

RAADI AUTOBAAS

Kood (vana): 011-00
Kood: JRA0000087

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Tartu maakond
Omavalitsus: Tartu linn
Asustusüksus: Tartu linn
Aadress: Muuseumi tee 2

Kaardilink:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU82&user_id=at&punkt=660378.5,6476069.6&zoom=1000.0000000093&LANG=1

Ligipääs objektile: Ligipääs pole piiratud

Tsoon: Elutsoon

Ümbruskonna asustus:

Objektist läänes on elamukrandid, kagus on tootmismaa (Roosi 91) ja mujal ümberringi üldkasutatav maa.

Objekti kasutus praegusel Muu tegevus

ajal:

Seisund: Väheses osas likvideeritud

Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi

Reostuse Riiklik

Objekti 4

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: Riigi Kinnisvara AS
E-mail: info@rkas.ee
Telefon: 6063401; kontaktisik Tanel Saue 6063471
Aadress: Lelle 24, Tallinn 11318
Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Teise maailmasõja ajal rajasid Saksa okupatsiooniväed Raadile esimese betoneeritud lennuraja, seal oli lennukite remondi- ja hooldusbaas. Pärast Teist maailmasõda võttis lennuvälja kasutusele Nõukogude Liidu sõjavägi. Aastatel 1950.–1960 kujunes sellest strateegilise tähtsusega kaugpommitajate lennuväli. Nõukogude Liidu õigusjärglase Vene Föderatsiooni väed lahkusid Raadilt 1992. aastal. Käesoleval ajal kuulub Muuseumi tee 2 KÜ Riigi Kinnisvara AS-le.

Alal läbiviidud uuringud:

Uuringuid on Raadi lennuvälja kohta palju. 2006. a uuringute järgi oli autobaasi territooriumil reostunud (üle elumaa piirarvude) pinnast kokku 39800 m³.

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

2002. a likvideeris AS Epler&Lorenz 2*25 m³ ja 10 m³ maa-alust mahutit (jääke 62 m³). Puhastati tanklahoone ja torustikud, tanklahoone lammutati. Mahutite ümbert likvideeriti 40 m³ reostunud pinnast. Pärast pinnase likvideerimist oli mahutite piirkonna pinnase naftasaaduste sisaldus 3700 mg/kg. ERMI ehituskontuurist ja Raadi järve ning muuseumihoone vahelise parkla alalt on likvideeritud osa reostunud pinnast. Projektis oli ettenähtud likvideerida pinnas, mis ületas tööstusmaa piirarve.

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Reostunud maa-alal (parkla piires) sademevee kogumine ja puhastamine enne tiiki ning sealt läbi regulaatori Raadi järve suunamine.

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): 2,3
Reostuse maht (m³): 39800
Reostunud pinnase kogus (t): 83000

Reoained:

Naftasaadused

Reoainete kontsentratsioon:

Naftasaadused 8200mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 330

Elamu info:

EE00746470 Narva mnt 134

Kaugus lähima joogiveekaevuni (m): 100

Kaevu info:

180 m sügavune Tartu Veevärgi reservis olev puurkaev 1265, veevõtt toimub 114-180m sügavusest.

Kaugus lähima pinnaveekoguni (m):	1600
Kogumi kood:	1023600_1 Emajõgi
Maapinnalt 1. aluspõhjalise põhjavee kaitstus:	Suhteliselt kaitstud
Põhjavee reostus:	Reostunud
Põhjaveekiht:	Kvaternaar
Joogivee kvaliteet:	Andmed puuduvad
Pinnakate:	Kruus munakatega 30m, sügavamal liivakivi D2ar-br

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv:	0
Maapealsete mahutite kogumaht (m3):	0
Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):	0
Maapealsete mahutite seisukord:	-
Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:	-
Maa-aluste mahutite arv:	0
Maa-alused mahutite kogumaht (m3):	0
Maa-aluste mahutite seisukord:	-
Maa-aluste jäätmete kogus (m3):	0
Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:	
Mahutid puuduvad	
Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala:	0
Muude reostunud ehitiste	0
Ohtlike ainete maht ehitistes:	0
Reostuskolle	Stabiliseerunud

Objekti lühikirjeldus:

Üle tööstusmaa piirarvude reostunud pinnasega alade pinnas on likvideeritud AS EcoPro poolt. Alla tööstusmaa ja üle elumaa pinnase likvideeris OÜ Fund Ehitus. ERM ja Raadi järve vahelisele alale rajati autoparkla, mille sademeveed kogutakse ja suunatakse läbi õlipüüduuri ENS-80 ERM-st loode pool kaevatud tiiki ja sealt mööda torujuhet Raadi järve.

Reostuse info

Risk joogiveele:	Puudub
Risk põhjaveele:	Suur
Risk pinnaveele:	Väike
Risk üleujutusale:	Puudub
Risk elutsooni õhule:	Puudub
Risk kaitsealustele liikidele:	Puudub
Risk inimesele:	Puudub

Järeldused

Märkused:

ERMi ehituse käigus likvideeriti osa pinnasereostusest ja puhastati Raadi järve osa. Endine aadress Roosi 91. Käesoleval ajal on selle osa uus aadress Muuseumi tee 2 (kü 79512:033:0039) ja kuulub Riigivara Kinnisvara ASle. Alal käib ERMi ehitus. Roosi 91k kuulub Tartu linnale (kü 79512:033:0032). Endine sõjaväe diviisi juhtimiskeskus. Kütusemahuti likvideeriti 2005.a. Käesoleval ajal asub seal kodutute loomade varjupaik.

Järeldused:

Üle tööstusmaa pinnasereostus on likvideeritud, alla tööstusmaa ja üle elumaa reostustasemega pinnasega alale rajati autoparkla, mille sademeveed on kontrolli all (läbivad peale parklat puhasti) suunatakse puhastatult läbi vahetiigi Raadi järve. Täiendavaid pinnaseuuringuid pole vaja teha. 2009. a KMH aruande järgi mõju Raadi järvele ja Meltsiveski veehaardele pole oluline.