

# KOSE KATLAMAJA

Kood (vana): 149-00  
Kood: JRA0000032

## Põhiandmed

### Asukoht

Maakond: Harju maakond  
Omavalitsus: Tallinna linn  
Asustusüksus: Pirita linnaosa  
Aadress: Kose tee 9

### Kaardilink:

[http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app\\_id=UU82&user\\_id=at&punkt=548129,6591892&zoom=1000.00000000163&setlegend=FUUKOR](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app_id=UU82&user_id=at&punkt=548129,6591892&zoom=1000.00000000163&setlegend=FUUKOR)

Ligipääs objektile: Ligipääs pole piiratud

Tsoon: Elutsoon

### Ümbruskonna asustus:

Põhjas endine Scheeli mõis, idas kirdes Pirita jõe soot, lõunas-läänes elamud

Objekti kasutus praegusel Tegevused puuduvad

### ajal:

Seisund: Likvideeritud  
Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi  
Reostuse Riiklik  
Objekti N/A

### kategooria:

## Maaomaniku andmed

Maaomanik: N/A  
E-mail: N/A  
Telefon: N/A  
Aadress: N/A  
Omaniku liik: N/A

## Objekti ajalugu

### Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Mõisa rajas 1790. a. J. C. Koch. 1945.a. läks mõis Nõukogude Armee käsutusse. Merevägi (linnak nr 108, hilisem s.o nr 20405) rajas mõisa peahoonesse lasteaia (Balti Laevastiku lasteaed nr 29) ja ümbritsevasse parki sõjaväelastele barakitüüpi väikeelamud. 1952.a ehitati hoonete kütmiseks katlamaja koos 50 m³ suuruse maapealse mahutiga. 1984.a läks mahuti ümber ja selle sisu voolas välja. Seejärel tehti katlamajahoonele juurdeehitus, kuhu paigaldati uus, väiksem (25 m³) mahuti. Avariisid ja lekkeid on seal toimunud teisigi, viimane väidetavalt 1993.a. Seoses N. Liidu armee lahkumisega Eestist lõpetas katlamaja 1993.a tegevuse.

### Alal läbiviidud uuringud:

1995. a uuringus fikseeriti ulatuslik pinnase, põhja- ja pinnavee kütusereostus.

### Alal seni teostatud likvideerimistööd:

1996.a jääkreostuse likvideerimistööde käigus puhastati katlamaja hoone ja mahutid õliääkidest, territooriumilt korjati kokku ohtlikud jäätmed ja soodi veepinnalt õlikile. Tammiga suleti soodi ühendus Pirita jõega. 1999.a puhastustöödega kaevati välja ja veeti ära 360 m³ reostunud pinnast ja kogumiskeskusesse viidi 63 tonni tugevalt reostunud vett. Koos soodi kalda korrastamisega võeti välja ka veekogu põhjas olnud reostunud muda ning kaldajoon tasandati.

### Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

N/A

## Reostuse info

### Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): N/A  
Reostuse maht (m3): 8430  
Reostunud pinnase kogus (t): 4960

### Reoained:

Naftasaadused, PAH

### Reoainete kontsentratsioon:

PAH 240mg/kg, naftasaadused 7995mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 45

### Elamu info:

Kose tee 9 elamu (Ehitusregistrikood 101044216)

**Kaugus lähima joogiveekaevuni (m):** 450  
**Kaevu info:**  
 PRK0000125 V2gd, sügavus 145m, filter 113-145m  
**Kaugus lähima pinnaveekoguni (m):** 100  
**Kogumi kood:** 1089200\_4 Pirita\_4  
**Maapinnalt 1. aluspõhjalise põhjavee kaitstus:** Keskmiselt kaitstud  
**Põhjavee reostus:** Reostunud  
**Põhjaveekiht:** Kvaternaari (Q)  
**Joogivee kvaliteet:** hea  
**Pinnakate:** Täitepinnas 2,2m; peenliiv 0,6m, turvas 1,7m, kruusliiv 1,1m, saviliiv ja savi.  
 Pinnakatte kogupaksus kuni 28m.

### Välitöö põhjal

**Maapealsete mahutite arv:** 0  
**Maapealsete mahutite kogumaht (m3):** 0  
**Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):** 0  
**Maapealsete mahutite seisukord:**  
**Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:**  
**Maa-aluste mahutite arv:** 0  
**Maa-alused mahutite kogumaht (m3):** 0  
**Maa-aluste mahutite seisukord:**  
**Maa-aluste jäätmete kogus (m3):** 0  
**Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:**  
**Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala:** 0  
**Muude reostunud ehitiste** 0  
**Ohtlike ainete maht ehitistes:** 0  
**Reostuskolle**  
**Objekti lühikirjeldus:**

### Risk

**Risk joogiveele:** puudub  
**Risk põhjaveele:** väike  
**Risk pinnaveele:** väike  
**Risk üleujutusale:** puudub  
**Risk elutsooni õhule:** puudub  
**Risk kaitsealustele liikidele:** puudub  
**Risk inimesele:** puudub

### Järeldused

#### Märkused:

JR likvideerimistöid rahastas SA KIK ÜF vahenditest (Jääkreostuse likvideerimine endistel sõjaväe- ja tööstusaladel, etapp I).  
 JRO-I on 3 seirepuurauku.

#### Järeldused:

Jääkreostus likvideeriti elumaa lubatud piirväärtustele vastavaks. Likvideerimata jäi reostus muinsuskaitsealuse suveköögi piirkonnast.