



KESKKONNAMINISTEERIUM



Euroopa Liit  
Ühtekuuluvusfond



Eesti tuleviku heaks

## **„Jääkreostusobjektide inventariseerimine“**

**Paldiski keskkatlamaja õlijääkide likvideerimine**

**Tehniline kirjeldus**

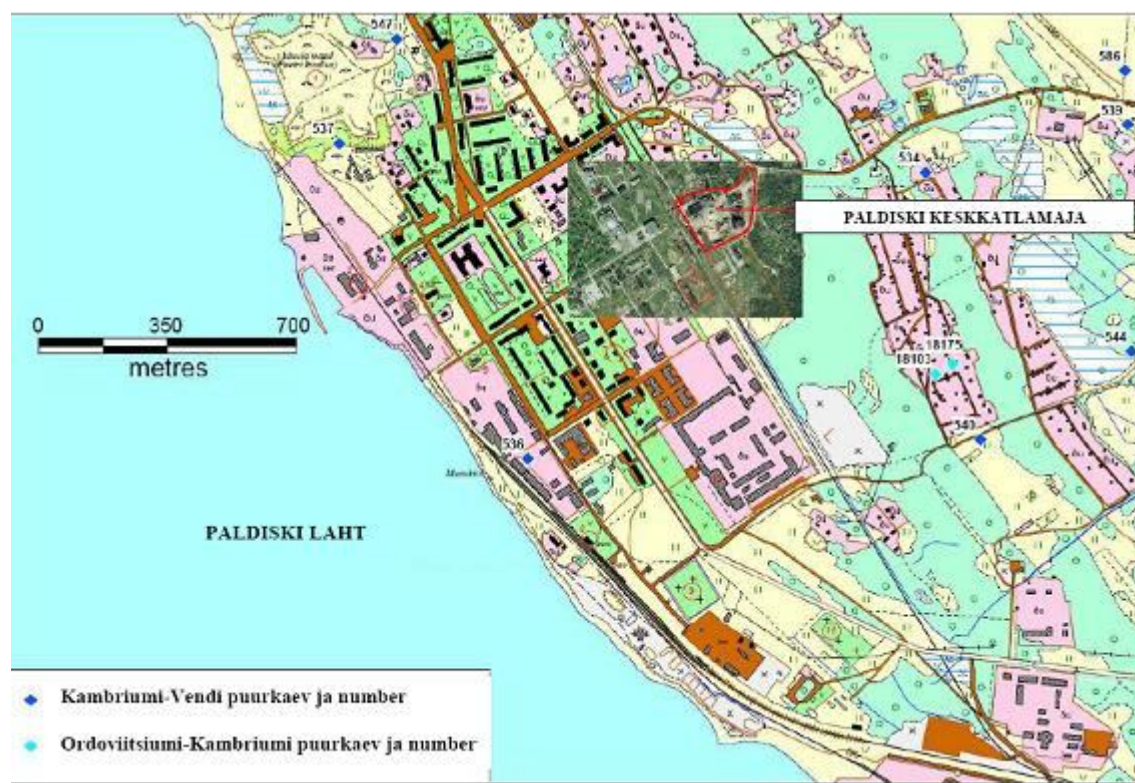
2015

## **S I S U K O R D**

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| <b>1 Olemasoleva olukorra kirjeldus.....</b> | <b>3</b> |
| <b>2.Tööde mahud .....</b>                   | <b>5</b> |

# 1 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Paldiski keskkatlamaja asub Pakri poolsaarel Paldiski linna kirdeosas aadressil Sadama tn 28 samanimelisel katastriüksusel (skeem 1).



**Skeem 1** Paldiski keskkatlamaja (Sadama tn 28) paiknemine Paldiski linnas (tähistatud punase joonega).

Likvideeritavad õlijaägid asuvad OÜ-le Talbrex kuuluval Sadama tn 28 tootmismaa katastriüksusel (tunnus 58001:005:0010) (skeem 2).



**Skeem 2** Paldiski keskkatlamaja territoorium ja katastriüksuste piirid

2009. a. SWECO Projekt AS-i koostatud töö „Jääkreostuse likvideerimise projekti insenerteenus“ kohaselt oli Paldiski keskkatlamaja territooriumil hulgaliselt jääkreostusega seotud rajatisi, mis sisaldasid hinnanguliselt ca 720 m<sup>3</sup> õlijääke. Ülnimetatud töö käigus kindlaks tehtud jääkreostusega seotud rajatised on näidatud skeemil 3. Käesolevaja ajaks on osa neist likvideeritud või hävinud. Objekti praeguse olukorra ülevaatus tehti 13. märtsil 2015. a. Ohutustamisele kuuluvad järgmised skeemil 3 näidatud jääkreostusega seotud rajatised:

Kaks 2 000 m<sup>3</sup> metallmahutit, mis sisaldavad naftat (pos 3 ja 4, skeem 3; fotod 4 -6). Mahutites on hinnanguliselt kokku ca 180 m<sup>3</sup> naftat. Mahutite juurde kuuluvad ka metallkonstruktsioonid (piirded). Mahutid on isoleeritud klaasvillaga ja kaetud plekiga. Mahutid asuvad betoonist alusvannis ja mahutite juurde kuuluvad silikaattellisest abihooned.



**Skeem 3** Jääkreostusega seotud rajatised

## 2.Tööde mahud

Likvideerimise kuuluvad tabelis 1 toodud keskkonnaohtlikud metallmahutid ja ohtlike ainete jäägid (positsioonid skeemil 3).

| Pos. nr. | Jääkaine | Jäägi kogus, m <sup>3</sup> | Märkused                                               |
|----------|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3,4      | nafta    | 180                         | Kokku kahes 2000 m <sup>3</sup> suuruses metallmahutis |

**Tabel 1** Mahutijääkide hinnangulised kogused

Kõik õlijäägid tuleb metallmahutitest ja abihoonete mahutitest kõrvaldada ning mahutid tuleb jääkidest puhastada. Kõik jäägid tuleb üle anda vastavaid keskkonnalubasid omavale jäätmekäitlejale.

Metallmahutile klaasvillast plekk-kattega isolatsioon tuleb kõrvaldada ja lammutusjäägid tuleb üle anda vastavaid keskkonnalubasid omavale jäätmekäitlejale. Metallmahutid ja nendega seotud metallkonstruktsioonid ning abihoonete mahutite metalltorustikud ja –

konstruktsioonid tuleb demonteerida, tükeldada ja ladustada objektis objekti omaniku poolt näidatud kohas.

Tabelis 1 toodud õlijääkide kogused on hinnangulised. Need kogused tuleb Töövõtjal üle kontrollida. Töövõtja peab kõrvaldama kõik mahutites olevad õlijäägid ja reostunud vee. Tööde mahtu tuleb arvestada kõik abitööd ja materjalid, mida ei ole eraldi nimetatud, kuid on vajalikud ülalkirjeldatud tööde teostamiseks. Pärast tööde lõpetamist ja enne lõplikku üleandmist peab Töövõtja puhastama hoolikalt ehitusplatsi jäätmetest, ülejäänud materjalidest, prahist jne.

Töövõtja peab enne pakumuse esitamist tegema objekti kohapealse ülevaatus, sh selgitama välja tegelikud tööde mahud. Kohapealse ülevaatus tegemise aeg tuleb kokku leppida objekti omanikuga.

Tööde teostamiseks on vajadusel võimalik objekti omanikult saada elektrienergiat ja vett. Nimetatud ressursside kasutamise tingimised tuleb kokku leppida objekti omanikuga.

Objekti omaniku esindaja on:

Jane Mölder

Tel: 372 502 5675

E-post: [evan@hestlandia.ee](mailto:evan@hestlandia.ee)

## Fotod



**Foto 1** Metallmahutid telliskivist abihoonetega (pos 3 ja 4)



**Foto 2** Metallmahuti telliskivist abihoonega (pos 4)



**Foto 3** Metallmahutite abihoone sisevaade