

SISUKORD

Seletuskiri:

1	Üldosa.....	2
1.	Põhikonstruktsioonide kirjeldus	3
1.1	Masuudihoidla (ehitisregistri kood 116035614) - asendiplaanil pos 1.....	3
2	Lammutustööde korraldamine.....	3
2.1	Ettevalmistustööd	4
2.2	Lammutustööd.	4
2.3	Lammutusjäätmete kava	6
2.3.1	Masuudihoidla	6
3	Tehnovõrgud ja süsteimid	8
4	Ohutustehnika ja keskkonnakaitse	8

Joonised:

Maa-ameti skeem	
Situatsiooniskeem	AS-001
Ehituskorralduse plaan	LA-001

Lisad:

Elion Ettevõtted AS kooskõlastus	Lisa 1
Elektrilevi OÜ kooskõlastus	Lisa 2
Rernaks OÜ kooskõlastus	Lisa 3
Kose Vesi OÜ kooskõlastus	Lisa 4
A-Varahalduse OÜ kooskõlastus	Lisa 5/1 ja 5/2
Reostusuuringu aruanne	Lisa 6

SELETUSKIRI

1 Üldosa

Lammutamisele kuuluv amortiseerunud masuudihoidla asub Harju maakonnas, aadressil Kesk tn. 27, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Kinnistu (katastritunnus 33701:002:0978) tellija ja omanik on OÜ KOSE VESI (reg 10917886).

Projekt peab vastama SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (SA KIK) kodulehel toodud keskkonnaprogrammi nõuetele, mis on seotud keskkonnaministri 2006. a määruse nr 13 § 3. Veemajanduse programmi eesmärk ja toetatavad tegevused punktiga (4) Jääkreostusega seoses toetatakse pinna- ja põhjavee reostusohu vähendamist jääkreostuskollete likvideerimise või ohutuks muutmise teel.

Vajadusel teostada kinnistul ehitusgeoloogiliste uuringute läbiviimine (pinnaseproovid) pinnasereostuse määramiseks;

Masuudihoidla tööülesanne järgi on vaja teha järgmised tööd:

- Mahutite puhastamine soojustusmaterjalist ja selle utiliseerimine.
- Mahutite puhastamine masuudi jääkidest ja setetest ning nende utiliseerimine.
- Mahutite lammutamine ja metalli utiliseerimine.
- Masuuditorustiku lõikamine ja puhastamine masuudijääkidest ning masuudijääkide ja metalli utiliseerimine.
- Masuudihoidla põranda puhastamine masuudijääkidest ning masuudijääkide utiliseerimine.
- Ehitise katusekattematerjali utiliseerimine.
- Ehitise betoonkonstruktsiooni lammutamine, purustamine ja sellest metalli väljavõtmine.
- Purustatud betoonipuru paigaldamine kinnistu sissesõidutee alustäitekihti.
- Ehitisaluse pinna tasandamine ja planeerimine.

Projekt on koostatud hoone lammutustööde seadustamiseks (lammutusloa saamiseks).

Projekteerimisel on aluseks hoonete vaaded, ML Geodeesia OÜ mõõdistusbüroo poolt koostatud maa-ala plaan tehnoorkudega; töö nr. 7. (Gonsiori tn 21, Tallinn; tel. 6114353; madis@mlg.ee; MTR reg. nr. 11214796. Tegevuslitsentsi nr. 598 MA-k; teostaja M. Lemsalu), hoone inventariseerimisplaanid ja lõiked, Ehitisregistri andmed ning hoonete kohapealne ülevaatus.

1. Põhikonstruktsioonide kirjeldus

1.1 Masuudihoidla (ehitisregistri kood 116035614) - asendiplaanil pos 1

Masuudihoidla on poolmaapealne hoone, milles olid metallist mahutid masuudi hoidmiseks ja pumbad ja torustik masuudi pumpamiseks katlamajja.

Käesolevaks ajaks on alles 5 ja pool 50 tonnist mahutit, milles on orienteeruvalt 20 tonni masuudi jääke, torustikud ja pumbad.

Poolmaapealne hoone mõõdud plaanis on ca 36,4x12,6m, kõrgus ca 6,15 m. Hoone konstruktsioonid on amortiseerunud, põrandal on kuni 5 cm paksune masuudi ja prügi kiht.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad (vastavalt Ehitisregistri andmetele):

- | | |
|--------------------|----------------------|
| • ehitisalune pind | 459 m ² |
| • suletud netopind | 418,2 m ² |
| • maht | 2820 m ³ |
| • korruselisus | 1 |

Hoone põhikonstruktsioonid:

- vundament – madalvundament
- kandekonstruktsioon – monteeritav raudbetoon
- vahe- ja katuselaed – monteeritav raudbetoon
- seinad – betoonplokid ja väikeplokid
- katusekate – rullmaterjal

Vastavalt Ehitisregistri andmetele hoones puuduvad tehnilised võrgud.

2 Lammutustööde korraldamine

Hoone lammutamisel ja tekkivate ehitusjäätmete käitlemisel tuleb juhinduda:

3(9)

Crushtec OÜ
MTR reg nr.EEP002019

Töö nr 76
Kesk tn 27, Kose-Uuemõisa alevik
Kose vald, Harju maakond
Masuudihoidla lammutusprojekt
Mai 2015.a.

- Eesti Vabariigi Ehitusseadusest,
- Eestis kehtivatest normatiividest, EPNist, Eesti Standardidest
- Jäätmeseadusest
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadusest
- Kose valla jäätmehoolduseeskirjadest
- Teised õigusaktid ning abimaterjalid, ka Keskkonnaministeeriumi poolsed jääkreostuse alased abimaterjalid

2.1 Ettevalmistustööd

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:

- masuudihoidla mahutite puhastamine asbesti sisaldavast materjalidest (hinnanguliselt 63 tonni) ja nende utiliseerimine,
- mahutite ja torustiku puhastamine masuudi jääkidest ja setest (mahutites ja torustikes on hinnanguliselt säilinud masuuti ca 27 tonni),
- samuti tuleb puhastada masuudijääkidest hoidla põrand (hinnanguliselt on põrandal ca 45 tonni masuudi jäätmeid), ning nende utiliseerimine,
- enne lammutamist teostada kaablite surfimist, et vältida kaablite rikkumist,
- hoone tühjendamine prahist,
- tööde läbiviimisel ohtlike tsoonide nõuetekohaselt tähistamine vastavate hoiatusviitadega (märkidega) ning paigaldades hoiatavad ja suunavad liiklusmärgid,
- töövõtja abivahendite (soojakud, tulekustutuse abivahendid jne) paigaldamine ja valve organiseerimine,
- ajutise veega ja elektrienergiaga varustamine (vajaduse korral),

2.2 Lammutustööd.

Lammutustööd teostada litsenseeritud firma poolt, vastavalt lammutusprojektiga määratud lammutusviisidele, lähtudes üksiku hoone konstruktiivelementide hetkeseisundist, mehhanismide vajadus ja liikumine, tööde järjekord, valdajaga kooskõlastatud tööde ajagraafik, jäätmete ladustamine ja utiliseerimine.

Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate elektrikaablite, juhtmete, samuti töös olevate torustike lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi, võrkude valdajate ja tellija loal ning järelevalve all.

Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traverseid ja konteinereid. Enne tõstmis-laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kinniilunud või lahtiühendamata konstruktsioonidest ning on teada tõstetava elemendi kaal, mis vastab tõstemehhanismi parameetritele.

Konstruksioonide kohapeal tükeldamise ja purustamise puhul ehitada nende alla ajutised töölad. Tõstekonksud tuleb järgi proovida eelneva madaltõstega, muu ohutustehnika vt punkt 4.

Veokite sissesõit ehitusplatsile ja väljasõit toimub Kesk tn kaudu.

Lammutustööd alustada katuse ja katuslagede lammutamisest. Pärast seda lammutada kaks seina (väljaarvatud tagumine sein, milline seisab kinnistu piiril ja sein elektrikilbi juures), järgmisena lammutada põrand.

Põrandate ülesvõtmisel võib oletada, et põranda all on reostanud pinnas, milline on vaja välja kaevata ühe meetri sügavuseni ja väljavedada ohtlike jäätmete käitlemiskohta. Arvestuse järgi võib olla reostunud pinnast ca 950 tonni.

Seal, kus on lammutatud seinad võib lammutada vundamendid. Kui vundamendi konstruktsioonid ei ole määrdunud masuudiga, võib need purustada killustikuks edaspidiseks tagasitäiteks. Seda täidet kasutada põranda aluse täiteks, kui seda ei jätku, tuua juurde pinnast.

Peale seda lammutada tagumine ja küljesein koos vundamendiga, sellejuures näha ette elektrikaablite ja elektrikilbi kaitse, näiteks nõlva võimaliku vajumise vältimiseks sulundseina ehitusega ning elektrikapi katmine puitkastiga.

Masuudihoidla esine pinnas on samuti reostunud, hinnanguliselt 15-20 tonni, mis on vaja koorida ja väljavedada koos muu reostanud pinnasega ohtlike jäätmete käitlemiskohta.

Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud, utiliseeritud või purustatud edasiseks kasutamiseks vastavalt kehtivale „Jäätmeseadusele“ (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004) ja Kose Vallavolikogu jäätmehoolduseeskirjale (vt Kose Vallavolikogu 20.12.2007.a. määrus nr 91)

Keskkonnale ohtlikud jäätmed eemaldatakse hoonest käsitsi ning kogutakse kokku eraldi konteineritesse.

Masuudihoidla lammutamisel laduda eraldi masuudiga määrdunud kivikonstruktsioonid, millised kuuluvad väljaveole koos muu määrdunud jäätmetega. Väljaveetavate ohtlike jäätmete kohta esitada vastavad saatelehed, millised antakse üle koos muude dokumentidega Tellijale.

Masuudijäägid, sete ja määrdunud jäätmed välja vedada ja käidelda võib ainult see firma, kes omab selleks vajalikud litsentsid ja load.

Masuudihoidla määrdumata kivikonstruktsioonide purustamine killustikuks fr. 0-80mm ja

kasutada kinnistu sissesõidutee täitekihina.

Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi. Kui puitu ei saa taaskasutada ehitusmaterjalina, tuleb see tükeldada ja realiseerida küttepuiduna.

Toetudes Välisõhu kaitse seadusele § 64 hoonete lammutamisel ja kivimaterjali tükkideks purustamisel näha ette materjali kastmise veega.

Puistmaterjalide vedamisel toetuda Välisõhu kaitse seadusele § 61: puistmaterjal katta presendiga või muu materjaliga, mis takistaks saastatuse taseme piirväärtuse ületamist maapinnalähedases õhukihis.

Lammutustööde lõpetamise järel vormistada jäätmeõiend ja kinnitada Kose Vallavalitsuses.

2.3 Lammutusjäätmete kava

Jäätmekava Kose-Uuemõisa alevikus, aadressil Kesk tn. 27 asuva hoone lammutamise töödel:

2.3.1 Masuudihoidla

Jrk nr	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
1	2	3	4	5	6
1.	Betoonitükid	m ³ (t)	244 488	Purustada killustikuks ja kasutada ajutise tagasitäitena,	Mitteohtlik jääde
2.	Metall	(t)	28,5	Toimetatakse vanametalli utiliseerivasse ettevõttesse	Kallurautodega
3.	Asbesti sisaldavad materjalid	m ³ (t)	44 63	Ohtlike jäätmete käitlemiseks vastavat litsentsi omavasse käitlusettevõttesse	Ohtlik jääde
4.	Ruberoid	m ² (t)	458 2,75	Toimetada Kopli püsijäätmete prügilasse	Kallurautodega, kogutakse eraldi

Jrk nr	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
1	2	3	4	5	6
5.	Masuudi jäätmed	tn	72	Ohtlike jäätmete käitlemiseks vastavat litsentsi omavasse käitlusettevõttesse	Ohtlik jääde
6.	Reostunud pinnas	tn	970	Ohtlike jäätmete käitlemiseks vastavat litsentsi omavasse käitlusettevõttesse	Ohtlik jääde

Kokku väljaveetavad jäätmed *:

Ühik	Kogus	Nimetus	Märkused
t	488	Inertne ehitusjääde (betoon, paekivi, tellis)	Mitteohtlik jääde
t	2,75	Ruberoid	Koguda eraldi
t	28,5	Metall	Mitteohtlik jääde
t	63	Soojustus	Koguda eraldi
t	72	Masuudi jäätmed	Ohtlik jääde
t	970	Reostunud pinnas	Ohtlik jääde

*** Märkus:** Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada. Lammutatavate konstruktsioonide jäätmete mahud on antud tihedas olekus. Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda. Asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit, asbesttsementplaadid peavad olema eraldatud teistest ehitusjäätmetest ja üle antud ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele

Mahutis leiduvad vedelad jäätmed tuleb käitlemiseks anda tahkete õli- ja liivapüünise jäätmete (jäätmekood 13 05 01*) käitlemise ning õli sisaldavate jäätmete (jäätmekood 16 07 08*) käitlemise õigust omavale ettevõttele

Juhul kui lammutus- ja kaevetööde käigus leitakse ilmsete reostustunnustega pinnast, siis tuleb see koguda eraldi, teostada analüüsid ja vastavalt analüüsitulemustele korraldada selle käitlemine

Väljakaevatud ja sorteeritud pinnas käidelda järgmiselt:

1. Naftasaaduste kontsentratsioon üle 5000 mg/kg – anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele (ohtlikke aineid sisaldava kivide ja pinnase (jäätmekood 17 05 03*) käitlemise õigusega ettevõttele). Uuringu kohaselt sellist pinnast ei tohiks leiduda.
 2. Naftasaaduste kontsentratsioon >500 ja <5000 mg/kg – võib kasutada tööstusmaa sihtotstarbega maade vertikaalplaneerimiseks (samal objektil).
 3. Naftasaaduste kontsentratsioon <500 mg/kg – võib kasutada vertikaalplaneerimiseks või täiteks mistahes objektil (samal objektil).
- Kui pinnast ei sorteerita, siis on otstarbekas see koheselt kaevetööde käigus laadida kalluritele ja transportida selle edasisse kasutusk kohta, viia utiliseerimiseks ehitusjäätmete prügilasse või kasutada kohapeal vertikaalplaneerimiseks.

3 Tehnovõrgud ja süsteimid

Enne lammutustööde algust kontrollida, et kinnistul asuv lammutatav hoone on lahti ühendatud tehnovõrkudest ning hoones puudub kasutamisel olev tehnosüsteem.

Gaasitrassid territooriumil puuduvad.

Vee- ja kanalisatsiooni ühendused lammutatavas hoones puuduvad.

Sideühendused lammutatavas hoones puuduvad.

Madalpinge kaablid kontrollida ja vajadusel ühendatakse lahti kõrvalasuvast elektrikilbist. Plaanil olev madalpingekaabel toidab kõrvalasuvat kinnistut. Kaabel on hoone seinast 1 meetri kaugusele paigaldatud maapealsesse elektrikappi ühendatud. Lammutustööde ajal on võimalik nõlva vajumine, mis võib tuua kaasa kaablite avanemist ja kilbi kukkumist. Sellise olukorra vältimiseks võtta tarvitusele meetmed elektrikaablite ja elektrikilbi kaitseks, näiteks nõlva võimaliku vajumise vältimiseks sulundseina ehitusega ning elektrikapi katmine puitkastiga..

4 Ohutustehnika ja keskkonnakaitse

Lammutustööd teostada kooskõlastatult ehitise valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele (EV Töötervishoiu ja tööohutuse seadus, vt RT I 2004, 89, 612).

Ehituskonstruksiooni lammutamist peab juhtima vastava väljaõppe läbinud kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

- ohtlikud tsoonid piirata signaalpiirdega ja kaitsevahenditega, piirates inimeste sattumist langetatavate konstruktsioonide lähedusse, ohtliku tsooni piirid tähistada hästinähtavate märkidega, näit. OHUTSOON;
- pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega;
- kui tõstekõrgus on alla 20 m, siis ohtliku tsooni laius on 7 m tõstetava elemendi

gabariitmõõdust väljapoole;

- alla 7 m ohutsooni ala teostada lammutustööd käsitsi ja väikevahenditega, täites vastavaid ohutustehnika nõudeid.

Hoone lammutamine peab toimuma insener-tehnilise personali vahetul juhtimisel. Inimeste lähenemine lammutatava hoone (konstruktsiooni) piirkonda lubada ainult peale veendumist nende püsivuse ja ohutuse kohta.

Järjekordse ehitise osa lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata ehitise osa püsivus. Peale konstruktsiooni langetamist rangelt jälgida püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel veokile. Olemasoleva konstruktsiooni koormamine lubatud ainult insenerarvutuste põhjendamisega.

Ehitusplatsil peavad tuletõrjevahendid olema nähtaval kohal, peab olema tagatud juurdepääs tuletõrjemasinale.

Masuudihoidla hoone tagumine sein seisab kinnistu piiril, naaberkinnistul asub bensiinijaam. Bensiinijaama krunt on tõstetud kõrgemale ja toetub vastu masuudihoidla seina. Kõrgendikul kasvavad puud ja võsastik. Enne hoidla lammutamist puud ja võsastik on vaja maha raiuda, sest hoidla tagumise seina lammutamisel naaberkinnistu kõrgendik hakkab vajuma, tõmmates kaasa ka seina ääres kasvavad puud ja võsastiku. Peale seina lammutamist tuleb kõrgendiku nõlv taastada, selleks kasutada kõrval asuvat pinnast, kõrgendiku nõlv teha 45 kraadise kallakuga ja tihendada iga 500 mm paksune kiht, et nõlv ei vajuks alla. Nõlva taastamiseks teiseldatava pinnase maht ca 95 m³.

Peale nõlva taastamist katta naaberkinnistu osa 100 mm mullakihi, kuhu külvata muruseeme ja paigaldada kinnistuid eraldatav pvc kattega (roheline) keevisvõrkaed pikkusega ca 25 meetrit, mille traadi diameeter on 3mm, võrgusilma suurus 75x100 mm ja kõrgus 2000 mm. 50 mm diameeteriga aiapostid valada betooniga vahekaugusega 2500 mm.

Peale lammutustööde lõpetamist:

1. teostada pinnasereostuse uuringud ja koostada aruanne, mis kooskõlastada Keskkonnaametiga,
2. platsi heakorrastamiseks kasutada hoone kõrval olevat pinnast platsi tasandamiseks. Mulda ja haljastust platsi heakorrastamisel kasutada ei ole vaja.

Projekti juht

Galina Voiništš

9(9)

Crushtec OÜ
MTR reg nr.EEP002019

Töö nr 76
Kesk tn 27, Kose-Uuemõisa alevik
Kose vald, Harju maakond
Masuudihoidla lammutusprojekt
Mai 2015.a.