

RAADI LENNUVÄLI JA RAKETIBAAS

Kood (vana): 002-00
Kood: JRA0000010

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Tartu maakond
Omavalitsus: Tartu vald
Asustusüksus: Tartu linn, Tila küla

Aadress:

Kaardilink:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app_id=UU82&user_id=at&punkt=661553,6475948&zoom=4026.96543599991&LANG=1

Ligipääs objektile: Ligipääs pole piiratud

Tsoon: Tööstustsoon, elutsoon

Ümbruskonna asustus:

Lähim majapidamine asub Juhtimiskeskuse kütusehoidla ja II kütuseterminali vahel, vastavalt 400 ja 300 m kaugusel endise Raadi lennuvälja raketibaasi alast.

Objekti kasutus praegusel ajal: Äritegevus, muu tegevus

Seisund: Likvideerimisel, väheses osas likvideeritud

Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi

Reostuse Riiklik

Objekti 3

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: OÜ Raadi Arendus; Scanarius OÜ; Tartu linn; Maa-amet (riigimaa), eraisikud Irja Võsu,

E-mail: jyri@raadi.ee, jaak@lignarius.ee, Helve.Arukask@raad.tartu.ee, maaamet@maaamet.ee

Telefon 5204667, 5048678, 516 6974, 665 0600

Aadress: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Haava tn 6; Oru tn 16, Tallinn

Omaniku liik: Juriidiline isik, füüsiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Endine Nõukogude Liidu sõjaväelennuväli

Alal läbiviidud uuringud:

Raadi piirkonna uuringuid kokkuvõttev töö 2006. aasta seisuga „Keskkonnauuringud Raadi järve ja Jaamamõisa oja valgaladel reostuse likvideerimiseks“ (AS Maves, Tallinn 2006) refereerib aruande peatükis 3 kokku 36 varasemat aruannet, mis käsitlevad Raadi endise lennuvälja reostust ja sellest põhjustatud probleeme.

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

Sõjalennukite lahkumise järel on alal läbi viidud mitmeid puhastustöid, likvideeritud alal teadaolnud kütusemahutid. Suuremad puhastustööd viis läbi AS Eco-Pro (Eesti Rahva Muuseumi uue peahoone ala puhastamine jääkreostusest, 2009-2011).

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Pole rakendatud

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): 10,34

Reostuse maht (m3): 203250

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Naftasaadused, BTEX

Reoainete kontsentratsioon:

Naftasaadused 24000 mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 300

Elamu info:

ME02925879 Võidusõidu

Kaugus lähima joogiveekaevuni (m): 300

Kaevu info:

3,8 m sügavune Kvaternaari veekihti avav salvkaev Võidusõidu maaüksusel (79403:002:0136)

Kaugus lähima pinnaveekoguni (m): 600

Kogumi kood:

1023600_1 Emajõgi

Maapinnalt 1. aluspõhjalise Nõrgalt kaitstud, keskmiselt kaitstud

põhjavee kaitstus:

Põhjavee reostus: Reostunud

Põhjaveekiht: Kvaternaari (Q)

Joogivee kvaliteet: Määratud ohtlike ainete osas puhas
Pinnakate: Täitepinnas, saviliiv, saviliivmoreen. Pinnakatte paksus on valdavalt 5-10 m

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv: 0
Maapealsete mahutite kogumaht (m3): 0
Maapealsete jäätmete kogumaht (m3): 0
Maapealsete mahutite seisukord: -
Maapealsete mahutite alusvannide seisukord: -
Maa-aluste mahutite arv: 0
Maa-alused mahutite kogumaht (m3): 0
Maa-aluste mahutite seisukord: -
Maa-aluste jäätmete kogus (m3): 0

Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:

Kõik teadaolevad mahutid varasemalt likvideeritud. Maa-aluste mahutite kohta info puudub.

Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 0

Muude reostunud ehitiste 0

Ohtlike ainete maht ehitistes: 0

Reostuskolle Stabiliseerunud

Objekti lühikirjeldus:

Eraldatud viis reostunud pinnasega ala: I kütuseterminal, II kütuseterminal, Remondiala, Juhtimiskeskuse kütusehoidla, I kütuseterminalist tuleva kraavi/voolunõva ja Jaamamõisa oja ala.

Risk

Risk joogiveele: Väike

Risk põhjaveele: Väike

Risk pinnaveele: Väike

Risk üleujutusala: Puudub

Risk elutsooni õhule: Puudub

Risk kaitsealustele liikidele: Puudub

Risk inimesele: Väike

Järeldused

Märkused:

Raadi jääkreostusobjekti territoorium on valdavalt jätkuvalt riigi omandis olev reformimata maa. Remondiala idaserv ja enamus II kütuseterminalist jääb Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu III etapi alale (kehtestatud 18.09.2013). I kütuseterminal ja I kütuseterminalist tuleva kraavi/voolunõva ala jääb Tartu valla lõunaosa I etapi detailplaneeringu alale (kehtestatud 04.09.2007).

Järeldused:

Pinnasereostuse likvideerimise kohta on koostatud eelprojekt, mille rakendumise järgselt hakkab paranema ka põhjavee seisund, väheneb risk pinnaveele ja inimeste tervisele. I kütusehoidla territooriumil paiknevates kraavides on võimalik inimeste otsene kokkupuude reostusega, selle likvideerimisel väheneb ka objekti kategooria (4).