemustest ilma Tellija nõusolekuta.
- 16.2. *TarkOil* OÜ töö läbiviimiseks saadud lähtedokumendid tagastatakse üleandmis-vastuvõtu akti allkirjutamisel.

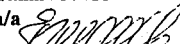
Lepingu lisa:

OÜ *TarkOil* keskkonnanäringute, keskkonnanäuditi, reostuse kõrvaldamise projekti ning keskkonnakaitse abinõude kava ja maksumused

Leping on koostatud eesti keeles neljal lehel kahes eksemplaris, millest kumbki pool saab ühe.

POOLTE REKVISIIDID:

TELLIJA:
TarkOil OÜ
Tartu mnt. 32
Tallinn 10115

a/a 
kood & 21012181259


Allkirjad: 767

TELLIJA:



TÄITJA:
AS Maves
Marja 4 D
Tallinn 10617
a/a 221007107358
Hansapank
kood 767

TÄITJA:

"p.p." 
Mati Salu



maves

AS Maves Marja 4D Tallinn 10617
Tel. 65 67 300, 65 67 301, 65 65 428 Fax 65 65 429
e-mail maves@online.ee Reg. nr. 10097377
KMKR nr. EE100180794 A/a Hansapank 221001129112



OÜ Tarkoil KESKKONNAKAITSE ABINÕUDE KAVA

OÜ Tarkoil

Vastavalt Hr. Umas Tiilen'i ettepanekule ja 29.02.2000 asukoha ülevaatusel keskkonnauuringute, keskkonnaaudi, reostuse kõrvaldamise projekti ning keskkonnakaitse abinõude kava maksumused

OÜ Tarkoil KESKKONNAUURINGUD

OÜ Tarkoil lõunapoolsele territooriumi osale rajatakse kaks põhjavee seire puurauku, millele veest viiakse läbi naftasaaduste analüüsid Eesti Keskkonnauuringute Keskuses. Rajatud hüdropuuraugud antakse üle OÜ Tarkoil ning mida kasutatakse tulevikus seire puuraukudena.

Täiendavaid pinnase uuringuid ei viia antud reostusuuringute jooksul läbi, kuna on olemas eelnevalt tehtud pinnase ja põhjavee uuringud (territooriumi lõunapoolses osas pole põhjavee reostust uuritud). Reostus on ajas muutuv ning ennem konkreetsete puhastustööde algust pole põhjendatud pinnase ja põhjavee reostatuse detailise uuringu läbiviimine.

OÜ Tarkoil reostuse kõrvaldamise projektis antakse pinnase ja põhjavee reostuse riski hinnang ümbritsevale looduskeskkonnale.

OÜ Tarkoil KESKKONNA AUDIT - vastavusaudit

OÜ Tarkoil tegevus vastavalt olemasolevale keskkonnavalasele seadusandfussele.

OÜ Tarkoil KESKKONNAREOSTUSE KÕRVALDAMISE PROJEKT

Riski hinnang:

- reostunud pinnase mõju ümbritsevale looduskeskkonnale;
- reostunud põhjavee mõju ümbritsevale looduskeskkonnale.

Varem läbiviidud uuringute põhjal puhastamist vajava pinnase ja põhjavee orienteeruvad mahud, nende puhastamise võimalikud variandid ja orienteeruvad maksumused.

Keskkonnakaitse abinõude kava väljatöötamisel arvestatakse olemasolevate ehitiste ja hoonetega, tehnovõrkudega. OÜ Tarkoil tegevusele antakse soovitusel keskkonnavalaselt sobivamate lahenduste leidmiseks. Keskkonnakaitse abinõude kava kooskõlastatakse Lääne-Virumaa keskkonnataitusega.

Pärast nende tööde läbiviimist arutatakse koos OÜ Tarkoil ja Lääne-Virumaa keskkonnateenistusega edasiste keskkonnavalaselt vajalike tööde läbiviimist ning nende mahtu.

Tallinnas, 07.03.2000

Arvo Käär
AS Maves arendusdirektor