MEREVÄE VIIMSI KÜTUSEBAAS ALA 1

Kood (vana): 192-00
Kood: JRA0000167

Põhiandmed

Asukoht

Maakond: Harju maakond
Omavalitsus: Viimsi vald
Asustusüksus: Haabneeme alevik
Aadress: Randvere tee 5
Kaardilink:
http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU82&user_id=at&punkt=546535,6596583&zoom=2000&LANG=1
Ligipääs objektile: Ligipääs piiratud
Tsoon: Tööstustsoon
Ümbruskonna asustus:
Objekt asub tiheasustusalal
Objekti kasutus praegusel ajal: Äritegevus
Seisund: Suures osas likvideeritud
Reostuse liik: Pinnas, põhjavesi
Reostuse Kohalik
Objekti kategooria: 1

Maaomaniku andmed

Maaomanik: Milstarnd OÜ (Heiki Silm), eraomanikud
E-mail: heiki@milstrand.ee
Telefon 605 5951
Aadress: Randvere tee 5, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa
Omaniku liik: Juriidiline isik

Objekti ajalugu

Alal varem toimunud äri- ja tootmistegevus:
Endine NL-i Sõja-Merelaevastiku Viimsi kütuselaod. Hilisem omanik on olnud N-Terminaal, käesoleval ajal AS Milstrand. Ala koosneb kolmest eraldi seisvast piirkonnast - ala 1 asub Miidurannas mere ääres; ala 2 asub Viimsi poolsaarel kitsa ribana nii klindi all, nõlval kui ka klindipealsel alal; ala 3 asub Viimsi poolsaare idakaldal (siin käsitletakse seda eraldi Randvere kütuseterminaalina 193-00).
1. alal on maapealsete mahutite kogumahtuvus üle 7000 m3, Lisaks lähtub alalt 1 merre naftakaini 900m pikkune torujuhe. Toru pole kasutuses olnud pärast 1975 ... 78a. vahemikus toimunud avariid. Alal 1 on neli kütuste hoidmiseks mõeldud katsešahti ja ja kolm maa-alust 800m pikkust tunnelihoidlat. 2,5 km pikkune 1. ja 2. ala ühendav torulõik on
2 ... 6 m sügavusel maapinnast ei ole töökorras pärast 1986 a.
Alal läbiviidud uuringud:
1993 - AS Maves inventariseerimine, mis käsitles Viimsi kütusebaasi 1. ja 2. ala. Kokku 80 reostusobjekti, 113 reostuskollet. Peamine reostus naftaproduktidega. Prügimäe kohal oli masuudujärv. Mitte töökorras olev 1. ja 2. ala ühendav torujuhe. Katsešahtid, milles on naftaproduktide jäägid. Pinnasevesi on reostunud 1-2 m paksuses maapinnalähedas veekihis reostunud pinnasega aladel. Pinnavesi sisaldab naftaprodukte. Põhjavesi katsešahtide piirkonnas lontova sinisavide peal on reostunud naftaproduktidega vähemalt 100 m raadiuses. Kambrium-vendi veekompleksi veed on puhtad.
Alal seni teostatud likvideerimistööd:
1995 - 1999 (AS Maves) puuraukude ja -kaevude tamponeerimine, katsešahtide puhastamine, süvendite/mahutite/torustike/drenaaži tühjendamine, raudteeäärse kraavi puhastamine; drenaaži rekonstrueerimine, õlipüüdjate rajamine; reostunud pinnase komposteerimine ja asendamine, mahutiparkide
Reostuse leviku piiramiseks rakendatud leevendusmeetmed:
Likvideeriti Bastioni kü puurkaev

Reostuse info

Aruannete põhjal

Reostunud ala pindala (ha): 0,68
Reostuse maht (m3): 425
Reostunud pinnase kogus (t): N/A
Reoained:
Naftasaadused
Reoainete kontsentratsioon:
Naftasaadused >5000 mg/kg

Kaugus lähima elamuni (m): 50
Elamu info:
Miiduranna küla Muuli tee äärsed hooned
Kaugus lähima joogiveekaevuni (m): 0
Kaevu info:
AS Milstrand territooriumil PRK0000516. Sügavus 75 m, veevõtt sügavusest 46-75 m.
Kaugus lähima pinnaveekoguni (m): 200
Kogumi kood: EE_5 Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi
Maapinnalt 1. aluspõhjalise põhjavee kaitstus: Suhteliselt kaitstud
Põhjavee reostus: Reostunud. Maapinnalähedane põhjavesi reostunud, katsešahtide piirkonnas O-Ca veekiht 100 m raadiuses.
Põhjaveekiht: Kvaternaar
Joogivee kvaliteet: Piirkonnas on ühisveevarustus, joogivesi ei ole reostunud.
Pinnakate: Pinnakatte paksus on kirjeldataval alal 0,5 .. 4 m. Pinnakate koosneb saviliivast, liivsavimoreenist ja liivsavist.

Välitöö põhjal

Maapealsete mahutite arv: 0
Maapealsete mahutite kogumaht (m3): 0
Maapealsete jäätmete kogumaht (m3): 0
Maapealsete mahutite seisukord: -
Maapealsete mahutite alusvannide seisukord: -
Maa-aluste mahutite arv: 0
Maa-alused mahutite kogumaht (m3): 0
Maa-aluste mahutite seisukord: -
Maa-aluste jäätmete kogus (m3): 0
Kõiki mahuteid puudutav lisainformatsioon:
Mahutid puuduvad
Ohtlike jäätmetega kaetud maa-ala pindala: 0
Muude reostunud ehitiste 0
Ohtlike ainete maht ehitistes: 0
Reostuskolle Stabiliseerunud
Objekti lühikirjeldus:
AS Milstrand territooriumil on endise NSVL-i Balti Mere Sõjalaevastiku ehitatud mahutipargid, raudtee- ja autolaadimisestakaadid tänaseks koos aluspinnasega likvideeritud. Kõik puhastustööd on finantseeritud ettevõtte poolt. Tööde teostamise ajal AS Milstrand territooriumi loodeossa aunastatud reostunud pinnas on **Risk** nüüdseks puhastatud ning kasutatud territooriumi haljastustöödel täitepinnasena.
Territooriumile on rajatud uus maapealne mahutipark, raudtee- ning autolaadimisestakaadid.
Kinnistule on rajatud uued sadevete drenaažisüsteemid, mille koosseisu kuuluvad ka õlipüüdurid (kokku 3 tk, lisaks 1 sadamas).
Territooriumilt läbi õlipüüdurite ärajuhitavat sademevett seiratakse kvartaalselt.
Reostunud pinnase kohta, milline ületab tööstusmaale kehtestatud piirarvusid, puuduvad konkreetsed andmed. Juhul, kui seda peaks avastatama uute ehitiste rajamisel, tegeleb ettevõte nende käitlemisega iseseisvalt, järgides kehtiva seadusandluse nõudeid ning kaasates pädevaid jäätmekäitlusettevõtteid.
Kolm maa-alust tunnelmahutit on jätkuvalt kasutuses heledate naftasaaduste ladustamisel. Nende asukohad väljaspool terminali territooriumi on teada ning nende lähistele uute ehitiste rajamist kontrollib Viimsi Vallavalitsus.
Endine prügimägi, mis asub terminali territooriumist põhja suunal erinevate kinnistuomanike katastriüksustel, on likvideeritud ning kaetud savika pinnasega. Prügimäe lähistel kulgeva sademeveekraavi veepinnal oli märgata nõrka õlikilet ning kraavisetetes vähest õlireostust.
Prügimäest loode-suunal on kraavil vana "õlipüüdur", milles oli märgata samuti õlikilet.
Käesoleval ajal kujutavad endast suurimat ohtu endise sõjaväe rajatud 4 maa-alust katsešahti Viimsi valla omandis olevale Linnaku-VII maaüksusel, mis on pealt avatud ning inimestele sissekukkumisohu tõttu eluohtlikud. Mitme nimetatud veega täitunud šahti (sügavused 3,9m; 13m; 19,6m ja 13,3m) avad on maapinnaga samal tasemel ning juurdepääs piiramata ning tähistamata. Sama kü lõunanurgas on endised pinnaseaunad ja lahtise suudmega ning vett täis, 5,5m sügavune betoonehitis (kas mahutite hoidla või kütusetrassi pumbasõlm), mis on samuti inimestele eluohtlik
Risk joogiveele: Väike
Risk põhjaveele: Suur
Risk pinnaveele: Suur
Risk üleujutusalale: Puudub
Risk elutsooni õhule: puudub
Risk kaitsealustele liikidele: Puudub
Risk inimesele: Väike

Järeldused

Märkused:
Mereväebaasi kütuselao teine territoorium on klindi astangu all (Objekti kood 192-01).

Järeldused:
AS Milstrand terrirooriumi pinnas on enamuses maa-alast vastav tööstusmaa piirarvudele. Territooriumilt väluv sademevesi on kontrolli all. Suurim oht on kogu endise NL Mereväe kütusebaasi alal on vertikaalsed katsešahtid, mis paiknevad Viimsi valla Linnaku-VII kü-l ja on avatuse tõttu eluohtlikud inimestele ja loomadele. Šahtid tuleb sulgeda.