

PROJEKTI TÄITMISE ARUANNE
Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus

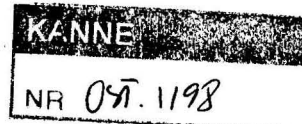
6262869
Kaudmallikud.
Kõik
21.9.01.a.

1. ÜLDANDMED

1.1 PROGRAMM: Veekaitse

1.2 PROJEKTI NIMETUS JA NR: AS Estonia 1 Air valduses oleva kütusemajandi pinnase ja põhjavee reostusuuringud. Nr 95

1.3 Tellija: Harjumaa Keskkonnateenistus



1.4 KIK'ga sõlmitud sihtfinantseerimise lepingi registreerimise number, kuupäev: 01-01-3/75, 28. august 2001.a.

1.5 Teostajaga sõlmitud töövõtulepingu nr ja kuupäev: nr 2/1 24. mai 2001.a.

1.6 Töö teostaja: AS Estonian AIR

1.7 Projekti kavandatud algus: 30.mai 2001.a. lõpp: 30. oktoober 2001.a.

1.8 Töö/objekti või selle osa vastuvõtmise aeg: 15. august 2001.a.

1.9 Aruandeperioodil teostatud tööde maksurüü ja selle jagunemine finantseerijate vahel.

Tööde teostamise periood (kuupäev/aasta)		KIK (EEK)		RIP (EEK)	Oma-valitsus (vee-ettevõtte) (EEK)	Välisabi, -laenu (EEK)	Muud (EEK)	Kõik kokku (EEK)
algus	lõpp	Alates projekti algusest	s.h aruande perioodil					
30.05	15.08	99 832	99 832					

1.8 Projekti finants- ja muude dokumentide asukoht:
Harjumaa Keskkonnateenistus Viljandi mnt 16

2. SISU

2.1 Projekti eesmärk: Jääkreostuse likvideerimine

SA KIK
SISSE TULNUD
21-09-2001
Nr.

2.2 Teostatud tööde kirjeldus (hetkeseis):

AS Estonian AIR valduses oleva kütusemajandi pinnase ja põhjavee reostusuuringud.

2.3 Keskkonnavalade tulemus: Jätkereostuse likvideerimine.

2.4 Kõrvalekalded ja muudatused (kirjeldused, põhjendused, uued tähtsused jne.):

Ei ole.

2.5 Tellija hinnang: hea

3. KINNITUSED

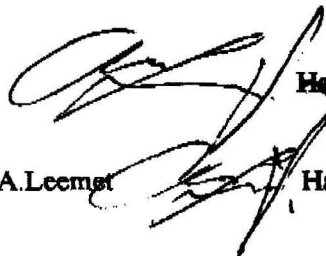
Käesolevale aruandele alla kirjutades kinnitavad ja vastutavad tellija ning tema poolt määratud vastutav isik, et kõik esitatud andmed on õiged ning et projekt vastab sihtfinantseerimise lepingus ja selle lisades määratletud tingimustele.

Allkiri

Asutus/Ainstituti nimi

Kuupäev

Tellijal: A. Leemet



Harju KKT peaspetsialist
juhataja ülesannetes

21. august 2001. a.

Aruande koostajal: A. Leemet



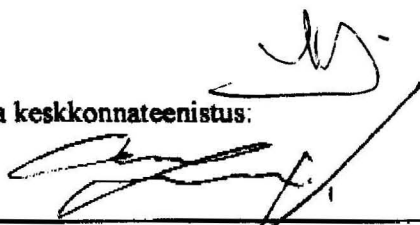
Harju KKT peaspetsialist

21. august 2001. a.

4. KOOSKÕLASTUSED

Keskkonnaministeeriumi programmikoordinaator:

Maakonna keskkonnateenistus:



Tööd on teostatud
J. Sildmägi

5. Aruande kohustuslikud lisad:

5.1 Teostatud tööde aruanne 30 lehel (asub Harjumaa Keskkonnateenistuses, Viljandi mnt 16)

5.2 Teostatud tööde eelarve 2 lehel

6. Muud projekti käiku selgitavad dokumendid (seletuskirjad, töövõtja arved tellijale jms): asuvad Harjumaa Keskkonnateenistuses, Viljandi mnt 16

6.1 Arved 3 lehel

6.2 Muud selgitavad materjalid 31 lehel

Estonian Air valduses oleva endise kultusemajandi täpsustavad reostusuuringud

TÖÖDE MAKSUMUSE EELARVE

Jrk. nr.	TÖÖ KIRJELDUS	ÜHIK	KOGUS	HIND krooni	MAKSUMUS krooni
1	Firma tööpäevi (8 tundi, üks inimene)	päev	28,5	1569	44548
2	Välitasu ja komandeeering Eesti piires	päev	0	80	0
3	Väliskomandeeeringu päevaraha	päev	0	500	0
4	Hotellikulud	öö	0	200	0
5	Sidekulud välismaale, piletid	arve	0	0	0
TELLITAVAD TÖÖD					
6	Transport puumasinad	1 km	100	6	600
6,1	Transport väikeauto	1 km	100	4	400
6,2	Puurtehnika kasutusrent	päev	2,5	2000	5000
6,3	Proovivõtuseadmete kasutusrent	päev	1	500	500
6,4	Mõõtetööd objektil	päev	0	200	0
6,5	Eriprogrammide kasutamine	päev	0	300	0
Tehniliste vahendite ja transpordi kasutamine kokku			6500	krooni	
7	Mantelloru metalli (161mm)	m	0	350	0
7,1	Mantelloru PVC (100 mm)	m	0	200	0
7,2	Filter PVC (58 mm)	T	4	200	800
7,3	Dünaamiline penetreerimine REI	päev	0	6000	0
Materjal kokku			800	krooni	
8	GC naftaproduktid+BTEX vees 1.proov	proov	1	1800	1800
8,1	GC naftaproduktid+BTEX vees 2.-9.proov	proov	4	1300	5200
8,2	GC naftaproduktid pinnases 1. proov	proov	1	1500	1500
8,3	GC naftaproduktid pinnases 2-9. proov	proov	9	1100	9900
8,4	GC naftaproduktid pinnases 10. jne.	proov	8	900	7200
8,5	GC BTEX pinnases 1. proov	proov	1	1650	1650
8,6	GC BTEX pinnases 2.-9. Proov	proov	3	1200	3600
8,7	-	proov	0	180	0
Laboratoorsed tööd kokku			30850	krooni	
9	TELLITAVAD EKSPERIDID	päev	0	0	0
10	Tellitavad paljundus, foto ja köitetööd	arve			0
11	Juhtimis- ja organiseerimiskulud	protsent	5	38150	1908
KULUD KOKKU					84804
KÄIBEMAKS			%	18	84804
KÕIK KOKKU					99833

AS ESTONIAN AIR KÜTUSEHOIDLA JA LAADIMISPLATSI ÜLEVAATUSE AKT

Meie, allakirjutanud AS Estonian Air esindaja Heiki Rits, Harju Keskkonnateenistuse esindaja Aleksander Leemet ja AS Maves esindaja Mati Salu vaatasime 07.05.2001. a. üle aktsiaseltsile Estonian Air kuuluva kütusehoidla aadressil Suur-Sõjamäe 36A ja laadimisplatsi aadressil Väike-Sõjamäe 5.

Ülevaatuses osalejate ühine seisukoht oli, et maa-alal olevad kütusemahutid ei sisalda kütusejääke, on puhtad ja kuivad. Samuti on mahutite vahelised maa-pealsed kütusetorustikud avatud ja tühjad. Seega ei kaasne nende likvideerimise ja utiliseerimisega täiendavaid keskkonnariske.

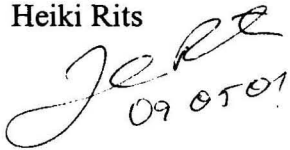
Osaliselt maa-aluste torustike ja settebasseini likvideerimisel tuleb need teha ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omava firma järelvalvel, kes vajadusel puhastab ja ventileerib naftasaaduste jääke sisaldavad torulõigud ja settebasseini, sellisel juhul ei kaasne ka nende likvideerimise ja utiliseerimisega täiendavaid keskkonnariske.

Kütusehoidla ja laadimisplatsi piires täiendavate reostusuuringute tegemiseks vajalike lammutustööde soovitatav järjekord oleks järgmine:

1. likvideerida maapealsed torustikud;
2. teha mahuteid ümbritsevasse muldvallidesse juurdepääsuteed;
3. likvideerida juba äraviidud mahutite piirkonnast betoonalused;
4. lammutada mahutid, koos treppidega;
5. likvideerida maa-alused torustikud ja settebassein.

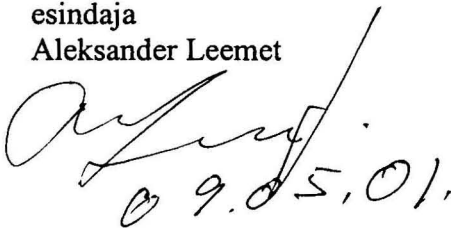
Ülejäänud rajatised kütusehoidla ja laadimisplatsi territooriumidel ei takista reostusuuringute läbiviimist ning need võib lammutada pärast reostusuuringute teostamist.

AS Estonian Air
esindaja
Heiki Rits



09.05.01

Harju Keskkonnateenistuse
esindaja
Aleksander Leemet



09.05.01.

AS Maves
esindaja
Mati Salu



09.05.2001

VEEKAITSE PROGRAMMI PROJEKTI KIRJELDUS

Projekt: ASi ESTONIAN AIR VALDUSES OLEV ENDINE KÜTUSEMAJAND
PINNASE JA PÕHJAVEE TÄPSUSTAVAD REOSTUSUURINGUD
PUHASTUSTÖÖDE NÕUDED
PUHASTUSTÖÖDE KAVA JA EELARVE

Taotleja: Tallinna Linnavalitsuse Keskkonnaamet

Tüüp: uuringuprojekt

Projekti algus: 2000

Projekti lõpp: 2001

Projekti ala: Tallinna Lennujaam; Suur-Sõjamäe tööstusrajoon

Administratiivne tase: lokaalne (Tallinna linn)

Taotletav summa 100 000 kr

1. Projekti taust (ülevaade probleemidest ja tagamaadest, olukord enne projekti, hetkeseis jms, võimalikult detailne)	Taust. Vanad, Aerofloti aegse kütusemajandi rajatised paiknevad kahe eraldi maatükina väljaspool praeguse lennuvälja territooriumi Suur-Sõjamäe tööstusrajoonis. Laadimisestakaadi ja mahutipargi kasutamine kütuse hoidmiseks lõpetati pärast erastamist. Kütusehoidla ja laadimisestakaadi pinnas oli 1995 ja 1997 aastatel tehtud reostusuuringute tulemuste alusel kütusega reostunud. Maapinnalähedane lubjakivide veekihi põhjavesi oli reostunud kõigis 1997 aastal võetud proovides. Kütusemajandi ala pinnakate (kogupaksusega 1-2 m) koosneb täitepinnasest (asfalt, muld, peenliiv, killustik) ja saviliivmoreenist. Lubjakivi on monoliitne, ülemine osa (0,2 – 0,5 m) on murenenud. Maapinnalähedane lubjakivide põhjavee kiht piirkonnas veevarustuse seisukohast tähtsust ei oma. Piirkonnas veevarustuseks kasutatav ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekiht on reostuse eest kaitstud. Probleemid. Endiselt kütusemajandi omanikult (st Aeroflotilt) päranduseks saadud, ülalpool kirjeldatud maatükkidel leviv ning piirnevate maaüksuste keskkonnaseisundit mõjutav pinnase-, pinnasevee ja põhjavee reostus naftasaaduste (lennukikütus – nii lennukipetrool kui ka aviobensiin, määrdeained, masuut endise katlamaja hoidlates) jt kemikaalidega (jäätörjevahend “Arktika”). Soome lahe reostamine, oht Ülemiste järvele, põhjaveereostuse oht.
2. Projekti eesmärk, sihtgrupp ja tulu (keskkonnakaitseline, rahaline, projekti väljundid)	Projekti eesmärgiks on vana kütusemajandi territooriumi korrastamine ja keskkonnaohutuks muutmine edasiseks kasutamiseks muul otstarbel, mistõttu likvideerimistööde planeerimiseks on hädavajalik adekvaatne ülevaade kütusemajandi maatükkide pinnase-, pinnasevee ja põhjavee keskkonnaseisundist, välja töötada puhastustööde nõuded ning koostada puhastustööde kava ja eelarve.

3. Projekti tegevused ja kirjeldus etappide kaupa	1. Välitööd kütusemajandi maatükkidel (kütuse laadimisestakaad ja kütusehoidla. Maatükkide ülevaatus. Puuraukude rajamine pinnase- ja pinnaseveeproovide võtmiseks. Põhjaveeproovide võtmine varasema (1997.a.) keskkonnaseisundi uuringu käigus rajatud puuraukudest. 2. Pinnase- ja veeproovide laboratoorne analüüs. Välitööde käigus kütusemajandi maatükkidele puuaukudest võetud pinnas- ja pinnaseveeproovides ja varasema keskkonnaseisundi uuringu käigus rajatud puuraukudest võetud põhjaveeproovides määratakse naftasaaduste (pinnaseproovides) ning naftasaaduste + toksiliste kütusekomponentide (veeproovides) sisaldused Eesti Keskkonnauuringute Keskuse laboris gaaskromatograafil (GC-meetod). 3. Pinnase ja põhjavee täpsustavate reostusuuringute aruande koostamine, puhastustööde nõuete väljatöötamine ning puhastustööde kava ja eelarve koostamine.																																				
4. Projekti teostamise ja aruannete esitamise graafik	1. Välitööd viiakse läbi 10 päeva jooksul, arvates lepingu allakirjutamise kuupäevast AS Maves ja Tellija vahel. 2. Pinnase- ja veeproovide laboratoorne analüüs kestab 10 20 päeva, arvates proovide toimetamisest laborisse. 3. Pinnase ja põhjavee täpsustavate reostusuuringute aruanne, puhastustööde nõuded ning puhastustööde kava ja eelarve koostatakse 14 päeva jooksul, arvates laboratoorse uuringu tulemuste valmimise kuupäevast.																																				
5. Projekti eelarve (kuluartiklite lõikes)	<table><tr><td>2001</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>kokku</td><td>KIK</td><td>Riigieelarve</td><td>Omafin.</td><td>Muud</td><td>Kokku</td></tr><tr><td>1. 23 175</td><td>23 175</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. 38 460</td><td>38 460</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3. -38 365</td><td>38 365</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kokku:</td><td>100 000</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	2001						kokku	KIK	Riigieelarve	Omafin.	Muud	Kokku	1. 23 175	23 175					2. 38 460	38 460					3. -38 365	38 365					Kokku:	100 000				
2001																																					
kokku	KIK	Riigieelarve	Omafin.	Muud	Kokku																																
1. 23 175	23 175																																				
2. 38 460	38 460																																				
3. -38 365	38 365																																				
Kokku:	100 000																																				
6. Projekti kirjeldavad lisad	1. AS Estonian Air valduses oleva endise kütusemajandi territooriumi korrastamise plaan ja ajakava. AS Maves, 2000																																				

Taotleja kinnitus:

Kalle Türk, Tallinna Linnavalitsuse Keskkonnaameti juhataja kohusetäitja

Allkiri

“...” oktoober 2000

telefon: 0 640 45 65

faks: 0 631 32 04

e-mail:

AS ESTONIAN AIR KÜTUSEHOIDLA JA LAADIMISPLATSI ÜLEVAATUSE AKT

Meie, allakirjutanud AS Estonian Air esindaja Heiki Rits, Harju Keskkonnateenistuse esindaja Aleksander Leemet ja AS Maves esindaja Mati Salu vaatasime 07.05.2001. a. üle aktsiaseltsile Estonian Air kuuluva kütusehoidla aadressil Suur-Sõjamäe 36A ja laadimisplatsi aadressil Väike-Sõjamäe 5.

Ülevaatuses osalejate ühine seisukoht oli, et maa-alal olevad kütusemahutid ei sisalda kütusejääke, on puhtad ja kuivad. Samuti on mahutite vahelised maa-pealsed kütusetorustikud avatud ja tühjad. Seega ei kaasne nende likvideerimise ja utiliseerimisega täiendavaid keskkonnariske.

Osaliselt maa-aluste torustike ja settebasseini likvideerimisel tuleb need teha ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omava firma järelevalvel, kes vajadusel puhastab ja ventileerib naftasaaduste jääke sisaldavad torulõigud ja settebasseini, sellisel juhul ei kaasne ka nende likvideerimise ja utiliseerimisega täiendavaid keskkonnariske.

Kütusehoidla ja laadimisplatsi piires täiendavate reostusuuringute tegemiseks vajalike lammutustööde soovitatav järjekord oleks järgmine:

1. likvideerida maa-pealsed torustikud;
2. teha mahuteid ümbritsevatesse muldvallidesse juurdepääsuteed;
3. likvideerida juba ära viidud mahutite piirkonnast betoonalused;
4. lammutada mahutid, koos treppidega;
5. likvideerida maa-alused torustikud ja settebassein.

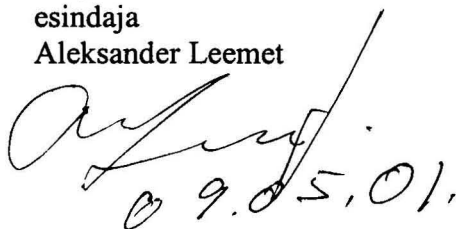
Ülejäänud rajatised kütusehoidla ja laadimisplatsi territooriumidel ei takista reostusuuringute läbiviimist ning need võib lammutada pärast reostusuuringute teostamist.

AS Estonian Air
esindaja
Heiki Rits



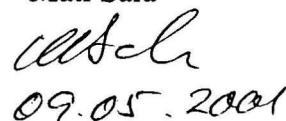
09.05.01

Harju Keskkonnateenistuse
esindaja
Aleksander Leemet



09.05.01.

AS Maves
esindaja
Mati Salu



09.05.2001

AS ESTONIAN AIRI VALDUSES OLEVA ENDISE KÜTUSEMAJANDI TERRITOORIUMI KORRASTAMISE PLAAN JA AJAKAVA

Taust. Vanad, Aerofloti aegse kütusemajandi rajatised paiknevad kahe eraldi maatükina väljaspool praeguse lennuvälja territooriumi Suur-Sõjamäe tööstusrajoonis. Laadimisestakaadi ja mahutipargi kasutamine kütuse hoidmiseks lõpetati pärast erastamist.

Kütusehoidla ja laadimisestakaadi pinnas oli 1995 ja 1997 aastatel tehtud reostus-uuringute tulemuste alusel kütusega reostunud. Maapinnalähedane lubjakivide veekihi põhjavesi oli reostunud kõigis 1997 aastal võetud proovides.

Kütusemajandi ala pinnakate (kogupaksusega 1-2 m) koosneb täitepinnasest (asfalt, muld, peenliiv, killustik) ja saviliivmoreenist. Lubjakivi on monoliitne, ülemine osa (0,2 – 0,5 m) on murenenud. Maapinnalähedane lubjakivide põhjavee kiht piirkonnas veevarustuse seisukohast tähtsust ei oma. Piirkonnas veevarustuseks kasutatav ordoviitsiumi-kambriumi põhjaveekiht on reostuse eest kaitstud.

Eesmärk. Vana kütusemajandi territooriumi edasiseks kasutamiseks muul otstarbel tuleb see korradada ja muuta keskkonnaohutuks.

Tööde planeerimine. Erastamislepinguga on AS Estonian Airi poolt erastatud objektidel ilmnevate erastamisele eelnevast perioodist pärinevate keskkonnakahjude likvideerimise kulud pandud Eesti riigile. Samas ei kirjelda leping reostuse likvideerimise korda. Eesti keskkonnavalitsuse õigusaktid määratlevad ainult üldise vastutuse territooriumi reostatuse (sealhulgas jääkreostuse) eest.

Puhastustööde nõuete määratlemine on jäetud igal üksikjuhul pädeva keskkonnatalituse otsustada. Antud juhul on pädevaks talituseks Tallinna Linnavalitsuse keskkonnaamet.

Puhastustööde otstarbekas maht tuleb selgitada pinnase ja põhjavee reostus-uuringutega pärast mittevajalike mahutiparkide ja installatsioonide likvideerimist.

Vajalik puhastustööde maht koos eelarvega määratletakse pinnasereostuse täpsustavate uuringute, puhastustööde kava ja eelarvega. Nimetatud tööd peab tegema vastavat tegevuslitsentsi ja piisavat kogemust omav keskkonnafirma. Puhastustööde kava kooskõlastab Tallinna Linnavalitsuse keskkonnaamet.

Üks võimalus asja lahendamise kiirendamiseks on täpsustavate uurimistööde ja reostuse likvideerimise kava koostamiseks rahastamise taotlemine 2001 aastaks Keskkonnainvesteeringute Keskusest (KIK). Seda saab teha Tallinna Linnavalitsuse keskkonnaamet.

Otstarbekas on vana kütusemajandi jääkreostuse probleem lahendada huvitatud osapoolte koostöös järgnevalt esitatud plaan-ajakava alusel.

AS ESTONIAN AIRI KÜTUSETERMINAALI LIKVIDEERIMISE JA REOSTUNUD ALA SANEERIMISE PLAAN-AJAKAVA

Nr.	Tegevus	Tellija	Tähtaeg
1.	Plaan-ajakava heakskiitmine Estonian Airi ja tema aktsionäride poolt	Estonian Air	10.2000
2.	Vahendite taotlemine Keskkonnainvesteeringute Keskusest pinnase ja põhjavee reostuse uuringuteks, puhastustööde kava ja eelarve koostamiseks	Estonian Air ja Tallinna Linnavalitsuse Keskkonnaamet	10.2000
3.	Vana kütuseaterminaali likvideerimise kava esitamine Tallinna Linnavalitsusele projekteerimistingimuste saamiseks	Estonian Air	11.2000
4.	Projekteerimistingimuste määratlemine lammutustööde projekti koostamiseks	Tallinna Linnavalitsus	12.2000
5.	Koostada vana kütusemajandi lammutusprojekt	Estonian Air	03.2001
6.	Ehitusluba lammutustöödeks	Tallinna Linnavalitsus	04.2001
7.	Lammutustööde läbiviimine	Estonian Air	07.2001
8.	Lammutustööde käigus võimalikult ilmnevad vältimatute puhastustööde kulud	Teede- ja Sideministeerium	08.2001
9.	Vahendite eraldamine täpsustavateks uurimistöödeks	KIK	04.2001
10.	Pinnase ja põhjavee täpsustavad reostusuuringud, puhastustööde nõuded, puhastustööde kava ja eelarve	Tallinna Linnavalitsus	10.2001
11.	Riiklike vahendite planeerimine järgmiseks eelarveaastaks	Teede- ja Sideministeerium	03.2002
12.	Vahendite eraldamine puhastustöödeks eelarve mahu	Teede- ja Sideministeerium	02.2003
13.	Puhastustööd	Teede- ja Sideministeerium	10.2003

Vana kütusemajandi likvideerimine ja territooriumi puhastamine tuleb lahendada eeltoodud kava alusel. Enne tööde algust tuleb tegevuskava osapooltega kooskõlastada.

Koostas:
Madis Metsur

AS Maves
23.10.2000