

PÄÄSKÜLA KATLAMAJA

Kood (vana): 190-00
Kood: JRA0000166

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Harju maakond
Omavalitsus: Tallinn
Asustusüksus: Nõmme linnaosa
Aadress: Pärnu mnt 455b

Kaardiink:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app_id=UU82&user_id=at&punkt=536020,6580457&zoom=1000&LANG=1

Ligipääs objektile: Ligipääs pole piiratud

Tsoon: Tööstustsoon

Ümbruskonna asustus:

Läänes elamumaa garaažide ja mitmekorterilise majaga, lõunas transpordimaa ja ühiskondlike ehitiste maa; idas garaažid ja riigimets, põhjas üldkasutatav maa ja mitmekorterilised elamud

Objekti kasutus praegusel ajal: Äritegevus

Seisund: Suures osas likvideeritud

Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi

Reostuse Kohalik

Objekti 4

kategooria:

Maaomaniku andmed

Maaomanik: Eesti Vabariik, Tallinna Linnavalitsus

E-mail: info@harju.maavalitsus.ee

Telefon 611 8602

Aadress: Roosikrantsi tn 12, 15077 Tallinn

Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:

Tallinna Kütte katlamaja; praegune hoone omanik on Autotest OÜ, kes rendib hoone katlamaja osa Tallinna Küttele ja Hakk Auto OÜ-le.

Katlamaja oli algselt kivisõe katlamaja, mis ehitati ümber vedelkütuse katlamajaks ja käesoleval ajal töötab katlamaja gaasil. Katlamaja renoveeriti 2002.a ja vedelkütusel töötavad katlad asendati kahe gaasikatlaga. Praegu töötab katlamaja gaasil (Eesti Gaas AS). Hoonete uued omanikud on endise vedelkütusehoidla ja katlamaja põhjapoolse osaehitanud ringi autoremonditöökojaks.

Alal läbiviidud uuringud:

2001.a tehti AS Tallinna Soojus keskkonnaauditi raames katlamaja ülevaatus ja hinnati selle sisundit ning ekspertiinangul fikseeriti vedelkütusehoidla põhja-loode küljes reostunud pinnasega ala.

Alal seni teostatud likvideerimistööd:

Ekspertiinangul fikseeritud reostunud pinnasega ala jääb osaliselt endise vedelkütuse hoidla hoone põhjapoolse juurdeehituse alla. Andmed reostuse leidude ja selle likvideerimise kohta puuduvad.

Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:

Pole rakendatud

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): 0,02

Reostuse maht (m3): N/A

Reostunud pinnase kogus (t): N/A

Reoained:

Naftasaadused

Reoainete kontsentratsioon:

Andmed puuduvad

Kaugus lähima elamuni (m): 60

Elamu info:

EE01765332 Pärnu mnt 453b

Kaugus lähima 320

joogiveekaevuni (m):

Kaevu info:

Lõuna pool 70m sügavune O-Ca puurkaev, veevõtt sügavusest 46-70m.

Kaugus lähima pinnaveekoguni (m):	700
Kogumi kood:	1095500_1 Pääsküla
Maapinnalt 1. aluspõhjalise põhjavee kaitstud:	Keskmiselt kaitstud
Põhjavee reostus:	Andmed puuduvad
Põhjaveekiht:	Kvaternaar
Joogivee kvaliteet:	Hea, Tallinna linna ühisveevärk
Pinnakate:	Turvas, liiv ja kruus 10,5m, sügavamal O2uh-kk lubjakivi

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv:	0
Maapealsete mahutite kogumaht (m3):	0
Maapealsete jäätmete kogumaht (m3):	0
Maapealsete mahutite seisukord:	-
Maapealsete mahutite alusvannide seisukord:	-
Maa-aluste mahutite arv:	0
Maa-alused mahutite kogumaht (m3):	0
Maa-aluste mahutite seisukord:	-
Maa-aluste jäätmete kogus (m3):	0
Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:	
Mahutid puuduvad	
Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala:	0
Muude reostunud ehitiste	0
Ohtlike ainete maht ehitistes:	0
Reostuskolle	Stabiliseerunud

Objekti lühikirjeldus:

Katlamaja ja vedelkütuse hoidla on renoveeritud ja ümber ehitatud gaasikatlamajaks ja autoremonditöökojaks. Kogu hoov on autokeresid ja remonti ootavaid autosid täis. Võimaliku pinnase jääkreostuse eristamine kaasajal remonditöökoja tegevusest tekkivast reostusest pole võimalik. Maapinnal nähtavaid reostusilminguid **Risk** ülevaatusel ei nähtud.

Risk joogiveele:	Puudub
Risk põhjaveele:	Väike
Risk pinnaveele:	Puudub
Risk üleujutusale:	Puudub
Risk elutsooni õhule:	Puudub
Risk kaitsealustele liikidele:	Puudub
Risk inimesele:	Puudub

Järeldused

Märkused:

Eksperthinnagul 2001 fikseeritud reostunud ala on osaliselt jäänud juurdeehitiste alla (võib-olla ehituste käigus likvideeritud) ja vajadusel peab selle taseme tõestama vastavate uuringutega.

Järeldused:

Otsest keskkonnaohtu võimalik pinnasereostus ei kujuta ja vedelkütusel töötanud endiste katelde õlireostus ja selle sattumine kanalisatsiooni on välistatud. Katlamaja territooriumil tehtavad kaevetööd tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga, pinnasereostuse avastamisel tuleb see käidelda vastavat ohtlike jäätmete käitlusliitsentsi omava ettevõtte poolt.