

TK EESTI FOSFORIIT (ENDISE MAARDU KEEMIAKOMBINAADI ALA)

Kood (vana): 173-00
Kood: JRA0000153

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Harju maakond
Omavalitsus: Maardu linn
Asustusüksus: Maardu linn
Aadress: Lao tn, Fosforiidi tn

Kaardiink:

http://xgis.maaamet.ee/XGIS/XGIS?app_id=UU82&user_id=at&punkt=556450,6592193&zoom=1000.00000000256&LANG=1

Ligipääs objektile: Ligipääs piiratud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Tööstusmaa

Objekti kasutus praegusel Äritegevus

ajal:

Seisund: Suures osas likvideeritud

Reostuse liik: Maapealne

Reostuse Kohalik

Objekti 2

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: Erinevad omanikud. Kontakt Maardu Linnavalitsus (Guido Liisma)

E-mail: N/A

Telefon: N/A

Aadress: N/A

Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Aastal 1950 nimetati ettevõtte ümber Maardu Keemiakombinaadiks, mis aastal 1975 sai uueks nimeks Maardu Keemiatehas. Aastal 1983 muudeti ettevõtte õiguslikult vormilt tootmiskoondiseks Eesti Fosforiit. Aastal 1992 organiseeriti tootmiskoondis ümber aktsiaseltsiks Eesti Fosforiit, kusjuures 80% aktsiatest kuulus Eesti vabariigile. Aastal 1997 müüs Eesti oma osaluse ettevõttes.

Alal läbiviidud uuringud:

2004. a AS Maves: Keemiakombinaadi tööstuskompleks on osaliselt lammutatud ja seetõttu on hooned paljudes piirkondades varisemisohtlikud. Osaliselt katuseta hoonetes vedeleb koristamata väetis või mõni muu kemikaal. Kaevanduse vana väljavoolu juures on ühes hoones õline vedelik, mis võib pärit olla kunagi kaevandusse juhitud vanast õlist. Hoones olev õline vedelik suundub koos nõlvast väljuva kaevandusveega sademeveedrenaaži ja sealt edasi Kroodi oja. Probleemi olemus seisneb praegu endise keemiakombinaadi territooriumi mahajäetuses, hoonete lagunemises ja seal olevate kemikaalide jätkuvas leostumises pinnasesse ning nende kandumises sademe- ja põhjaveega Kroodi oja ja sealt edasi Muuga lahte.

2015. a EKUK: territooriumilt välja suubuv heitveelask koormab endiselt Kroodi oja. Samal aastal viis läbi Keskkonnainspeksioon territooriumil uuringu reostuskolde tuvastamiseks. Otsest reostusallikat ei leitud. Eeldatavasti on suurem osa reostusest (tootmisjäätgid) aegade jooksul maetud tehase territooriumile, kust ohtlikud ained aja jooksul nõrgveega välja pestakse.

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

Enamik endise keemiakompleksi hooned on lammutatud ja asemele rajatud uued hooned, kus tegutsevad uued ettevõtted.

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Säilinud hoonetes on ligipääs piiratud aedadega ja valvega ning aknad ja uksed suletud.

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): N/A

Reostuse maht (m3): N/A

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Andmed puuduvad

Reoainete kontsentratsioon:

Andmed puuduvad

Kaugus lähima elamuni (m): 160

Elamu info:

EE00970822 Lao tn 17a

Kaugus lähima N/A**joogiveekaevuni (m):****Kaevu info:**

Tsentraalne veevarustus, millele mõju on vähetõenäoline

Kaugus lähima 0**pinnaveekoguni (m):****Kogumi kood:** 1089100_1 Kroodi oja**Maapinnalt 1. aluspõhjalise** Kaitsmata**põhjavee kaitstus:****Põhjavee reostus:** Andmed puuduvad**Põhjaveekiht:** Ordoviitsiumi-kambriumi, Kambrium-vendi**Joogivee kvaliteet:** Andmed puuduvad, piirkonnas on ühisveevarustus**Pinnakate:** 10...20 m paksuste mereliste liivadega kaetud liivakivi avamus**Välitöö põhjal****Maapealsete mahutite arv:** 0**Maapealsete mahutite kogumaht (m3):** 0**Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):** 0**Maapealsete mahutite seisukord:** -**Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:** -**Maa-aluste mahutite arv:** 0**Maa-alused mahutite kogumaht (m3):** 0**Maa-aluste mahutite seisukord:** -**Maa-aluste jäätmete kogus (m3):** 0**Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:**

Mahtutid puuduvad

Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 0**Muude reostunud ehitiste** 0**Ohtlike ainete maht ehitistes:** 0**Reostuskolle** Ei ole võimalik hinnata**Objekti lühikirjeldus:**

Endise Maardu Keemiakombinaadi alale kuuluvad hooned on kas lagunenud, lammutatud või amortiseerunud.

Suures osas on ehitatud uued hooned ja alal tegutsevad uued ettevõtted. Reostuskoldena inventariseeritud: 1)

tuvastamata aine pinnase peal (8x4 m, kõrgus 1,5 m) Lao tn 16 kinnistul, lõuna suunas, betoneeritud ala otsas **Risk**

2) Lao tn 16 kinnistul pinnase peal tuvastamata aine hunnikud koos ehitusprahiga ja autokummidega. 3)

Fosforiidi tn 3 hoone tagahoovis kaks 200 l tuvastamata ainega metalltünni. 4) Lao tn 20 kinnistust ida poole

jääva alal ulatuslik pinnase ja pinnavee ebataoline värvus (punakas-oranž) 5) Fosforiidi tn 2c hoone

kirdeotsast märgata reovete väljavoolu ja pinnasesse imbumist.

Risk joogiveele: Väike**Risk põhjaveele:** Keskmine**Risk pinnaveele:** Suur**Risk üleujutusale:** Puudub**Risk elutsooni õhule:** Puudub**Risk kaitsealustele liikidele:** Puudub**Risk inimesele:** Väike**Järeldused****Märkused:****Järeldused:**

Teadmata aine hunnikud Lao tn 16 kinnistul vajavad likvideerimist ning ala heakorrastamist. Fosforiidi tn 2c hoone kirdeotsa juures tuleks uurida võimalikku reostust reovete juhtimisest. Kroodi oja suubuva reostunud nõrgvee vähendamiseks tuleb kaaluda karjäärast peale valguva põhjavee kõrvale juhtimise võimalust. Kroodi ojaale avalduva koormuse leevendamise üks teadaolev lahendus on nõrgvee puhastamine. Pinnasetööde tegemisel (sh kaevude rajamine) tuleb tegevus kooskõlastada kohaliku Keskkonnaametiga.