

PALDISKI KESKKATLAMAJA

Kood (vana): 139-00
Kood: JRA0000016

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Harju maakond
Omavalitsus: Paldiski linn
Asustusüksus: Paldiski linn
Aadress: Sadama tn 28

Kaardiink:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app_id=UU82&user_id=at&punkt=503809.47265253,6579442.65747443&zoom=1000.00000000268&

Ligipääs objektile: Ligipääs piiratud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Ühiskondlike ehitiste maa, tootismaad ja sihtotstarbeta maad

Objekti kasutus praegusel Äritegevus

ajal:

Seisund: Väheses osas likvideeritud

Reostuse liik: Maapealne, pinnas

Reostuse Riiklik

Objekti 3

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: SW-Energia (Tootmisjuht Vadim Nogtev)

E-mail: N/A

Telefon 56 686 539

Aadress: Tehnika 1, Paikuse, 86602 Pärnumaa

Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Keskkatlamaja alustas tegevust 1964. a, 1985. a toimus laienemine, ehitati uus tsehh. Viimane saadeti masuuti läbi raudtee terminali tuli 1996. a veebruaris ning märtsis mindi üle hakkepuidu kasutamisele. Kolm avariid 1980.-90. ndatel, kus ligi 1500 t masuuti valgus maapinnale ja imbus pinnasesse. Keskkatlamaja juures asuv vedelkütuse majand on rajatud katlamaja teenindamiseks ja koosneb raudteetranspordilt masuudi vastuvõtusõlmest, masuudihoidlast, masuudi ettevalmistamise ja katlamaja edastamise süsteemist. Enne katlamaja rajamist oli Vene sõjaväe territoorium.

Alal läbiviidud uuringud:

2008. a Sweco: tööstustsooni pinnase piirarve ületavad ained PAH-d, naftasaadused ja plii ühel alal pindalaga 22 300 m², reostunud pinnast 33 000 m³. Sellele alale lisandub üle elutsooni piirarvu 10400 m² ala ja 7300 m³ reostunud pinnast lenduvad aromaatsed süsivesinikud, ühealuselised fenoolid, PAH-d ja naftasaadused. Põhjavees PAH-d ja naftasaadused 4 ha suurusel maa-alal. Lisaks 2x1000 m³ mahutit kokku 500 m³ veeseguse naftaga; 2x2000 m³ tsisterni 180 m³ laevakütusega; 30 m³ nafta jääke ning veesegust õli raudtee lossimise terminali mahutis; 5 m³ õlijääke territooriumil paiknevates õlipüüdurites; 5 m³ õlijääke maa-aluses masuudisõlmes. Kokku arvutuslikult 720 m³ masuuti, masuudijääke ja nendega segunenud vett.

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

1994. a koguti territooriumilt ja selle ümbrusest kokku 606 t masuuti. 1995. a koguti mereäärsest puhastusseadmest 6 t puhast masuuti.

2015. aastal likvideeriti kõik maapealsed väiksemad mahutid ning 2 x 1000 m³ ja 2 x 2000 m³ mahutid koos alusvannidega.

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

2015. a tööde raames likvideeritud kõik maapealsed reostuskolded, välja arvatud masuudihoidla.

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): 3,27

Reostuse maht (m³): 41030

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Naftasaadused, PAH, Pb, lenduvad aromaatsed süsivesinikud, ühealuselised fenoolid

Reoainete kontsentratsioon:

Naftasaadused 30659 mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 20

Elamu info:

EE01092219 Sadama tn 36

Kaugus lähima 400**joogiveekaevuni (m):****Kaevu info:**

Tsentraalne veevarustus, lähim puurkaev kirde suunas PRK0000534 (sügavus 202 m)

Kaugus lähima 800**pinnaveekoguni (m):****Kogumi kood:** EE_6 Pakri lahe rannikukogum**Maapinnalt 1. aluspõhjalise** Kaitsmata**põhjavee kaitstus:****Põhjavee reostus:** Reostunud**Põhjaveekiht:** Kambrium-vendi; üksikud erakaevud Ordoviitsium-kambriumi**Joogivee kvaliteet:** Andmed puuduvad**Pinnakate:** 1...3 m täitepinnas ja moreen, Lubjakivi sügavus maapinnast on 0,8..2,2 m ning keskmiselt 13..17 m paksune.**Välitöö põhjal****Maapealsete mahutite arv:** 0**Maapealsete mahutite kogumaht (m3):** 0**Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):** 0**Maapealsete mahutite seisukord:** -**Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:** -**Maa-aluste mahutite arv:** 0**Maa-alused mahutite kogumaht (m3):** 0**Maa-aluste mahutite seisukord:** -**Maa-aluste jäätmete kogus (m3):** 0**Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:**

Kõik maapealsed väiksemad mahutid ning 2x1000 m3 ja 2x2000 m3 mahutid koos alusvannidega on likvideeritud.

Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 650**Muude reostunud ehitiste** 1**Ohtlike ainete maht ehitistes:****Reostuskolle** Stabiliseerunud/Suurenb masuudihoidla edasisel amortiseerumisel**Objekti lühikirjeldus:**

Likvideerimata reostuskolded on masuudihoidla koos hoonesiseste mahutite ja torustikega ning maa-alune torustik, mis ühendas hoidlat ja likvideeritud 2000 m3 mahuteid. Masuudihoidlas on kolm ruumi. Hoone amortiseerunud, aknad puuduvad, osaliselt lekib ning seinad ja põrandad on masuudise saepuruseguga **Risk** reostatud. Sissepääsust esimeses ja viimases ruumis on 60 cm sügavad ja 50 cm laiad kanalid täidetud ca 30 cm mahus õliseguse veega. Esimeses ruumis likvideerimata torustik. Keskmisest ruumist on mahutid eemaldatud, alles on inertsed jäätmed (kividest alused) ning põrandal esineb ca 2 cm paksune masuudijääkide reostuskiht. Viimases ruumis asub teadmata mahuga mahuti koos torustiku ja korstnaga (jääk hindamata), mis on ühenduses põrandapinnast allpool asuva mahutiga (mõõdud 1,4 x 2,5 m, sügavus 1,4 m). Mahuti põhjas osaliselt masuudijääke (maht teadmata) ning mahutis ca 3,5 m3 õlisegust vett. Kogu ohtlike ainete mahtu reostunud ehitises raske hinnata. Raudtee ääres paiknevas kraavis, kuhu on paigaldatud ka õlipüüdur, ei paista nähtavat õlireostust. Raudtee ääres teostas 2015. a suvel pinnase kaevetöid Ragn-Sells ning seal esines nähtavat pinnasereostust. Likvideeritud 2x 1000 m3 mahutite ala kasutatakse hakkepuidu ladustamiseks (kasutatakse käesoleval ajal katlamaja kütteks).

Risk joogiveele: Väike**Risk põhjaveele:** Väike**Risk pinnaveele:** Väike**Risk üleujutusale:** Puudub**Risk elutsooni õhule:** Puudub**Risk kaitsealustele liikidele:** Puudub**Risk inimesele:** Väike**Järeldused****Märkused:**

Välitöö ajal nähtav pinnasereostus esines raudtee ääres alal, kus 2015. aastal teostas kaevetöid Ragn-Sells. SW-Energia esindaja sõnul on jääkreostuskolleteks pinnasereostus, masuudihoidla ja maa-alune torustik.

Järeldused:

Jääkreostuskolletena vajavad likvideerimist masuudihoidla ja maa-alune torustik. Masuudihoidla kanalitest on vajalik õliseguse vee välja pumpamine ning hoonesiseste mahutite ja torustike eemaldamine. Pinnase- ja põhjaveereostuse ulatus käesoleval ajal teadmata.