

KÄRKNA ABT

Kood (vana): 004-00
Kood: JRA0000028

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Tartu maakond
Omavalitsus: Tartu vald
Asustusüksus: Kärkna küla
Aadress: Kütte

Kaardi link:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU82&user_id=at&punkt=654756.4,6483564.9&zoom=1000&LANG=1

Ligipääs objektile: Ligipääs välistatud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Põhjas piirneb Tagasalu (79401:002:0025) rohumaaga; kirdes Ikodori (79401:002:0571) tootmiskaaga, idas Tartu Terminaali (79401:001:0170) tootmiskaaga, lõunas Jõesaare (79401:002:0128) metsakaaga ja läänes Paadimehe (79401:002:0202) põllukaaga.

Objekti kasutus praegusel Äritegevus

ajal:

Seisund: Suures osas likvideeritud

Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi

Reostuse Riiklik

Objekti 3

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: AS Aqua Marina; AS Tref; AS Ikodori

E-mail: info@olerex.ee; tref@tref.ee; info@ikodori.ee

Telefon 4533594; 7371700; 7337264

Aadress: Tartu Sõbra tn 56; Tartu Teguri tn 55; Kärkna küla

Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Endine Tartu ABT alustas tööd 1976-ndal aastal, kui omanikuks oli Autotranspordi ja Maanteedeministeeriumi Teede REV nr 3. ABT-s valmistati fillerit ja asfalti ning põlevkivibituumenit, purustati kive. Tooraineks kasutati põlevkiviõli, põlevkivibituumenit, naftabituumenit ja masuuti. Põlevkiviõlist valmistati bituumenit kohapeal aastatel 1976-1979. Asfaldi tootmist ei toimu alates 90-ndate aastate keskpaigast. Endine Tartu ABT territoorium jaguneb kolme omaniku vahel. Territooriumist läänepoolse, Asfaltbetoonitehase katastriüksuse (79401:002:0506) omanik on AS Tref (Teguri 55, Tartu), kahe idapoolse katastriüksuse (79401:001:0168 ja 79401:001:0169) omanik on AS Aqua Marina (Sõbra tn 56, Tartu) ja põhjapoolse katastriüksuse (79401:002:0571) omanik on AS Ikodori (Kärkna küla, Tartu vald). Alates 1976. kuni 1995. aastani toodeti ABT maa-alal naftabituumeni baasil kuuma asfalti ja põlevkiviõlist valmistati põlevkivibituumenit. Toorained toodi sisse raudteetranspordiga. Põlevkiviõli vastuvõetusõlmes oli 30 m3 maasisene raudbetoonmahuti, kust põlevkiviõli

pumbati maa-aluse torustiku kaudu pumpla kõrval asuvasse kahte 1000 m3 maapealsesse metallmahutisse.

Mahutitest pumbati põlevkiviõli piki maapealset torustikku põlevkivibituumeni valmistamise kateldesse.

Põlevkivibituumen veeti autotranspordiga Kobratu ABT-sse "musta katte" valmistamiseks. Katelde kütmiseks

kasutati masuuti. Naftabituumenit hoiti ABT lõunaosas oleva hoone kahes maasiseses 1000 m3

raudbetoonmahutis, kuhu mahalaadimine toimus otse raudteelt. Soojendatud naftabituumeni

pumbati maapealse torustiku kaudu segusõlme, kust sellest valmistati kuuma asfalti.

Alal läbiviidud uuringud:

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

Bituumenikatlad on 2005. a seisuga suuremas osas likvideeritud. AS Ikodori ning Lao KÜ (79401:001:01699) territooriumidel likvideeritavaid mahuteid ega nende jääke pole. Kütte KÜ-l tühjendatakse 2015. a kaks 1000 m3 põlevkiviõli mahuti ja kaks 12 m3 bituumenikatelit ning üks 40 m3 mahuti (riigihange Doranova Baltic OÜ).

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Bituumenikatlad osaliselt likvideeritud

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): 0,225

Reostuse maht (m3): 1500

Reostunud pinnase kogus (t): 3000

Reoained:

BTEX; PAH, naftasaadused

Reoainete kontsentratsioon:

PAH 861mg/kg, BTEX 100,6mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 200**Elamu info:**

EE00769302 Tagasalu

Kaugus lähima 100**joogiveekaevuni (m):****Kaevu info:**

AS TREF S1rk veekihi 120m sügavune puurkaev, veevõtt toimub sügavusest 62-120m.

Kaugus lähima 550**pinnaveekoguni (m):****Kogumi kood:** 1040900_2 Amme_2**Maapinnalt 1. aluspõhjalise** Keskmiselt kaitstud**põhjavee kaitstud:****Põhjavee reostus:** Reostunud, Kvaternaari (Q) veekiht on reostunud pinnasega alal**Põhjaveekiht:** Kvaternaar**Joogivee kvaliteet:** Normidele vastav, kaebusi pole.**Pinnakate:** Pinnakatte paksus on ABT alal 5,3...7,0 m ja see koosneb täitepinnasest, mullast, saviliivast, tolmi- ja peenliivast, kruusast ja saviliivmoreenist.**Välitöö põhjal****Maapealsete mahutite arv:** 8**Maapealsete mahutite kogumaht (m3):** 2072**Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):** 103**Maapealsete mahutite seisukord:** Lekkeohhtlik**Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:** -**Maa-aluste mahutite arv:** 2**Maa-alused mahutite kogumaht (m3):** 2440

2001. a KMH: uuring, kus 4 puuraugu pinnas osutus vastavaks tööstusmaa piirarvudele.

2002. a AS Maves (töö nr 1077): koostati infokaart;

2004. a AS Maves (töö nr 3116): Riiklikud jääkreostusobjektid paigutati olulisuse järjekorda;

2006. a Sweco (K-11-1-2005/1313): Kärkna ABT reostusuuring. Tööstustsooni piirarve ületav pinnasereostus leiti AS Aqua Marina territooriumi põhjaosast põlevkiviõlimahutite juurest. Pinnas ja põhjavesi on reostunud aromaatsete süsivesinike ja polütsükliiliste aromaatsete süsivesinikega 2250 m², valdavalt täitepinnases ja saviliivmoreeni ülemises osas, vahemikus 0,3...3 m. Reostunud kihi paksus on kuni 2 m. Reostunud pinnase arvutuslik kogumaht on 1500 m³. Üksiktarbijate kaevudeni põhjavee reostus ei ole jõudnud. Põhjavee sügavamad veekihi, kust toimub keskveevarustus on kaitstud.

Maa-aluste mahutite seisukord: Lekkeohhtlik**Maa-aluste jäätmete kogus (m3):** 450**Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:**1000m³ põlevkiviõli ja Asfaltbetoonitehase kü-l 28m³ naftabituumenimahutite all on betoon alusvannid.

Ülejäänud mahutite all alusvannid puuduvad. Poolmaa-aluste betoonivannide veepidavus on ilmselt põhja oleva bituumenikihi tõttu hea.

Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 10**Muude reostunud ehitiste** 3**Ohtlike ainete maht ehitistes:** 2**Reostuskolle** Stabiliseerunud**Objekti lühikirjeldus:**

Kütte mü-l käivad lahtiste jäätmete likvideerimistööd (Doranova Baltic OÜ). Seejärel puhastatakse ja lammutatakse ka katlamaja ja raudteel vastuvõtusõlm. Osa jääkreostusest on Asfaltbetoonitehase kü-l neljas

mahutis kokku 38m³. Tõenäoliselt jäävad puhastamata poolmaa-aluste betoonmahutite põhjad ja need kas **Risk** täidetakse pinnasega või jäävad veemahutiteks. Pinnasepuhastamisega selle riigihanke koosseisus ei tegeleta.

Risk joogiveele: Puudub**Risk põhjaveele:** Suur**Risk pinnaveele:** Suur**Risk üleujutusale:** Puudub**Risk elutsooni ohule:** Puudub**Risk kaitsealustele liikidele:** Puudub**Risk inimesele:** Puudub**Järeldused****Märkused:**

Mahutid ja vastuvõtu sõlm ja pumplahoone on 2015.a plaanis puhastada (Doranova Baltic OÜ). Pinnast ei puhastata, ehkki see oli hanketingimustes sees.

Järeldused:

Reostunud pinnas vajab 2008. a hankedokumentide järgi likvideerimist. Asfaltbetoonitehase nelja mahuti jäägid tuleb likvideerida.