

BALTI LAEVAREMONDITEHAS

Kood (vana): 145-00
Kood: JRA0000037

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Harju maakond
Omavalitsus: Tallinn
Asustusüksus: Põhja-Tallinna linnaosa
Aadress: Kopli 103

Kaardilink:

http://xgis.maaamet.ee/XGIS/XGis?app_id=UU82&user_id=at&punkt=537400,6592200&zoom=1000&LANG=1

Ligipääs objektile: Ligipääs piiratud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Tööstusettevõtted, kirdes Paljassaare laht

Objekti kasutus praegusel Äritegevus

ajal:

Seisund: Väheses osas likvideeritud

Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi

Reostuse Riiklik

Objekti 3

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: Balti Laevaremonditehas (BLRT Grupp)

E-mail: o.korobtsova@blrt.ee

Telefon 53 229 922

Aadress: Kopli 103, 11712 Tallinn

Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Alates 1916. aastast on siin tegeletud laevaehituse ja muude, põhiliselt metallitöödega. Pärast II Maailmasõda lisandus hapniku ja atsetüleeniga varustamine. Suurimatest jääkreostusobjektidest olid siin raudteedepoo, 1950-ndatest aastatest katlamaja, mis hakkas kasutama vedelkütet 1970-ndatel ja 1985. aastast autode vedelkütuse tankla.

Alal läbiviidud uuringud:

Esmane uuring tehti kinnistu kirdeosas atsetüleenitsehhi ja Paljassaare vahel asunud prügilas. Rajati 5 puurauku ja võeti 7 pinnaseproovi. Tööstusmaa piirarve ületas vaid tsingisisaldus 4 proovis. 2000. a puuriti krundi edelaossa (Kopli lahe äärde) 18 puurauku, kust võeti veeproovid. Vaid ühes ületas naftasaaduste sisaldus piirarvu. Kirjeldustes mainitakse 2 puurangu puhul, et pinnasel on nõrk naftasaaduste lõhn. 2015. a rajati 9 puurauku pinnaseproovide võtmiseks. Sealt määrati naftasaadused, aromaatsed süsivesinikud ja fenoolid. Tööstusmaa piirarvu ületas vaid naftasaaduste sisaldus 1 punktis (endises raudteedepoos).

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

Arvukad kunagised prügilad on enam-vähem likvideeritud või rekultiveeritud.

Vana vedelkütusetankla mahutid ja seadmed on demonteeritud.

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Kõik reostavad ettevõtted on lõpetanud tegevuse (raudteedepoo 2005.a, katlamaja 1992.a, vedelkütuse tankla 2009.a, mahutid likvideeriti 2012.a ja atsetüleenitsehh 2013.a).

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): N/A

Reostuse maht (m³): N/A

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Naftasaadused, raskmetallid

Reoainete kontsentratsioon:

Naftasaadused 8100 mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 500

Elamu info:

EE00641562 Kaluri 15

Kaugus lähima 30

joogiveekaevuni (m):

Kaevu info:

Kopli 103 asuv suurkaev katastri nr 251, 138 m sügav, filter 90-138 m, Kambriumi-Vendi veekiht

Kaugus lähima pinnaveekoguni (m):	30
Kogumi kood:	EE_5 Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi
Maapinnalt 1. aluspõhjalise põhjavee kaitstus:	Kaitstud
Põhjavee reostus:	Võimalik
Põhjaveekiht:	Kvaternaar
Joogivee kvaliteet:	Andmed puuduvad, piirkonnas on ühisveevarustus
Pinnakate:	Paksus 1,5-5 m, täitepinna, liivad, moreen

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv:	0
Maapealsete mahutite kogumaht (m3):	0
Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):	0
Maapealsete mahutite seisukord:	-
Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:	-
Maa-aluste mahutite arv:	0
Maa-alused mahutite kogumaht (m3):	0
Maa-aluste mahutite seisukord:	-
Maa-aluste jäätmete kogus (m3):	0
Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:	
Mahutid puuduvad	
Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala:	0
Muude reostunud ehitiste	0
Ohtlike ainete maht ehitistes:	0
Reostuskolle	Stabiliseerunud

Objekti lühikirjeldus:

Jääkreostust põhjustanud seadmed-rajatised on enamasti likvideeritud, katlamaja mahutiparki kasutab laevade pilsiveepuhastusettevõtte. Maapinnal jääkreostust säilinud ei ole, kuid pinnas on (visuaalselt ja olfaktoorselt) reostunud katlamaja mahutipargis, vedelkütuse tanklas ja raudteedepoos hinnanguliselt 1,7 ha suurusel alal. **Risk**

Reostuse info

Risk joogiveele:	Puudub
Risk põhjaveele:	Suur
Risk pinnaveele:	Väike
Risk ülejutusalale:	Puudub
Risk elutsooni õhule:	Puudub
Risk kaitsealustele liikidele:	Puudub
Risk inimesele:	Väike

Järeldused

Märkused:

Järeldused:

Jääkreostust esineb naftasaaduste näol kinnistu kirdeosas katlamaja, vedelkütuse tankla ja raudteedepoo ümbruse pinnases ja pinnasevees naftasaaduste näol. Selle keskkonnaohtlikkuse saab tuvastada reostusuuringuga.